

Обязательная информация

ТКБ Инвестмент Партнерс (АО), Лицензия ФКЦБ России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 17 июня 2002 № 21-000-1-00069, срок действия Лицензии — без ограничения срока действия.

ОПИФ рыночных финансовых инструментов «ТКБ Инвестмент Партнерс - Премиум. Фонд акций» (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России 28.02.2006 за № 0478-75408434).

Получить информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, с иными документами, предусмотренными Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков, можно на сайте в сети Интернет по адресу: www.tkbip.ru, а также по адресу: Российская Федерация, 191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69–71, лит. А, или по телефону (812) 332-7-332, у агентов по выдаче, погашению и обмену инвестиционных паев фонда (со списком агентов можно ознакомиться на сайте в сети Интернет по адресу: www.tkbip.ru/sales/). Правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами предусмотрены надбавки к расчетной стоимости инвестиционных паев при их выдаче и скидки с расчетной стоимости инвестиционных паев при их погашении. Взимание надбавок (скидок) уменьшит доходность инвестиций в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться или уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.



ОТЧЕТ № 01/22-Б

об оценке справедливой стоимости

1 (Одной) ценной бумаги

Global Ports Investments PLC sGDR.

Номер и дата регистрации выпуска:

ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г.

Заказчик: ТKB Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Вэлью АРКА консалтинг»

Дата оценки: 10.01.2022 года

Дата составления отчета: 11.01.2022 года

11.01.2022

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Уважаемые господа!

В соответствии с Дополнительным Соглашением № 01/2022 от 11.01.2022 к Договору № 44/19-Р от 26.07.2019, заключенным между ТKB Инвестмент Партнерс (АО) и ООО «АРКА», специалистом нашей фирмы произведена оценка справедливой стоимости

1 (Одной) ценной бумаги Global Ports Investments PLC sGDR. Номер и дата регистрации выпуска: ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г. (далее – Объект оценки).

Результаты оценки могут быть использованы для определения стоимости чистых активов фонда и принятия управленческих решений.

Выводы, содержащиеся в прилагаемом Отчете, основаны на информации, предоставленной Заказчиком, результатах исследования рынка, анализе юридической, финансовой и прочей документации, на расчетах, нашем опыте и профессиональных знаниях.

В результате проведенного анализа и выполненных расчетов Оценщик пришел к выводу, что

справедливая стоимость
1 (Одной) ценной бумаги Global Ports Investments PLC sGDR.
Номер и дата регистрации выпуска: ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г.,
по состоянию на 10.01.2022 г. составляет округленно:

271 (Двести семьдесят один) рубль 91 (Девяносто одна) копейка¹, НДС не облагается².

Следует отметить, что мнение Исполнителя относительно справедливой стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки.

Мы не проводили как часть работы экспертизу технической и юридической документации, финансовых и иных данных, предоставленных Вами, поэтому не принимаем на себя ответственность за надежность этой информации, а также за наличие скрытых факторов, не выявленных в процессе оценки.

Обращаем Ваше внимание, что настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет последний. Разделы прилагаемого отчета об оценке не могут использоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

¹ В торгуемой валюте - 3,66 долл. США за ценную бумагу. Курс доллара США на дату оценки - 74,2926 руб. за 1 долл. США (271,91 руб. = 3,66 долл. США * 74,2926 руб. за 1 долл. США).

² В соответствии с п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация на территории Российской Федерации ценных бумаг.

Отчет составлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми:

- Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н);
- Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н);
- Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н);
- Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №8);
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков»;
- Российскими методическими разработками, не противоречащими принципам и стандартам, используемым в оценке.

Мы благодарим за предоставленную возможность подготовить для Вас данный Отчет и готовы ответить на любые вопросы, касающиеся содержания и выводов выполненной работы!

С уважением и надеждой на дальнейшее плодотворное сотрудничество,

Генеральный директор
ООО «АРКА»



СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЙ	5
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	5
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	7
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	9
1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	11
1.5. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ	11
1.6. ЦЕЛЬ ОЦЕНКИ И ПОНЯТИЕ СТОИМОСТИ	12
1.7. ОПРЕДЕЛЕНИЯ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ	13
1.8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	16
1.9. ОБЪЕМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ	17
1.10. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
2.1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC (ДАЛЕЕ – «КОМПАНИЯ»)	18
2.2. ДАННЫЕ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ ЗА ПЕРИОД 2019 - 1 ПОЛУГОДИЕ 2021 ГГ.	27
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	29
3.1. ОБЗОР ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ МИРОВОЙ ЭКОНОМИКИ	30
3.2. ОБЗОР МИРОВОГО ФОНДОВОГО РЫНКА И ФОНДОВОГО РЫНКА РФ	33
3.3. ОБЗОР РЫНКА КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЕРЕВОЗОК	35
4. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)	43
4.1. ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ С ТОЧКИ ЗРЕНИЯ МСФО	43
4.2. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)	43
4.3. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД	47
4.4. ДОХОДНЫЙ ПОДХОД	48
4.5. РЫНОЧНЫЙ (СРАВНИТЕЛЬНЫЙ) ПОДХОД	50
4.6. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПОДХОДОВ ДЛЯ РАСЧЕТОВ	51
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	54
6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ	56
СЕРТИФИКАТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ	57
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	58
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ-ЭМИТЕНТЕ	70
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТЕ	104

1. ОБЗОР СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТОВ И ЗАКЛЮЧЕНИЙ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1

Общая информация об объекте оценки	
Объект оценки	1 (Одна) ценной бумаги Global Ports Investments PLC sGDR. Номер и дата регистрации выпуска: ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г.
Общие сведения об организации-эмитенте	Полное фирменное наименование организации: Global Ports Investments PLC Сокращенное фирменное наименование организации: нет данных ОГРН не предусмотрено Регистрационный номер HE 224289, дата регистрации 29.02.2008 Место нахождения: Кипр, Лимассол, 3095, Агиос Николаос, Омиру, 20
Балансовая стоимость чистых активов Global Ports Investments PLC sGDR по состоянию на 30.06.2021 года	1 283 386 000 Долл США или 95 346 082 744 рублей (по курсу на дату оценки) ³
Сформированный уставный капитал Global Ports Investments PLC sGDR по состоянию на 30.06.2021 года	57 317 000 Долл США или 4 262 240 755 рублей (по курсу на дату оценки) ³
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Права собственности
Балансовая стоимость объекта оценки на дату оценки	Данные не предоставлены Заказчиком оценки
Цель оценки	Определение справедливой стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для определения стоимости чистых активов фонда и принятия управленческих решений
Вид определяемой стоимости	Справедливая стоимость — это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.
Стандарт, регулирующий определение справедливой стоимости	МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н)
Дата оценки	10.01.2022 г.
Дата составления отчета	11.01.2022 г.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Дополнительное Соглашение № 01/2022 от 11.01.2022 к Договору № 44/19-Р от 26.07.2019

³ Курс доллара США на дату оценки - 74,2926 руб. за 1 долл. США.

Общая информация об объекте оценки

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Согласно ст. 12 Федерального закона 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (в действ. ред.), итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Согласно п.1.6 Указания Банка России № 3758-У от 25.08.2015 г. «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев» (в действ. ред.), в случае определения стоимости актива на основании отчета оценщика дата оценки стоимости должна быть не ранее шести месяцев до даты, по состоянию на которую определяется стоимость чистых активов.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование подхода	Стоимость объекта оценки, определенная в рамках подхода, руб.	Вес подхода	Вклад подхода, руб.
Затратный	Не применялся	-	
Доходный	Не применялся	-	
Рыночный	271,91	100%	271,91
ИТОГО		100%	271,91

Итоговая величина справедливой стоимости объекта оценки

1 (Одна) ценная бумага Global Ports Investments PLC sGDR. Номер и дата регистрации выпуска: ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г.

271 (Двести семьдесят один) рубль 91 (Девяносто одна) копейка

1.2. Задание на оценку

**Приложение № 1
к Дополнительному Соглашению № 01/2022 от «11» января 2022 г.
к Договору № 44/19-Р от 26.07.2019 г.**

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	1 (Одна) ценная бумага Global Ports Investments PLC sGDR. Номер и дата регистрации выпуска: ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г.
Общие сведения об организации-эмитенте	Полное фирменное наименование организации: Global Ports Investments PLC Сокращенное фирменное наименование организации: нет данных ОГРН не предусмотрено Регистрационный номер HE 224289, дата регистрации 29.02.2008 Место нахождения: Кипр, Лимассол, 3095, Агиос Николаос, Омиру, 20
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Права собственности
Цель оценки	Определение справедливой стоимости прав на объект оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для определения стоимости чистых активов фонда и принятия управленческих решений
Вид определяемой стоимости	Справедливая стоимость — это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки
Стандарт, регулирующий определение справедливой стоимости	МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н)
Дата оценки	10.01.2022
Срок проведения оценки	11.01.2022
Допущения, на которых должна основываться оценка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее – «Оценщик») и подготовивший соответствующий отчет (далее – «Отчет»), является полномочным представителем ООО «АРКА», имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки. 2. В процессе подготовки Отчета Оценщик исходит из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставляемой в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. 3. Если объектом оценки являются материальные объекты (вещи, движимое и недвижимое имущество). Оценщик производит визуальную инспекцию объекта оценки и отмечает в данном отчете все видимые важные дефекты, которые могут быть замечены. Оценщик не несет ответственность за оценку состояния объекта, которую возможно обнаружить иным путём, кроме обычного визуального осмотра или путём изучения технической документации. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения. 4. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

Допущения, на которых должна основываться оценка	5. Ни отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки, и любых других средств коммуникаций без предварительного письменного одобрения и согласия Сторон. 6. Оценка производится исходя из допущения об отсутствии обременений прав на объект оценки.
--	---

ПОДПИСИ СТОРОН

**От Исполнителя
ООО «АРКА»**

Генеральный директор



Третьякова К.А./

**От Управляющей Компании
ТКБ Инвестмент Партнерс (АО)**

Начальник Департамента взаимодействия с контрагентами



Лацин В.А./

М.П.

1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 2

Параметр	Характеристика
Сведения о Заказчике	
Полное наименование	ТКБ Инвестмент Партнерс (Акционерное общество)
Сокращенное наименование	ТКБ Инвестмент Партнерс (АО)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата присвоения	1027809213596 от 18.11.2002
Реквизиты	ИНН/КПП 7825489723/783501001
Место нахождения	191119, Санкт-Петербург, улица Марата, дом 69-71, лит. А
Сведения об Оценщике	
ФИО оценщика	Нечаева Оксана Сергеевна
Информация о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Оценщик является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков» Регистрационный номер в реестре членов: 005131, дата: 31.10.2008 г. № СРО «РОО» в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков: 0003, дата регистрации: 09.07.2007 Место регистрации СРО «РОО»: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2А, стр. 1
Сведения об образовании в области оценочной деятельности	Диплом по программе профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности – оценка стоимости предприятия (бизнеса) ПП-I № 044756 от 04.07.2006, рег. № 0906, Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет <i>Повышение квалификации:</i> Свидетельство о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность», рег. номер: №62 от 12.12.2012, АНО «Центр дополнительного профессионального образования «Аверс»
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 031372-3 от 29.10.2021
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков № 642-78-000400-21 от 25.01.2021, срок действия – с 03.02.2021 по 02.02.2022, страховщик: «Совкомбанк страхование» (АО), страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2008 года
Степень участия в изготовлении Отчета	Отчет полностью выполнен Оценщиком
Должность	Главный оценщик
Контактный телефон	8 (812) 325-82-56
Электронный адрес	nechaeva@v-arka.com
Почтовый адрес	195220, г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 17, корп. 4 лит. В, пом. 4Н оф. 212
Место нахождения	195220, г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 17, корп. 4 лит. В, пом. 4Н оф. 212

Параметр	Характеристика
Сведения о независимости оценщика	<p>Настоящим оценщик Нечаева Оксана Сергеевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Нечаева Оксана Сергеевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Нечаева Оксана Сергеевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Сведения о привлеченных специалистах	
ФИО специалиста	Дополнительные специалисты к проведению оценки не привлекались
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщики и привлеченный специалист заключили трудовые договора	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Вэлью АРКА консалтинг»
Сокращенное наименование	ООО «АРКА»
ОГРН	1117847299118
Дата присвоения ОГРН	21.07.2011 г.
ИНН	7804465753
Юридический адрес	195220, г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 17, корп. 4 лит. В, пом. 4Н оф. 212
Место нахождения	195220, г. Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 17, корп. 4 лит. В, пом. 4Н оф. 212
Сведения о страховании	Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков № 642-78-000414-21 от 03.12.2021, срок действия – с 05.12.2021 по 04.12.2022, страховщик: «Совкомбанк страхование» (АО), страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Вэлью АРКА консалтинг» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

1.4. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Таблица 3

№ п/п	Данные	Источник получения
1	Данные об объекте оценки	Задание на оценку, согласованное Заказчиком Информация, приведенная на официальном сайте компании: https://www.globalports.com/
2	Общие сведения об организации	Информация, приведенная на официальном сайте компании: https://www.globalports.com/
3	Данные для проведения финансового анализа деятельности организации	Информация, приведенная на официальном сайте компании: https://www.globalports.com/
4	Информация о ценных бумагах эмитента	https://www.globalports.com/ https://www.londonstockexchange.com/stock/GLPR/global-ports-investments-plc/company-page
5	Обзор перспектив развития мировой экономики	https://www.imf.org/ru/Publications/WEO/Issues/2021/10/12/world-economic-outlook-october-2021 , дата публикации октябрь 2021
6	Обзор мирового фондового рынка и фондового рынка РФ	https://generalinvest.ru/analytics/ezhenedelnii-obzor-281221.html , дата публикации 28.12.2021
7	Обзор рынка контейнерных перевозок	https://www.dk.ru/news/237159624 , дата публикации: 30.11.2021 https://www.shipandbunker.com/prices/emea/nwe/nl-rtm-rotterdam#IFO380 , дата обращения к сайту: 11.01.2021 https://ar2020.trcont.com/pdf/ar/ru/strategic-report_market-review_global-market.pdf , дата публикации: до даты оценки http://infranews.ru/logistika/more/59305-kontejnerooborot-portov-rossii-v-yanvare-noyabre-2021-goda-vyros-na-65/ , дата публикации: 13.12.2021 https://www.vedomosti.ru/business/articles/2021/10/01/889199-pritok-gruzov , дата публикации: 01.10.2021 https://www.globenewswire.com/en/news-release/2020/11/18/2128833/28124/en/Global-Seafreight-Forwarding-Market-Report-2020-Market-to-Reach-72-Million-DfEs-by-2027.html , дата публикации ноябрь 2020
8	Информация, используемая для расчета стоимости объекта оценки рыночным подходом	Данные о котировках: https://investfunds.ru/stocks/Global-Ports-dr/ Курс валют на дату оценки: https://cbr.ru/currency_base/daily/?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=10.01.2022
9	Прочее	Прочие источники приведены по тексту отчета

1.5. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

- Специалист, выполнивший оценку объекта оценки (далее - «Оценщик») и подготовивший соответствующий отчет (далее - «Отчет»), является полномочным представителем ООО «АРКА», имеет необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки.

- В процессе подготовки Отчета Оценщик исходит из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки, предоставляемой в его распоряжение Заказчиком, поскольку в обязанности Оценщика, в соответствии с договором об оценке, не входит проведение экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству.
- Если объектом оценки являются материальные объекты (вещи, движимое и недвижимое имущество). Оценщик производит визуальную инспекцию объекта оценки и отмечает в данном отчете все видимые важные дефекты, которые могут быть замечены. Оценщик не несет ответственность за оценку состояния объекта, которую возможно обнаружить иным путем, кроме обычного визуального осмотра или путем изучения технической документации. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.
- Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Ни отчет целиком, ни любая из его частей не могут распространяться посредством рекламы, СМИ, почты, прямой пересылки, и любых других средств коммуникаций без предварительного письменного одобрения и согласия Сторон.
- Оценка производилась исходя из допущения отсутствия обременений прав на объекты оценки.

1.6. Цель оценки и понятие стоимости

Целью настоящей оценки является определение справедливой стоимости.

Согласно Международным стандартам финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки на основном (или наиболее выгодном) рынке на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цена выхода), независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или рассчитывается с использованием другого метода оценки.

Справедливая стоимость в соответствии с МСФО 13 соответствует общей концепции рыночной стоимости, определенной Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (В действ. ред., с изм. и доп..) и Федеральными стандартами оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298.

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение.
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах.
- Объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки.
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

1.7. Определения используемых терминов

Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» дает следующий перечень терминов:

<i>Активный рынок</i>	Рынок, на котором сделки в отношении определенного актива или обязательства осуществляются с достаточной частотой и в достаточном объеме, чтобы обеспечивать информацию о ценах на постоянной основе.
<i>Затратный подход</i>	Метод оценки, отражающий сумму, которая потребовалась бы в настоящий момент времени для замены эксплуатационной мощности актива (часто называемую текущей стоимостью замещения).
<i>Цена входа</i>	Цена, уплаченная с целью приобретения актива или полученная за принятие обязательства в рамках обменной сделки.
<i>Цена выхода</i>	Цена, которая была бы получена от продажи актива или уплачена с целью передачи обязательства.
<i>Ожидаемый денежный поток</i>	Средневзвешенное по степени вероятности значение (то есть среднее значение распределения) возможных будущих денежных потоков.
<i>Справедливая стоимость</i>	Цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.
<i>Наилучшее и наиболее эффективное использование</i>	Такое использование нефинансового актива участниками рынка, которое максимально увеличило бы стоимость этого актива либо группы активов и обязательств (например, бизнеса), в составе которой использовался бы данный актив.
<i>Доходный подход</i>	Методы оценки, которые преобразовывают будущие суммы (например, денежные потоки или доходы и расходы) в одну текущую (то есть дисконтированную) величину. Оценка справедливой стоимости осуществляется на основе стоимости, обозначаемой текущими ожиданиями рынка в отношении указанных будущих сумм.
<i>Исходные данные</i>	Допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены определенного актива или обязательства, включая допущения о рисках, таких как следующие: (а) риск, присущий конкретному методу оценки (например, ценовой модели), используемому для оценки справедливой стоимости; и (б) риск, присущий исходным данным для данного метода оценки. Исходные данные могут быть наблюдаемыми или ненаблюдаемыми.
<i>Исходные данные Уровня 1</i>	Ценовые котировки (нескорректированные) активных рынков в отношении идентичных активов или обязательств, к которым организация имеет доступ на дату оценки.
<i>Исходные данные Уровня 2</i>	Исходные данные, кроме ценовых котировок, отнесенных к Уровню 1, которые являются наблюдаемыми, прямо или косвенно, в отношении определенного актива или обязательства.

<i>Исходные данные Уровня 3</i>	Ненаблюдаемые исходные данные в отношении определенного актива или обязательства.
<i>Рыночный подход</i>	Метод оценки, в котором используются цены и другая соответствующая информация, основанная на результатах рыночных сделок, связанных с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.
<i>Подтверждаемые рынком исходные данные</i>	Исходные данные, которые получены главным образом из наблюдаемых рыночных данных или подтверждены ими посредством корреляции или другими средствами.
<i>Участники рынка</i>	<p>Покупатели и продавцы на основном (или наиболее выгодном) рынке в отношении актива или обязательства, обладающие всеми следующими характеристиками:</p> <p>(a) Они независимы друг от друга, то есть они не являются связанными сторонами в том значении, которое определено в МСФО (IAS) 24, но при этом цена сделки между связанными сторонами может использоваться в качестве одного из исходных параметров при оценке справедливой стоимости, если у организации имеются свидетельства того, что эта сделка была осуществлена на рыночных условиях.</p> <p>(b) Они хорошо осведомлены, имеют достаточное представление о соответствующем активе или обязательстве и о сделке, сформированное с учетом всей имеющейся информации, в том числе той, которую возможно получить в результате проведения стандартных и общепринятых процедур предынвестиционной проверки.</p> <p>(c) Они имеют возможность заключить сделку в отношении данного актива или обязательства.</p> <p>(d) Они имеют желание заключить сделку в отношении данного актива или обязательства, то есть они имеют побудительный мотив для осуществления такой сделки, не будучи принуждаемыми или иным образом вынужденными сделать это.</p>
<i>Наиболее выгодный рынок</i>	Рынок, на котором была бы получена максимальная сумма от продажи актива или уплачена минимальная сумма за то, чтобы передать обязательство, с учетом затрат по сделке и транспортных затрат.
<i>Риск невыполнения обязательств</i>	Риск того, что организация не выполнит какой-либо обязанности. Риск невыполнения обязательств включает собственный кредитный риск организации, но, возможно, не ограничивается только им.
<i>Наблюдаемые исходные данные</i>	Исходные данные, которые получены на основе рыночной информации, такой как общедоступная информация о фактических событиях или сделках, и отражают допущения, которые использовались бы участниками рынка при определении цены соответствующего актива или обязательства.
<i>Обычная сделка</i>	Сделка, предполагающая присутствие объекта на рынке на протяжении некоторого времени до даты оценки, достаточного для осуществления маркетинговых действий, обычных и принятых на данном рынке для сделок в отношении таких активов или обязательств; эта сделка не является вынужденной (например, принудительной ликвидацией или вынужденной продажей).

<i>Основной рынок</i>	Рынок с наибольшим для соответствующего актива или обязательства объемом торгов и уровнем активности.
<i>Премия за риск</i>	Компенсация, требуемая участниками рынка, не склонными к риску, за неопределенность, связанную с денежными потоками по активу или обязательству. Также известна как "корректировка на риск".
<i>Затраты по сделке</i>	<p>Затраты для осуществления продажи актива или передачи обязательства на основном (или наиболее выгодном) в отношении данного актива или обязательства рынке, которые непосредственно связаны с выбытием этого актива или передачей этого обязательства и удовлетворяют всем следующим критериям:</p> <p>(a) Они являются непосредственным результатом сделки и необходимы для ее осуществления.</p> <p>(b) Они не были бы понесены организацией, если бы решение о продаже актива или передаче обязательства не было бы принято (аналогично определению затрат на продажу, приведенному в МСФО (IFRS) 5).</p>
<i>Транспортные затраты</i>	Затраты, которые были бы понесены для транспортировки актива из его текущего местонахождения до места его основного (или наиболее выгодного) рынка.
<i>Единица учета</i>	Уровень, на котором производится агрегирование или дезагрегирование актива или обязательств для целей признания согласно соответствующему МСФО.
<i>Ненаблюдаемые исходные данные</i>	Исходные данные, для которых недоступна рыночная информация и которые получены с использованием всей доступной информации о тех допущениях, которые были бы использованы участниками рынка при определении цены на данный актив или данное обязательство.

Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление» и Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» дают определение следующим терминам:

Финансовый инструмент - договор, в результате которого возникает финансовый актив у одной организации и финансовое обязательство или долевой инструмент - у другой.

Финансовый актив - актив, представляющий собой:

- (a) денежные средства;
- (b) долевой инструмент другой организации;
- (c) предусмотренное договором право:
 - (i) получения денежных средств или иного финансового актива от другой организации; или
 - (ii) обмена финансовыми активами или финансовыми обязательствами с другой организацией на условиях, потенциально выгодных для организации; или
- (d) договор, расчеты по которому будут или могут быть осуществлены собственными долевыми инструментами организации и который является:
 - (i) непроизводным инструментом, по которому организация обязана или может стать обязанной получить переменное количество своих собственных долевого инструментов; или

(ii) производным инструментом, расчеты по которому будут или могут быть осуществлены иным способом, чем путем обмена фиксированной суммы денежных средств или другого финансового актива на фиксированное количество собственных долевых инструментов организации. Для данной цели к собственным долевым инструментам организации не относятся финансовые инструменты с правом обратной продажи, классифицированные как долевыми инструментами в соответствии с пунктами 16А и 16В; инструменты, налагающие на организацию обязанность предоставить другой стороне пропорциональную долю своих чистых активов только при ликвидации и классифицированные как долевыми инструментами в соответствии с пунктами 16С и 16D; или инструменты, представляющие собой договоры на получение или поставку собственных долевых инструментов организации в будущем.

Финансовое обязательство - обязательство, представляющее собой:

(а) предусмотренную договором обязанность:

(i) передать денежные средства или иной финансовый актив другой организации; или

(ii) обменяться финансовыми активами или финансовыми обязательствами с другой организацией на условиях, потенциально невыгодных для организации; или

(б) договор, расчеты по которому будут или могут быть осуществлены собственными долевыми инструментами организации и который является:

(i) непроизводным инструментом, по которому организация обязана или может стать обязана передать переменное количество своих собственных долевых инструментов; или

(ii) производным инструментом, расчеты по которому будут или могут быть урегулированы иным способом, чем путем обмена фиксированной суммы денежных средств или иного финансового актива на фиксированное количество собственных долевых инструментов организации. Для данной цели следует считать, что права, опционы или варианты на приобретение фиксированного количества собственных долевых инструментов организации за фиксированную сумму единиц любой валюты являются долевыми инструментами, если организация предоставляет эти права, опционы или варианты на пропорциональной основе всем текущим владельцам ее собственных непроизводных долевых инструментов одного класса. Кроме того, для этих целей к собственным долевым инструментам организации не относятся финансовые инструменты с правом обратной продажи, классифицированные как долевыми инструментами в соответствии с пунктами 16А и 16В; инструменты, налагающие на организацию обязанность предоставить другой стороне пропорциональную долю своих чистых активов только при ликвидации и классифицированные как долевыми инструментами в соответствии с пунктами 16С и 16D; или инструменты, представляющие собой договоры на получение или поставку собственных долевых инструментов организации в будущем.

В качестве исключения инструмент, отвечающий определению финансового обязательства, классифицируется как долевой инструмент, если он имеет все характеристики и удовлетворяет всем условиям, предусмотренным пунктами 16А и 16В или пунктами 16С и 16D.

Долевой инструмент - договор, подтверждающий право на остаточную долю в активах организации после вычета всех ее обязательств.

Инструмент с правом обратной продажи - финансовый инструмент, который дает его держателю право продать данный инструмент обратно эмитенту за денежные средства или другой финансовый актив, или который автоматически продается обратно эмитенту при возникновении будущего события, в наступлении которого нет уверенности, либо в случае смерти или выхода на пенсию держателя инструмента.

1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Определение и комментарии в МСФО 13, в частности, касающиеся участников рынка, организованной сделки, сделки, совершаемой на основном или на самом выгодном рынке и с наилучшим и наиболее эффективным использованием актива, проясняют, что справедливая стоимость в соответствии с МСФО соответствует концепции рыночной стоимости.

Таким образом, все указанные стандарты оценки (ФСО и ФЗ РФ) не противоречат основному стандарту (МСФО 13), на основе которого определялась справедливая стоимость.

Оценщик использовал Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н), а также Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) и Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценки» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н).

В соответствии с требованием Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), а также на основании Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 13.07.2015 № 467 «О признании утратившими силу некоторых актов Министерства экономического развития Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 16.09.2015 № 38894) Оценщик использовал следующие Федеральные стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297;
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298;
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержден Приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 326.

Являясь членом саморегулируемой организации оценщиков – Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков, Оценщик обязан соблюдать помимо федеральных стандартов так же Стандарты и правила оценочной деятельности указанной организации.

Настоящий Отчет выполнен в соответствии со всеми указанными стандартами оценочной деятельности.

1.9. Объем и этапы исследования

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

1.10. Перечень документов, использованных оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценщиком были использованы данные, опубликованные на официальном сайте компании-эмитента.

- <https://www.globalports.com/>

Копия промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации (неаудированной) за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2021 года приведены в Приложении 2 настоящего отчета.

2. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объектом оценки является 1 (Одна) ценной бумаги Global Ports Investments PLC sGDR. Номер и дата регистрации выпуска: ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г.

Представляет собой депозитарную расписку, торгуется на Лондонской бирже.

2.1. Общее описание Global Ports Investments PLC (далее – «Компания»)

Общие сведения о Компании

Таблица 4

Показатель	Значение
Общие сведения о компании	
Полное фирменное наименование	На русском языке: нет данных На английском языке: Global Ports Investments PLC
Сокращенное фирменное наименование	нет данных
Сведения о государственной регистрации предприятия	Регистрационный номер HE 224289, дата регистрации 29.02.2008 (18 августа 2008 года, в соответствии со специальным решением, принятым акционером, название Компании было изменено с "Global Ports Investments Ltd" на "Global Ports Investments PLC". Компания была преобразована в публичную обществу с ограниченной ответственностью в соответствии с положениями Закона о компаниях, глава 113.)
ОГРН, дата присвоения ОГРН	не предусмотрено
Место нахождения:	Кипр, Лимассол, 3095, Агиос Николаос, Омиру, 20
Телефон	+357-25-312-588
Сведения о состоянии юридического лица	действующее
Адрес страницы Общества в сети Интернет	https://www.globalports.com
Дочерние и зависимые компании ⁴	<p>Группа⁵ осуществляет свою деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> • пять терминалов в России – Петролеспорт (PLP), Первый контейнерный терминал (FCT), Контейнерный терминал Усть-Луга, (ULCT) и Moby Dik (MD) в кластере портов Санкт-Петербург и Усть-Луга, а также Восточная стивидорная Компания (VSC) в порту Восточный; • два терминала в Финляндии – Многозвенные терминалы Хельсинки и Многозвенные Терминалы Котка (Многозвенные терминалы); • внутренний логистический парк Янино (YLP), расположенный в окрестностях Санкт-Петербурга. <p>Группа имеет следующие инвестиции в совместные предприятия – MLT group и CD Holding group.</p> <p>Компания полностью контролирует <u>все вышеперечисленные терминалы, за исключением случаев, описанных ниже:</u></p>

⁴ Стр. 8 Промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации (неаудированной) за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2021 года (<file:///C:/Users/Пользователь/Downloads/2021%20Financial%20results%20H1.pdf>)

⁵ Группа включает Компанию, ее дочерние компании и совместные предприятия (согласно Промежуточной сокращенной консолидированной финансовой информации (неаудированной) за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2021 года)

Показатель	Значение
	<p>- Холдинговые группы MLT и CD являются совместными предприятиями с терминалами CMA, где Компания имеет 75% долю собственности. Moby Dik, Мультиканальные терминалы и Мультиканальные терминалы Ltd, входят в группу MLT. Логистический парк "Янино" и CD Holding составляют группу CD Holding.</p> <p>- Контейнерный терминал Усть-Луга является на 80% дочерней компанией, в которой Eurogate, один из ведущих операторов контейнерных терминалов в Европе, владеет 20% (неконтролирующей) долей участия.</p> <p>Финансовая дочерняя компания Global Ports (Финансы) Plc, 100% принадлежащая Компании.</p>

Выпуск акций, уставный капитал и дивиденды

Регистрационный номер/ Международный идентификационный номер Ценных бумаг (ISIN)	Share ISIN CY0101972210 ISIN Reg S US37951Q2021 ISIN 144A US37951Q1031
Дата регистрации	24.06.2011 г.
Дата размещения	29.06.2011 г.
Страна регистрации акций	Соединенные Штаты Америки
Сегмент рынка	Торговый сервис
Листинг	Листинг Лондонской Фондовой Биржи
Код идентификатора рынка (MIC)	XLON
Торговый статус:	Обычная торговля

Показатель	Значение			
Рыночная стоимость размещенных акций компании	553,28 млн. фунтов стерлингов ⁶			
Количество акций ⁷	Общее количество акций	Количество обыкновенных голосующих акций	Акции, не имеющие права голоса	
	573 170 731	422 713 415	150 457 316	
Структура уставного капитала ⁸	Группа совместно контролируется APM Terminals B.V. и ООО "Управляющая компания "Дело".			
	<p>Legend:</p> <ul style="list-style-type: none"> Free-float (LSE listing) Delo Group APM Terminals Ilibrinio Establishment Ltd Polozio Enterprises Ltd 			
	Наименование компании	Общее количество акций	Доля, %	
	Delo Group (LLC Management Company Delo LLC Delo-Center LLC TransTerminal-Holding)	176,250,000	30.75%	
	APM Terminals BV	176,250,000	30.75%	
	Ilibrinio Establishment Limited	51,585,365	9.00%	
	Polozio Enterprises Limited	51,585,365	9.00%	
	Free-float	117,500,001	20.50%	
	Итого:	573,170,731	100.00%	
Сведения о выплатах дивидендов	Дата выплаты	Размер дивидендов (общая сумма выплат, млн долларов США)	Размер дивидендов (в долларах США на акцию)	Размер дивидендов (долл. США за GDR)
	20.09.2011	28,20	0,06	0,18
	18.04.2012	32,90	0,07	0,21
	25.09.2012	47,00	0,10	0,30
	28.02.2013	79,90	0,17	0,51
	01.06.2013	37,60	0,08	0,24
	20.10.2013	32,90	0,07	0,21
	24.02.2014	14,00	0,03	0,09
01.06.2014	11,50	0,02	0,06	
Сведения о наличии и условиях корпоративного договора	Отсутствуют			

⁶ <https://www.londonstockexchange.com/stock/GLPR/global-ports-investments-plc/company-page>

⁷ <https://www.globalports.com/en/investors/securities/shareholders-structure>

⁸ <https://www.globalports.com/en/investors/securities/shareholders-structure/>

Основные положения по управлению Обществом

<p>Органы управления и контроля Общества</p>	<p>Совет директоров</p> <p>ВКЛЮЧАЕТ 11 ЧЛЕНОВ 3 НЕЗАВИСИМЫХ ДИРЕКТОРА</p> <p>Председатель Возглавляет Совет директоров и обеспечивает его эффективность</p> <p>Комитет по аудиту и рискам Под председательством независимого директора СОСТОИТ ИЗ 5 ЧЛЕНОВ, ВКЛЮЧАЯ 3 НЕЗАВИСИМЫХ ДИРЕКТОРОВ</p> <p>Комитет по назначениям и вознаграждениям Под председательством независимого директора СОСТОИТ ИЗ 3 ЧЛЕНОВ, ВКЛЮЧАЯ 1 НЕЗАВИСИМОГО ДИРЕКТОРА</p> <p>Стратегический комитет Под председательством неисполнительного директора СОСТОИТ ИЗ 5 ЧЛЕНОВ, ВКЛЮЧАЯ 1 НЕЗАВИСИМОГО ДИРЕКТОРА</p> <p>Секретарь совета директоров Обеспечивает соблюдение процедур Совета и обмен информацией между Советом и руководством Группы</p> <p>{ Внутренний аудит }</p> <p>{ Руководство группы }</p> <p>→ Линии отчетности</p>
<p>Общее руководство деятельностью Общества</p>	<p>Совет директоров</p>
<p>Руководство текущей деятельностью Общества</p>	<p>Владимир Бычков</p>
<p>Описание деятельности и основные показатели финансово-хозяйственной деятельности</p>	
<p>Вид экономической деятельности</p>	<p><i>Основные виды деятельности</i></p> <p>Основными видами деятельности Группы являются эксплуатация контейнерных и генеральных грузовых терминалов в России и Финляндии.</p> <p>Группа предлагает своим клиентам широкий спектр услуг по обработке грузов для их импортных и экспортных логистических операций.</p>
<p>Лицензирование деятельности</p>	<p>1) «Усть-Лужский контейнерный терминал» (входит в группу Global Ports) имеет лицензию на обработку всех классов опасных грузов (1,2,3,4,5,6,7,8,9 классы).</p> <p>2) ООО «Восточная Стивидорная Компания» имеет право на работы по перегрузке опасных грузов 1 (по прямому варианту), 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 классов.</p> <p>Лицензия переоформлена бессрочно.</p>

Краткое изложение промежуточных результатов 2021 года ⁹	<ul style="list-style-type: none">▪ Выручка увеличилась на 24,6% до 229,8 млн долларов США (+6,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года)¹▪ Рост операционной прибыли на 11,0% до 87,4 млн долларов США▪ Прибыль за отчетный период более чем удвоилась и составила 53,9 миллиона долларов США▪ Рост свободного денежного потока на 34,8% до 93,6 млн долларов США▪ Дальнейший успех в сокращении доли заемных средств: Чистый долг снизился на 58,2 млн долларов США, а скорректированная EBITDA чистого долга к LTM снизилась до 2,5x (-0,4x по сравнению с 31 декабря 2020 года)
--	--

Информация о создании и развитии бизнеса, условиях функционирования организации, ведущей бизнес¹⁰

Группа Global Ports работает на российском контейнерном рынке более 20 лет. Сегодня компания объединяет портовые комплексы, расположенные в Балтийском и Дальневосточном морских бассейнах, и является оператором № 1 в России по пропускной способности и грузообороту контейнерных терминалов.

2009

«Петролеспорт» завершает базовый этап программы развития специализированного паромного терминала. Модернизированы мощности по приему и хранению паромных грузов, введена IT-система управления терминалом, построены специализированные открытые складские площадки для легковых машин общей площадью свыше 16 га. Новый терминал становится крупнейшим в России комплексом по обработке ро-ро грузов.

2010

Под Санкт-Петербургом введен в эксплуатацию многофункциональный логистический комплекс «Логистический парк «Янино».

2011

Завершено строительство «Усть-Лужского контейнерного терминала» в новом глубоководном порту Усть-Луга, расположенном в 100 километрах к западу от Санкт-Петербурга.

На территории «Восточной стивидорной компании» начинает работу специализированный угольный комплекс пропускной способностью до 1 млн тонн в год. Global Ports проводит успешное размещение глобальных депозитарных расписок на Лондонской фондовой бирже.

2012

Одним из контролирующих акционеров Global Ports становится ведущий мировой оператор морских и тыловых терминалов компания APM Terminals, входящая в состав A.P. Moller-Maersk A/S

2013

В состав Global Ports входят терминалы «Национальной контейнерной компании» — «Первый контейнерный терминал» и «Усть-Лужский контейнерный терминал».

2014

Мощность контейнерного терминала «Восточной стивидорной компании» увеличена до 650 000 TEU за счет сокращения сроков хранения грузов и оптимизации производственных процессов.

2015

⁹ Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация (неаудированная) за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2021 года (<file:///C:/Users/Пользователь/Downloads/2021%20Financial%20results%20H1.pdf>)

¹⁰ Подготовлено с использованием данным сайта компании <http://belugagroup.ru/about/our-background/>

«Первый контейнерный терминал» стал первой стивидорной компанией в России, обеспечившей полностью электронный документооборот на всех этапах обработки груза. 2018

Группа компаний «Дело», один из крупнейших частных транспортно-логистических холдингов России, приобретает 30,75% акций Global Ports. «Усть-Лужский контейнерный терминал» начинает операции по перевалке угля. Пропускная способность угольного комплекса — 1 млн тонн в год.

2017

Мощности «Восточной стивидорной компании» по перевалке угля увеличены до 1,6 миллиона тонн.

2019

Запущен Единый клиентский портал Global Ports. Для обеспечения прямой оперативной связи с клиентами начинает работу сервисный call-центр Global Ports. Global Ports завершает строительство температурного перетарочного комплекса повышенной производительности на терминале «Петролеспорт». Современное оснащение комплекса позволяет гарантировать клиентам сроки обработки и сохранность груза, полностью исключив потерю качества или порчу товара в процессе перетарки.

Положение в отрасли¹¹

Группа компаний Global Ports — один из ведущих операторов специализированных портовых терминалов в России, лидер российского рынка перевалки контейнеров. Группа управляет уникальной сетью из 7 многофункциональных терминалов в двух ключевых морских бассейнах. Ключевое направление деятельности Группы — перевалка грузов в контейнерах. Кроме того, Группа осуществляет перевалку других типов грузов, генеральные и навалочные насыпные грузы, автомобили и ро-ро.

Рейтинги, присвоенные компании различными рейтинговыми агентствами

Таблица 5

Рейтинговое агентство	Компания	Рейтинг	Прогноз	Описание	Последнее изменение
Moody's Investors Service	Global Ports Investments Plc	Ba1	Стабильный	LT Corporate Family Ratings	Рейтинг повышен до Ba1 (03.12.2021)
Fitch Ratings	Global Ports Investments Plc	BB+	Ba1	Стабильный	Подтверждение рейтинга BB+ (02.07.2021)

Основные финансовые и операционные показатели Группы за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 года¹²

Если не указано иное, все приведенные ниже сравнения относятся к первой половине 2021 года по сравнению с первой половиной 2020 года.

Основные финансовые показатели

Консолидированная выручка увеличилась на 24,6% до 229,8 млн долларов США; без учета влияния транспортных услуг VSC, аналогичная выручка увеличилась на 6,9% за счет увеличения как консолидированной контейнерной, так и неконтейнерной выручки.

Аналогичная выручка в расчете на TEU увеличилась на 5,3% до 169,1 доллара США в основном в результате положительных изменений в структуре грузов и бассейнах

Операционная прибыль увеличилась на 11,0% до 87,4 млн долларов США

¹¹ <https://www.globalports.com/ru/company/about/>

¹² Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая информация (неаудированная) за шестимесячный период, закончившийся 30 июня 2021 года (file:///C:/Users/Пользователь/Downloads/2021%20Financial%20results%20H1.pdf)

Рост общих операционных денежных затрат по сравнению с аналогичным показателем на 4,2% до 62,3 млн долларов США был успешно сдержан в результате постоянных мер по повышению эффективности и экономии за счет масштаба за счет здорового роста как контейнерной, так и неконтейнерной пропускной способности.

Скорректированная EBITDA увеличилась на 8,5% до 113,8 млн долларов США в результате роста объема продаж, увеличения выручки на TEU и текущих мер по контролю затрат. Рентабельность улучшилась за счет аналогичной скорректированной рентабельности по EBITDA до 64,8%, увеличившись на 92 базисных пункта.

Группа добилась значительного роста свободного денежного потока на 34,8%, заработав 93,6 млн долларов США.

Группа сократила Чистый долг на 58,2 миллиона долларов США за первые шесть месяцев года и продолжает уделять приоритетное внимание сокращению доли заемных средств, а не распределению дивидендов

В соответствии с акцентом Группы на сокращение доли заемных средств чистый долг с поправкой на LTM EBITDA снизился с 2,9x по состоянию на 31 декабря 2020 года до 2,5x на конец отчетного периода, достигнув самого низкого коэффициента левереджа Группы с 2012 года.

Основные операционные моменты

Сильный рост рынка, наблюдаемый в первой половине 2021 года, поскольку общий объем российского контейнерного рынка вырос на 7,6% до 2,67 млн TEU, что обусловлено как ускорением роста импорта в полных контейнерах (+16,0% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года), так и продолжающимся ростом контейнерного экспорта (+2,2 по сравнению с аналогичным периодом прошлого года).

В результате резкого увеличения ставок фрахта на мировом рынке контейнерных перевозок во второй половине 2020 года и дефицита порожних контейнеров во всем мире в течение первой половины 2021 года участники рынка отдавали предпочтение более быстрым цепочкам поставок контейнеров для импорта и экспорта с кратчайшим морским путем. В результате в первой половине 2021 года рост рынка был сосредоточен в Дальневосточном бассейне (+14,7% г/г) и Южном бассейне (+9,1% г/г). Несмотря на такую динамику рынка, совокупная пропускная способность промежуточных результатов 2021 г. терминалы, расположенные в Санкт-Петербурге и его окрестностях, продемонстрировали признаки восстановления во 2 квартале 2021 года, при этом объемы в первой половине 2021 года снизились на 4,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года

Успешно защищая долю рынка в обоих бассейнах присутствия, Консолидированная пропускная способность морских контейнеров Группы увеличилась на 1,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года до 789 тыс. TEU в первой половине 2021 года, при этом основной рост терминала на Дальнем Востоке составил 17,8% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и снижение пропускной способности контейнеров на терминалах, расположенных в Санкт-Петербурге и окрестностях, на 4,1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Консолидированный объем перевалки морских грузов Группы увеличился на 19,4% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года до 2,6 млн тонн в первой половине 2021 года благодаря значительному восстановлению мирового спроса на уголь и быстрому росту перевалки удобрений и металлолома на PLP.

Высокая и тяжелая обработка Ro-Ro продемонстрировала продолжающееся восстановление в первой половине 2021 года с ростом на 45,6% до 13 тысяч единиц. Обработка автомобилей также была высокой в отчетном периоде с ростом на 62,3% до 54,6 тыс. единиц.

На фоне продолжительного роста контейнерного рынка на Дальнем Востоке было принято решение прекратить перевалку угля на VSC в 3 квартале 2021 года и сосредоточиться на основных стратегических операциях Группы по увеличению объемов контейнерных перевозок. Это решение позволит Группе снизить воздействие на окружающую среду с третьего квартала 2021 года и воспользоваться возможностями роста, предоставляемыми возросшим устойчивым спросом на импорт и экспорт контейнеров, а также неуклонно растущими объемами транзита — в VSC.

.

Эмитент	Ценные бумаги	Листинг	Дата размещения	ISIN Reg S	ISIN 144A	CUSIP Number	SEDOL	Share ISIN
GLOBAL PORTS INVESTMENTS SHARES								
Global Ports Investments PLC	GDR (three ordinary shares)	London Stock Ex	29 June 2011	US37951Q2021	US37951Q1031	37951Q202	B50P0M1	CY0101972210
https://www.londonstockexchange.com/exchange/prices-and-markets/stocks/summary/company-summary/US37951Q2021USUSDI0BE.html?lang=en								
Ticker LSE	GLPR							

Эмитент	Ценные бумаги	Листинг	Дата размещения	ISIN		Частота купонов	Сумма	Номинал	Купон	Срок погашения / Дата предложения	Непогашенная сумма по состоянию на 23 ноября 2021 года, млн долларов США
				Reg S	144 A						
EUROBONDS											
Global Ports (Finance) PLC	Coupon bonds 2022	Irish S.E	18.04.2016	XS1319813769	US37955KAA07	Полугодовой	350 USD mln	1 000 USD	6,872%	25.01.2022	199
Global Ports (Finance) PLC	Coupon bonds 2023	Irish S.E	22.09.2016	XS1405775450	US37955KAC62	Полугодовой	350 USD mln	1 000 USD	6,500%	22.09.2023	298

Эмитент	Ценные бумаги	Листинг	Дата размещения	ISIN	Государственный регистрационный номер	Частота купонов	Amount	Номинал	Купон	Срок погашения / Дата предложения	Непогашенная сумма по состоянию на 23 ноября 2021 года, млн долларов США
First Container Terminal	Coupon bonds (series 01)	MOEX	21.12.2015	RU000A0JW0S4	4-01-03924-J	Полугодовой	5 RUB bln	1 000 RUB	5,0%	09.12.2025	585
First Container Terminal	Coupon bonds (series 02)	MOEX	18.02.2016	RU000A0JW5E3	4-02-03924-J	Полугодовой	5 RUB bln	1 000 RUB	0,01%	06.02.2026	52
First Container Terminal	Coupon bonds (series 03)	MOEX	29.03.2016	RU000A0JWBP5	4-03-03924-J	Полугодовой	5 RUB bln	1 000 RUB	6,5%	18.03.2026	65
Vostochnaya Stevedoring Company	Coupon bonds (VSC 1P-01R)	MOEX	09.12.2020	RU000A102G50	4B02-01-36527-R-001P	Полугодовой	5 RUB bln	1 000 RUB	6,55%	03.12.2025	5 000
Vostochnaya Stevedoring Company	Coupon bonds (VSC 1P-02R)	MOEX	23.11.2021	RU000A104362	4B02-02-36527-R-001P	Полугодовой	7.5 RUB bln	2 000 RUB	9,55%	17.11.2026	7 500

Source: Company data

Рисунок 1. Основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении на 23.11.2021

2.2. Данные о финансовом положении за период 2019 - 1 полугодие 2021 гг.

Консолидированный баланс о финансовом положении за период 2019 - 1 полугодие 2021 гг.

Таблица 6

		2019	2020	1H 21	
Активы	Non-current assets/ Внеоборотные активы	1 265 191	1 059 995	1 070 103	
	Property, plant and equipment	Основные средства и оборудование	499 335	417 481	425 482
	Right-of-use assets	Активы с правом пользования	639 699	530 362	542 097
	Intangible assets	Нематериальные активы	13 964	12 060	12 029
	Investments in joint ventures	Инвестиции в совместные предприятия	27 590	23 383	21 889
	Prepayments for property, plant and equipment	Авансовые платежи за основные средства	5 843	2 842	1 817
	Deferred tax assets	Отложенные налоговые активы	61 264	50 788	52 650
	Derivative financial instruments	Производные финансовые инструменты	-	9 572	95
	Trade and other receivables	Торговая и прочая дебиторская задолженность	17 496	13 507	14 044
	Current assets/Оборотные активы		189 088	267 174	213 283
	Inventories	Запасы	8 306	7 127	7 972
	Derivative financial instruments	Производные финансовые инструменты	-	627	6 504
	Trade and other receivables	Торговая и прочая дебиторская задолженность	45 487	48 882	58 397
	Income tax receivable	Подходный налог к получению	10 942	3 570	5 258
	Bank deposits with maturity over 90 days	Банковские депозиты со сроком погашения более 90 дней	-	-	-
	Cash and cash equivalents	Денежные средства и их эквиваленты	124 353	206 968	135 152
	Assets classified as held for sale	Активы, классифицированные как предназначенные для продажи	-	-	-
	TOTAL ASSETS	общие активы	1 454 279	1 327 169	1 283 386
	Total equity /Общий капитал	396 084	361 378	426 752	
Капитал и обязательства	Equity attributable to the owners of the parent/Собственный капитал, приходящийся на владельцев материнской компании	378 970	345 497	410 663	
	Share capital	Акционерный капитал	57 317	57 317	57 317
	Share premium	Эмиссионный доход	923 511	923 511	923 511
	Capital contribution	Вклад в капитал	101 300	101 300	101 300
	Translation reserve	Резерв перевода	(748 814)	(830 686)	(819 526)
	Cash flow hedge reserve	Резерв для хеджирования денежных потоков	-	-	-
	Transactions with non-controlling interest	Операции с неконтролирующей долей участия	(209 122)	(209 122)	(209 122)
	Fair value reserve	Резерв по справедливой стоимости	x	x	x
	Retained earnings	Нераспределенная прибыль	254 778	303 177	357 183
	Non-controlling interest/Неконтролирующая доля участия		17 114	15 881	16 089
	Total liabilities / Итого обязательств		1 058 195	965 791	856 634
	Non-current liabilities /Долгосрочные обязательства		924 271	786 791	605 511
	Borrowings	Заемствования	738 113	632 925	439 192
	Lease liabilities	Обязательства по аренде	32 987	31 088	36 357
	Derivative financial instruments	Производные финансовые инструменты	8 839	-	-
	Trade and other payables	Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	-	-
	Deferred tax liabilities	Отложенные налоговые обязательства	144 332	122 778	129 962
	Provision for other liabilities and charges	Резерв по прочим обязательствам и расходам	-	-	-
	Other non-current assets	Прочие внеоборотные активы	-	-	-
	Current liabilities/Текущие обязательства		133 924	179 000	251 123
Borrowings	Заемствования	99 098	153 276	210 646	
Derivative financial instruments	Производные финансовые инструменты	345	-	-	
Lease liabilities	Обязательства по аренде	1 194	1 810	2 892	
Trade and other payables	Торговая и прочая кредиторская задолженность	33 278	23 540	36 196	
Current income tax liabilities	Обязательства по текущему налогу на прибыль	9	374	1 389	
Liabilities directly associated with assets classified as held for sale	Обязательства, непосредственно связанные с активами, классифицированными как предназначенные для продажи	-	-	-	
Provision for other liabilities and charges	Резерв по прочим обязательствам и расходам	-	-	-	
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES/ОБЩИЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		1 454 279	1 327 169	1 283 386	

Консолидированный баланс о финансовом положении за период 2019 - 1 полугодие 2021 гг.

Таблица 7

		2019	2020	1H 21
Revenue	Доход	361 873	384 436	229 790
Cost of sales	Себестоимость продаж	(151 819)	(200 329)	(128 955)
Gross profit	Валовая прибыль	210 054	184 107	100 835
Administrative, selling and marketing expenses	Административные, коммерческие и маркетинговые расходы	(35 482)	(24 701)	(12 174)
Other income	Прочие доходы	1 773	1 300	650
Share of profit/(loss) of joint ventures accounted for using the equity method	Доля прибыли/(убытка) совместных предприятий, учитываемых по методу долевого участия	1 920	(2 973)	(1 518)
Other gains/(losses) - net	Прочие прибыли/(убытки) - нетто	(33 426)	(339)	(346)
Operating profit	Операционная прибыль	144 839	157 394	87 447
Finance income	Финансовый доход	2 524	2 357	1 060
Finance costs	Финансовые затраты	(85 234)	(71 751)	(27 700)
Change in fair value of derivative	Изменение справедливой стоимости производных финансовых инструментов	(9 340)	18 380	(4 984)
Net foreign exchange losses on financial activities	Чистые убытки от курсовых разниц по финансовой деятельности	43 846	(41 763)	6 079
Finance income/(costs) - net	Финансовые доходы/(расходы) - нетто	(48 204)	(92 777)	(25 545)
Profit before income tax	Прибыль до вычета подоходного налога	96 635	64 617	61 902
Income tax expense	Расходы по налогу на прибыль	(28 963)	(14 631)	(8 023)
Profit for the year	Прибыль за год	67 672	49 986	53 879
Attributable to:	Относящийся к:			-
Owners of the parent	Владельцы родительского	64 807	48 399	54 006
Non-controlling interest	Неконтролирующая доля участия	1 092	1 587	(127)

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Экономическая среда функционирования предприятия создается системой взаимоотношений рынка факторов производства, рынка капитала, рынка товаров и услуг между собой, а также взаимоотношений этих рынков с государством, фирмами и домохозяйствами.

Экономическую среду определяют и характеризуют:

- степень интеграции российской экономики в мировую систему;
- конъюнктура на мировых рынках и курсы валют;
- уровень жизни и динамика покупательной способности потребителей;
- состояние альтернативных и смежных рынков;
- уровень инфляции и динамика изменения ее параметров и пр.

Экономическая среда формирует спрос, предложение и цены на предприятия, принципы распределения объектов между пользователями, а также критерии выбора вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования объектов недвижимости.

Социальную среду функционирования объекта определяют следующие факторы:

- характеристики социальных групп и институтов, размещенных и (или) функционирующих на территории района;
- состав населения, численность, пол, возраст, распределение по территории;
- динамика изменения численности и состава населения;
- состояние рынка труда и уровень занятости населения и пр.

Анализ общеэкономической и социально-политической ситуации отражает емкость рынка аналогичных компаний. Соответственно, очевидно, что социальные и экономические факторы непосредственно влияют на формирование цены объекта на текущий момент и в перспективе.

Таким образом, необходимым и важным этапом определения справедливой стоимости, является анализ экономико-социальной среды функционирования объекта оценки, который включает: анализ макроэкономической ситуации Российской Федерации, выявление тенденций и перспектив развития рынка.

Краткий обзор социально-экономического развития мировой экономики приводится далее по тексту раздела.

Также приводятся краткие обзоры фондового рынка и рынка контейнерных перевозок.

3.1. Обзор перспектив развития мировой экономики¹³

Восстановление мировой экономики продолжается, несмотря на новую волну пандемии. Разрывы, возникшие в результате распространения COVID-19, представляются более стойкими: ожидается, что текущие расхождения в развитии оставят длительный след, сказывающийся на среднесрочных экономических показателях. Основными факторами этих разрывов являются доступ к вакцинам и принятые на раннем этапе меры государственной поддержки. Быстрое распространение штамма дельта и угроза появления новых вариантов повысили неопределенность относительно того, насколько быстро удастся преодолеть пандемию. Выбор мер политики стал более трудной задачей в связи с серьезными проблемами в целом ряде областей: замедленным ростом занятости, усилением инфляции, отсутствием продовольственной безопасности, задержками в формировании человеческого капитала и изменением климата — при этом пространство для маневра ограничено.

Прогноз

Прогнозируется, что рост мировой экономики составит 5,9 процента в 2021 году и 4,9 процента в 2022 году (на 0,1 процентного пункта ниже в 2021 году, чем прогнозировалось в июльском прогнозе). Этот пересмотр в сторону снижения на 2021 год отражает понижение прогноза по странам с развитой экономикой, отчасти из-за перебоев в поставках, и развивающимся странам с низким доходом, главным образом вследствие ухудшения течения пандемии. Это частично компенсируется улучшением краткосрочных перспектив некоторых стран с формирующимся рынком и развивающихся стран, экспортирующих биржевые товары. Ожидается, что рост занятости будет в целом отставать от темпов восстановления объемов производства.

Согласно прогнозам, после 2022 года рост мировой экономики замедлится примерно до 3,3 процента в среднесрочной перспективе. Прогнозируется, что объем производства в странах с развитой экономикой превысит среднесрочные прогнозы до пандемии, в основном вследствие ожидающейся дальнейшей значительной поддержки в Соединенных Штатах, включая меры по наращиванию потенциала экономики. В группе стран с формирующимся рынком и развивающихся стран, напротив, прогнозируются долговременные сокращения производства в результате более медленного разворачивания вакцинации и в целом меньшей поддержки со стороны политики по сравнению со странами с развитой экономикой.



Рисунок 2. Прогнозы роста

¹³ <https://www.imf.org/ru/Publications/WEO/Issues/2021/10/12/world-economic-outlook-october-2021>, дата публикации октябрь 2021

(Реальный ВВП, годовое процентное изменение)	ПРОГНОЗЫ		
	2020	2021	2022
Мировой объем производства	-3,1	5,9	4,9
Страны с развитой экономикой	-4,5	5,2	4,5
США	-3,4	6,0	5,2
Зона евро	-6,3	5,0	4,3
Германия	-4,6	3,1	4,6
Франция	-8,0	6,3	3,9
Италия	-8,9	5,8	4,2
Испания	-10,8	5,7	6,4
Япония	-4,6	2,4	3,2
Соединенное Королевство	-9,8	6,8	5,0
Канада	-5,3	5,7	4,9
Другие страны с развитой экономикой	-1,9	4,6	3,7
Страны с форм. рынком и развивающиеся страны	-2,1	6,4	5,1
Страны с форм. рынком и развивающиеся страны Азии	-0,8	7,2	6,3
Китай	2,3	8,0	5,6
Индия	-7,3	9,5	8,5
АСЕАН-5	-3,4	2,9	5,8
Страны с форм. рынком и развивающиеся страны Европы	-2,0	6,0	3,6
Россия	-3,0	4,7	2,9
Латинская Америка и Карибский бассейн	-7,0	6,3	3,0
Бразилия	-4,1	5,2	1,5
Мексика	-8,3	6,2	4,0
Ближний Восток и Центральная Азия	-2,8	4,1	4,1
Саудовская Аравия	-4,1	2,8	4,8
Страны Африки к югу от Сахары	-1,7	3,7	3,8
Нигерия	-1,8	2,6	2,7
Южная Африка	-6,4	5,0	2,2
Для справки:			
Страны с форм. рынком и страны со средними доходами	-2,3	6,7	5,1
Развивающиеся страны с низкими доходами	0,1	3,0	5,3

Источник: МВФ, «Перспективы развития мировой экономики», октябрь 2021 года.

Примечание. По Индии данные и прогнозы представлены за финансовые годы с началом 2020/2021 ФГ в апреле 2020 года. В ПРМЭ за октябрь 2021 года экономический рост в Индии прогнозируется по календарным годам на уровне 8,3 процента в 2021 году и 9,6 процента в 2022 году.

Рисунок 3. Последние прогнозы роста

Инфляция

Общие уровни инфляции быстро растут в США и некоторых странах с формирующимся рынком и развивающихся странах. В большинстве случаев рост инфляции отражает обусловленные пандемией несоответствия между спросом и предложением и более высокие цены на сырьевые товары по сравнению с низкой базой годом ранее. Ожидается, что давление на цены уменьшится в 2022 году. В некоторых странах с формирующимся рынком и развивающихся странах ценовое давление, по прогнозу, сохранится из-за повышенных цен на продовольствие, запаздывающих последствий повышения цен на нефть и роста цен на импортные товары вследствие снижения валютного курса. Тем не менее перспективам инфляции присуща высокая неопределенность, связанная прежде всего с развитием пандемии, продолжительностью перебоев в поставках и возможной динамикой инфляционных ожиданий в этих условиях.

В целом преобладают риски более низких темпов роста. Наибольшее беспокойство вызывает возможность возникновения более агрессивных штаммов SARS-CoV-2, прежде чем будет достигнута широкомасштабная вакцинация населения.

Риски инфляции смещены в сторону повышения и могут реализоваться, если вызванные пандемией несоответствия между спросом и предложением сохранятся дольше, чем ожидается (в том числе если ущерб для потенциального предложения окажется более серьезным, чем предполагается), и приведут к более продолжительному давлению на цены и повышению инфляционных ожиданий, что вызовет более быструю, чем ожидается, нормализацию денежно-кредитной политики в странах с развитой экономикой.

По-прежнему принципиальную значимость имеют усилия на многостороннем уровне, призванные ускорить получение доступа к вакцинам во всем мире, предоставить ликвидность и облегчение бремени задолженности странам, испытывающим финансовые трудности, и обеспечить смягчение изменения климата и адаптацию к его последствиям.

На национальном уровне набор мер политики по-прежнему должен учитывать показатели пандемии и экономические условия в стране с целью достижения максимальных устойчивых уровней занятости наряду с поддержанием доверия к существующим основам политики.

Налогово-бюджетная политика

Необходимые меры будут зависеть от стадии пандемии. Наиболее приоритетной задачей остаются расходы на нужды здравоохранения. Поскольку пандемия продолжается, а бюджетные возможности в некоторых странах ограничены, необходимо будет более адресно предоставлять поддержку и трансферты наиболее пострадавшим и обеспечить переподготовку и помощь в переходе в другие сектора. Там, где это возможно с учетом показателей в сфере здравоохранения, следует перенести акцент на меры для поддержки восстановления экономики и инвестиции в более долгосрочные структурные цели. Инициативы должны осуществляться в рамках среднесрочных бюджетных основ и включать внушающие доверие меры в области доходов и расходов для обеспечения устойчивости долговой ситуации.

Денежно-кредитная политика

Хотя центральные банки в основном могут не реагировать на временное инфляционное давление и избегать ужесточения политики, пока не станет более ясна базовая динамика цен, они должны быть готовы к оперативным действиям, если восстановление экономики наберет более высокие темпы, чем ожидается, или если риски повышения инфляционных ожиданий станут более ощутимыми.

В случаях, когда инфляция возрастает при все еще пониженных уровнях занятости, а риски ослабления фиксации инфляционных ожиданий принимают конкретный характер, может потребоваться ужесточить денежно-кредитную политику, упреждая ценовое давление, даже если это приведет к задержке восстановления занятости. Если вместо этого ждать, пока уровни занятости поднимутся, то возникнет риск самосбывающихся ожиданий повышения инфляции, что может подорвать доверие к основам политики и вызвать дополнительную неопределенность. Спираль неуверенности может сдерживать частные инвестиции и привести к замедлению восстановления занятости, чего как раз стремятся избежать центральные банки, откладывая ужесточение политики. И напротив, денежно-кредитная политика может оставаться адаптивной, если инфляционное давление остается под контролем, инфляционные ожидания все еще ниже целевого показателя центрального банка, а на рынке труда сохраняется избыток ресурсов. В свете этих беспрецедентных условий на рынках еще более важными становятся прозрачные и четкие коммуникации о перспективах денежно-кредитной политики.

Подготовка к решению задач экономики после пандемии

И наконец, важно также уделять внимание решению проблем, присущих экономике после пандемии: преодолевать вызванное пандемией отставание в наращивании человеческого капитала, способствовать созданию новых возможностей для роста, связанных с зелеными технологиями и цифровизацией, снижать неравенство и обеспечивать устойчивость государственных финансов.

Выводы

- Восстановление мировой экономики продолжается, но его темпы замедлились, а неопределенность возросла.
- Прогнозируется, что рост мировой экономики составит 5,9 процента в 2021 году и 4,9 процента в 2022 году (на 0,1 процентного пункта ниже в 2021 году, чем прогнозировалось в июльском прогнозе).

3.2. Обзор мирового фондового рынка и фондового рынка РФ¹⁴

Мировой фондовый рынок

Неплохие макроэкономические показатели в США и снижение беспокойства в отношении омикрона позволили американским индексам завершить предпраздничную короткую неделю ростом. Индекс S&P 500 закрылся с повышением на 2,3%, обновив напоследок абсолютные максимумы и закрывшись на отметке в 4725,79 пунктов, индекс Nasdaq Composite вырос на 3,2%, а Dow Jones Industrial Average повысился в цене на 1,7%. С начала года все три индекса показали значительный прирост: на 25,8%, 21,5%, и 17,5% соответственно.

В свою очередь, большинство европейских фондовых индексов также закрывают ростом неделю и год. Европейский индекс STOXX 600 вырос к прошлой пятнице на 1,8% (+21,2% с начала года), немецкий DAX закрылся повышением на 1,5% (+15% с начала года), французский индекс CAC40 укрепился на 2,3% (+27% с начала года), а британский FTSE 100 подорожал на 1,4% (+14,4%).

При этом индекс развивающихся рынков MSCI EM с начала года снизился на 5,5%, демонстрируя отставание экономик развивающихся стран от развитых, а также локальные риски двух представителей этой категории рынков – Китая и России.

Между тем, на прошлой неделе отчет по числу заявок на пособие по безработице в США показал очередное небольшое улучшение на рынке труда в США. Число американцев, подавших заявки, осталось на исторически низком уровне 205 тыс. Темпы роста ВВП США в 3 квартале 2021 года составили 2,3% в годовом исчислении, что выше ожиданий экономистов на уровне 2,1%. В 3 квартале текущего года рост сдерживался распространением штамма коронавируса дельта, опасениями по поводу эскалации инфляции и проблемами с внутренними цепочками поставок. Экономисты ожидают, что в 4 кв. текущего года рост ВВП составит от 5% до 7%, а по итогам года в свете неопределенности в связи с появлением еще одного штамма коронавируса омикрон темпы роста ожидаются около 6% против более раннего прогноза в 7%.

В 2022 году аналитики ожидают замедления темпов фундаментального удорожания широких индексов, но считают, что в разрезе отдельных секторов и селективных имен сохраняются инвестиционные возможности.

Наиболее продолжительные циклы роста обычно начинались с эффекта низкой базы и сопровождались снижением ставки ФРС. Цикл роста, начавшийся в 2020 году, все еще молод, однако фундаментальная оценка уже высока. Компании, по ожиданиям, покажут рекордную маржу прибыли, а мир постепенно вступает в цикл повышения процентных ставок. На этом фоне динамика роста широких индексов США может замедлиться.

¹⁴ <https://generalinvest.ru/analytics/ezhenedelnii-obzor-281221.html>. дата публикации 28.12.2021

В то же время на фоне низких реальных доходностей привлекательность акций сохраняется. Продолжающаяся инфляция, особенно на товарных рынках, а также инфраструктурные стимулы правительства США все еще могут оказать поддержку компаниям из циклических секторов (нефть и газ, металлы и добыча и т.д), а также недооцененным компаниям реальной экономики. Однако данный рост будет, вероятно, происходить медленнее, чем в 2021 году.

Российский фондовый рынок

Российский фондовый рынок на минувшей неделе показал нейтральную динамику на фоне некоторой стабилизации геополитической повестки. Индекс Мосбиржи снизился на 0,6%, долларовый РТС подрос на 0,07%. Несмотря на очень тяжелый 4 квартал 2021 года, индексам удалось остаться в плюсе за период с начала года. Индекс Мосбиржи показал рост на 12,6%, а РТС – на 14%.

Наибольший прирост ожидаемо продемонстрировали представители нефтегазового сектора во главе с Газпромом (более 60% за период с начала года и более 80% на максимумах года), Роснефти и Новатэка (более 30% роста с начала года), Лукойла (более 20% роста с начала года). Акции Сбербанка заканчивают год со скромным приростом в районе 8%, хотя на максимумах в 3 квартале 2021 года рост составлял более 40%. Акции Яндекса и вовсе завершают год в минусе, теряя более 12% с начала года, хотя на максимумах в ноябре рост был более 20%. Бумаги Интернет-сектора, помимо локальных российских рисков, просели под давлением глобальной распродажи в техсекторе на фоне ожиданий ускоренного роста ставок в США в 2022 году.

Безусловно, сильно негативное давление на российские акции в 4 квартале 2021 года оказали резко возросшие геополитические риски. На данный момент эти риски остаются на повышенных уровнях, так как новый виток противостояния России и Запада пока не разрешен, и значимого прогресса в этой области пока не наблюдается. Тем не менее базовый сценарий аналитиков все же предполагает постепенное снижение геополитических рисков ввиду достижения некоего компромисса между сторонами, что позволит устранить большую часть геополитической премии из оценки российских бумаг в 2022 году.

В остальном внешняя конъюнктура в целом благоволит к российскому рынку акций на фоне умеренно-позитивных прогнозов в отношении газа, нефти и других товаров российского экспорта.

Что касается повышения ставок в США, которое традиционно считается фактором давления на развивающиеся рынки, то статистически российский фондовый рынок более устойчив в периоды повышения доходностей казначейских облигаций США в сравнении с другими развивающимися рынками. Медианный прирост за все периоды роста ставок составляет более 10%. Это второй результат среди развивающихся рынков после Саудовской Аравии.

Российский рынок характеризуется одними из самых высоких в мире показателей дивидендной доходности и коэффициентами дивидендных выплат, а сравнительная оценка нашего рынка по мультипликаторам по-прежнему низка. Макроэкономические показатели РФ выгодно отличаются от индикаторов многих развивающихся рынков: высокий уровень международных резервов, низкий уровень долга, растущий платежный баланс, рост промпроизводства и снижение безработицы в совокупности с ожидаемым ослаблением инфляционного давления к середине 2022 года.

Эксперты ожидают, что в 2022 году российский фондовый рынок останется среди растущих рынков.

Выводы и прогнозы по фондовому рынку:

- В 2022 году аналитики ожидают замедления темпов фундаментального удорожания широких индексов, но считают, что в разрезе отдельных секторов и селективных имен сохраняются инвестиционные возможности.

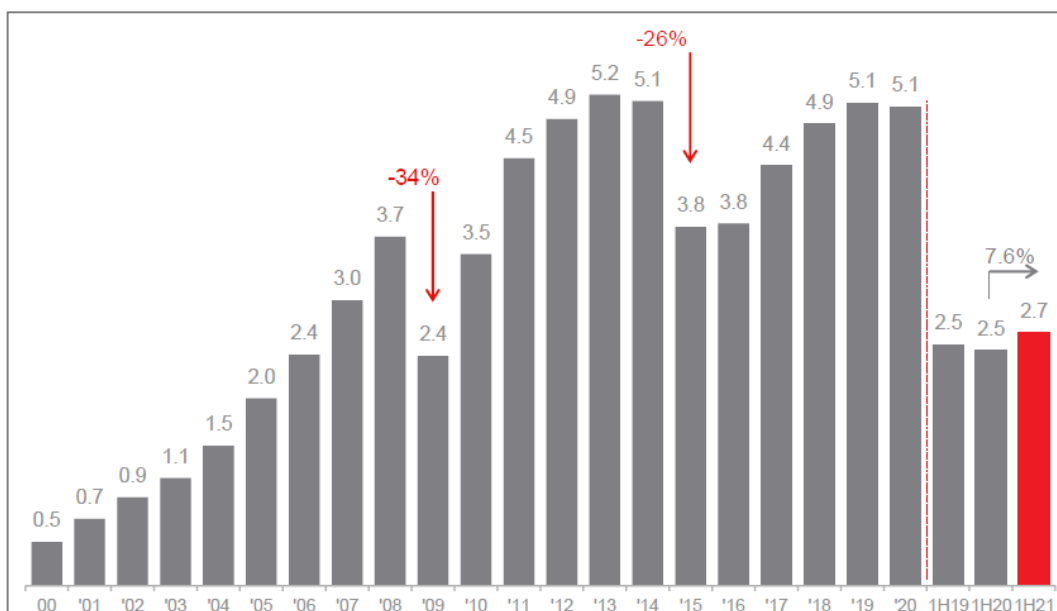
- Российский рынок характеризуется одними из самых высоких в мире показателей дивидендной доходности и коэффициентами дивидендных выплат, а сравнительная оценка нашего рынка по мультипликаторам по-прежнему низка. Макроэкономические показатели РФ выгодно отличаются от индикаторов многих развивающихся рынков: высокий уровень международных резервов, низкий уровень долга, растущий платежный баланс, рост промпроизводства и снижение безработицы в совокупности с ожидаемым ослаблением инфляционного давления к середине 2022 года.
- Эксперты ожидают, что в 2022 году российский фондовый рынок останется среди растущих рынков.

3.3. Обзор рынка контейнерных перевозок

Контейнерные перевозки — современный способ транспортировки грузов, популярность которого обусловлена безопасностью, экономичностью и скоростью доставки. Для контейнерных перевозок характерна одноразмерность (20- и 40-футовые контейнеры), благодаря чему существует возможность их перевозки различными видами транспорта (автомобильным, морским, железнодорожным и воздушным), что сокращает временные затраты на погрузочно-разгрузочные работы.

В России за январь-июль 2021 г. контейнерооборот портов увеличился на 7% — до 2,6 млн ДФЭ (двадцатифутовый эквивалент — условная единица измерения вместимости грузовых транспортных средств), при этом наибольший рост показал сегмент импортных перевозок — 1,19 млн ДФЭ. Объемы железнодорожных перевозок также кратно выросли. По данным исследования Института проблем естественных монополий (ИПЕМ), только за октябрь 2021 г. железной дорогой было перевезено на 7,6% больше контейнеров, чем в октябре прошлого года. Значительно увеличились объемы перевозки контейнеров с химикатами и содой (+8,5% к январю-октябрю 2020 г.), с лесными грузами (+10,4% к январю-октябрю 2020 г.), черных металлов (+22,6% к январю-октябрю 2020 г.).

Озвученные показатели нельзя назвать пиковыми. По словам экспертов, это лишь начало. Объемы контейнерных перевозок будут расти и дальше. Чтобы обеспечить своевременную отгрузку и увеличить пропускную способность, контейнерным терминалам и портам необходимо трансформироваться: расширять площади и внедрять новые цифровые продукты.¹⁵



Источник: оценки компании Global Ports

Рисунок 4. Объем рынка грузоперевозок в млн ДФЭ

¹⁵ <https://www.dk.ru/news/237159624>, дата публикации: 30.11.2021

В 2021 году наблюдается уверенный рост рынка, несмотря на:

- Нестабильную окружающую среду, вызванной COVID-19;
- Высокие ставки морских перевозок;
- Дефицит пустых контейнеров;
- Сбои в цепочке поставок.

Загрузка производственных мощностей рынка продолжает расти и приближается к 80%.

Однако уровень контейнеризация в России остается низкой.

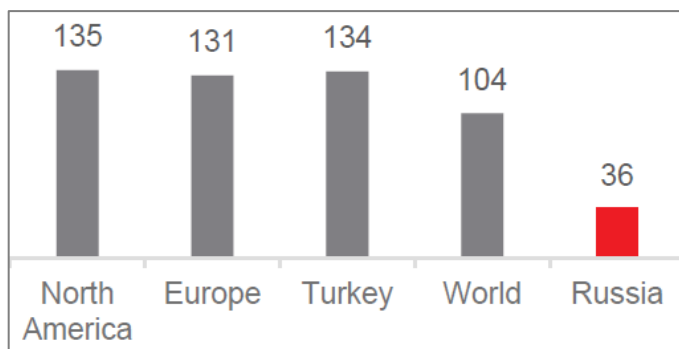


Рисунок 5. Уровень контейнеризации по регионам, ДФЭ/1000 чел.

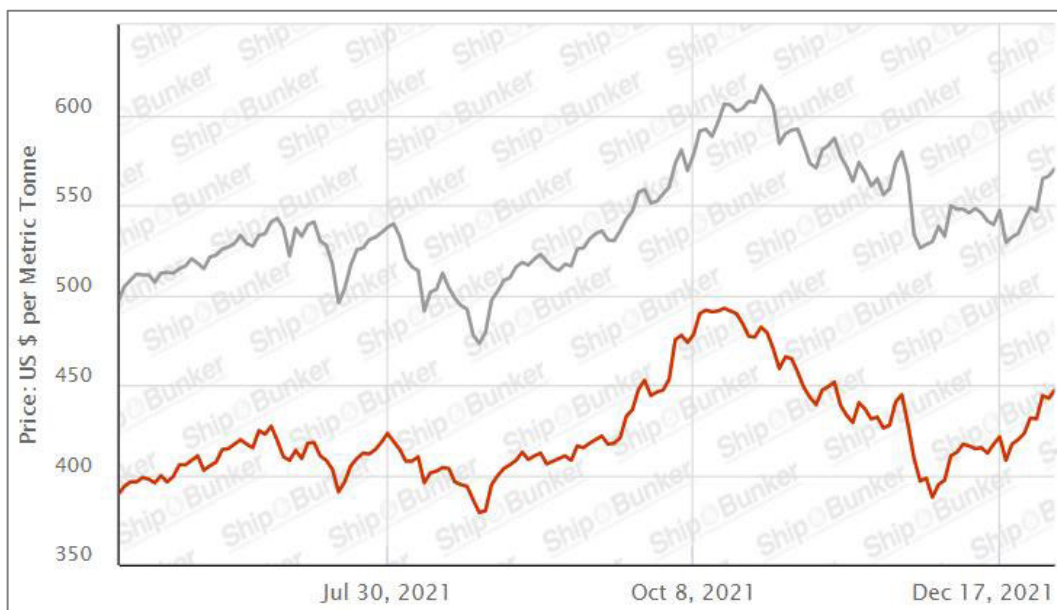


Рисунок 6. Цены на бункер, Роттердам (долл. США / т). Серым - IFO380, красным - VLSFO¹⁶

Глобальный рынок

В первом полугодии 2020 г. преобладало серьезное сокращение объемов, заставившее перевозчиков отменить беспрецедентное количество рейсов, во второй половине 2020 г. года спрос резко восстановился, и темпы этого восстановления застали врасплох всех, включая крупных грузовладельцев. По оценкам Drewry, глобальный рынок контейнерной перевалки сократился в первые шесть месяцев на 6 %, а затем во втором полугодии вырос более чем на 10 % год к году.

¹⁶ <https://www.shipandbunker.com/prices/emea/nwe/nl-rtm-rotterdam#IFO380>, дата обращения к сайту: 11.01.2021

Среди причин динамичного роста объемов в III квартале 2020 г. Alphaliner называет эффект отложенного спроса, проблемы рынка авиаперевозок, переориентировавшие часть объемов на океанские перевозки, значительный рост спроса на средства гигиены и защиты органов дыхания и рост потребления товаров в связи с высвобождением бюджета из-за невозможности путешествий и недоступности целого ряда услуг в условиях карантинных ограничений.¹⁷

Российский рынок

Контейнерооборот портов России по итогам января-ноября 2021 года составил 5,11 млн ДФЭ, что превышает показатель аналогичного периода прошлого года на 6,5% (4,8 млн ДФЭ), сообщает Ассоциация морских торговых портов РФ.

Темпы роста контейнерооборота сократились до уровня ниже 7%, на котором они находились с января-июня текущего года. Относительно аналогичного периода допандемийного 2019 года рост перевалки контейнеров составил 5,3%.

Транзитная перевалка контейнеров по итогам января-ноября выросла на 92,8% год к году, до 179,19 тыс. ДФЭ. В морском порту Калининград транзит вырос в 4,5 раза, до 100,86 тыс. ДФЭ.

Перевалка импортных контейнеров выросла на 7,6%, до 2,16 млн ДФЭ (перевалка груженых выросла на 12%). Экспортных контейнеров перевалено на 6,3% больше – 2,06 млн ДФЭ (груженный оборот вырос на 5%, порожний – на 9,3%). Каботаж сократился на 6,6%, до 713,83 тыс. ДФЭ. Рефрижераторных контейнеров портами РФ перевалено 464,81 тыс. ДФЭ (+7,6%).

Контейнерооборот портов Балтийского бассейна превысил 2,3 млн ДФЭ, увеличившись относительно аналогичного периода прошлого года на 3,6%. Оборот Дальневосточного бассейна увеличился на 11,2% год к году, до 1,92 млн ДФЭ, Азово-Черноморского — на 6,1%, до 749,39 тыс. ДФЭ. В Арктическом бассейне отмечается спад на 4,6%, до 140,62 тыс. ДФЭ, Каспийском – на 2,2%.¹⁸

Рост инвестиций в контейнерные терминалы

На фоне резкого роста спроса на контейнерные перевозки российские владельцы грузовых терминалов начали активно строить новые мощности или перепрофилировать имеющиеся под контейнеры, следует из открытых данных и информации, предоставленной компаниями «Ведомостям».

Морской терминал Восточной стивидорной компании в Приморье (входит в Global Ports) в сентябре прекратил перевалку угля, решив сосредоточиться на контейнерных грузах. Приморский Восточный порт (управляется УГМК), специализирующийся на угле, с этого года начал работать с контейнерами. В перспективе компания планирует расширение пропускной способности комплекса с 29 200 до 116 800 ДФЭ в год.

Представитель Находкинского морского торгового порта (в основном работает с металлургической продукцией) сообщил «Ведомостям», что на фоне высокого спроса и очередей в специализированных портах приступил к выгрузке контейнеров. С конца июля выгружено три судна – это более 370 контейнеров.

Fesco реализует проект по увеличению на 16% площади хранения контейнеров в Владивостокском морском торговом порту, говорит директор по стратегии и развитию компании Максим Шишков. Он добавил, что Fesco подписала соглашение со структурой «Росатома» и в порту будет создан Восточный транспортно-логистический узел и построена новая портовая инфраструктура. По словам Шишкова, также после модернизации терминала в Новосибирске стоимостью около 800 млн руб. его мощности увеличатся на 20% до 125 000 ДФЭ.

¹⁷ https://ar2020.trcont.com/pdf/ar/ru/strategic-report_market-review_global-market.pdf, дата публикации: до даты оценки

¹⁸ <http://infranews.ru/logistika/more/59305-kontejnerooborot-portov-rossii-v-yanvare-noyabre-2021-goda-vyros-na-65/>, дата публикации: 13.12.2021

Представитель «Трансконтейнера» (входит в ГК «Дело») рассказал, что компания ведет модернизацию терминала Забайкальск на границе с Китаем, а в июне оператор заключил соглашение с Красноярским краем для проработки проекта строительства транспортно-логистического центра (ТЛЦ). Общий объем инвестиций может составить 1,5 млрд руб. в течение трех лет. В 2020 г. «Трансконтейнер» подписал соглашение о строительстве ТЛЦ в Свердловской области. Как говорил на ВЭФе президент «Трансконтейнера» Александр Исурин, инвестиции оператора в следующем году составят 30 млрд руб., часть пойдет на развитие контейнерных терминалов.

РЖД в июле открыла на грузовом дворе станции Сочи контейнерный терминал производительностью один контейнерный поезд в сутки. Представитель РЖД отметил, что компания является координатором создания сети ТЛЦ, которые включены в ведомственный проект Минтранса. РЖД выступает инвестором площадок для переработки тарно-штучных и тяжеловесных грузов, а создание контейнерных терминалов осуществляется сторонним инвестором. Сейчас идет подготовка к созданию ТЛЦ «Екатеринбург» (в контейнерную площадку инвестирует «Трансконтейнер») и ТЛЦ «Приморский» (инвестор – «Фрейт вилладж логистика»).

В августе датская Maersk (мировой лидер контейнерных перевозок) открыла первый контейнерный склад в России в порту Новороссийска на 1500 ДФЭ и пропускной способностью около 600 000 т в год. В компании отметили, что эксплуатация собственного терминала поспособствует росту транзитных перевозок на маршруте АЕ77 из Азии в Турцию, Румынию и т. п.

Китай уходит на российские рельсы

По словам заместителя гендиректора Института проблем естественных монополий Владимира Савчука, на фоне существенного роста перевозок контейнеров между Азией и Европой наблюдается перераспределение объемов перевозки между морем и сушей (с использованием железной дороги). Ранее основной контейнеропоток между Европой и Азией шел по морю, но сейчас из-за роста цен на транспортировку по морю грузоотправители ищут способы оптимизировать свои издержки. «Увеличиваются отправки контейнеров железнодорожным транспортом, в том числе через Россию, растет нагрузка на терминалы, на Дальнем Востоке усиливаются проблемы с приемом и обработкой контейнерных судов», – добавил эксперт.

По данным Fesco, контейнерный рынок России по итогам восьми месяцев 2021 г. вырос на 15,7% по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. – до 4,3 млн ДФЭ. Импорт вырос на 14% до 1,58 млн ДФЭ, экспорт – на 11% до 1,37 млн ДФЭ, внутренние перевозки – на 9% до 710 000 ДФЭ, транзит – на 42% до 634 000 ДФЭ.

«Мощностей для хранения контейнеров не бывает много. С учетом значительного увеличения грузопотока по территории страны во всех направлениях, включая транзитное, эти вопросы остаются актуальными», – пояснил представитель «Дела».

Если для перевалки контейнеров в портах пока хватает и текущих мощностей (если исключить локальные проблемы на Дальнем Востоке), то в гораздо большей степени в расширении нуждаются терминалы на железной дороге, отмечает управляющий директор сектора «Транспорт» аналитического управления «Открытие Research» Александр Польшгалов. Он считает, что текущий рост контейнерных перевозок связан в первую очередь с мультимодальными трансъевразийскими и транссибирскими перевозками по маршруту Китай – Европа – Китай. «Китай диверсифицирует грузопоток с Европой, частично переориентирует его с морского маршрута (где есть два узких места – Малаккский пролив и Суэцкий канал) на другие маршруты», – добавил эксперт. В частности, речь идет о сухопутном маршруте Западный Китай – Казахстан – Россия – Белоруссия – Польша, мультимодальном – Западный Китай – Казахстан – Россия – Белоруссия – Польша – Калининград (по такому маршруту часть китайских грузов переваливается затем в германских портах на океанские контейнеровозы и следует даже в Северную Америку), а также на транссибирские маршруты через дальневосточные порты России и Транссиб.

Контейнеры вытесняют вагоны

Вторая причина роста контейнерного оборота в российских портах, по словам Полыгалова, – это постепенный рост коэффициента контейнеризации на сети РЖД. По данным «Открытие Research», в 2020 г. коэффициент контейнеризации на железной дороге превысил 9%, хотя еще в 2016 г. был меньше 6% (этот коэффициент отражает отношение массы грузов в контейнерах к массе всех грузов, которые теоретически можно перевозить в контейнерах). Эксперт считает этот тренд долгосрочным.

Представитель ГК «Дело» также прогнозирует дальнейший устойчивый рост контейнерных перевозок, «пусть и не такой динамичный, во всех направлениях в среднесрочном периоде». По его словам, с 2022 по 2030 г. «Трансконтейнер» планирует ежегодно наращивать объемы перевозок только по Восточному полигону (БАМ и Транссиб) не менее чем на 8–9%, доведя их до 2 млн ДФЭ в год.

«Помимо расширения терминально-складских мощностей понадобятся и новые фитинговые платформы (специальный парк для перевозки контейнеров. – «Ведомости»), и замена старым», – отметил он. По данным Росстата, по итогам августа 2021 г. доля платформ в общем объеме выпуска грузовых вагонов вышла на 1-е место, сместив лидера предыдущих лет – полувагоны. Объем строительства платформ вырос на 13%, 90% из них составляют фитинговые.

Представитель СУЭК (крупный производитель и экспортер угля) сообщил, что компании «известны примеры успешного перепрофилирования [терминалов] под контейнеры у коллег по рынку». «Мы с интересом изучаем этот опыт и обсуждаем возможность его применения у нас, но каких-либо планов в этой сфере у СУЭК пока нет», – говорит он. Собеседник «Ведомостей» привел в пример третий этап расширения терминала «Дальтрансуголь» в порту Ванино. «В 2018 г. его пропускная способность составляла 20 млн т в год, в прошлом году – 23,2 млн т, к 2025 г. мы планируем увеличить мощности по перевалке угля до 40 млн т в год», – сказал он.¹⁹

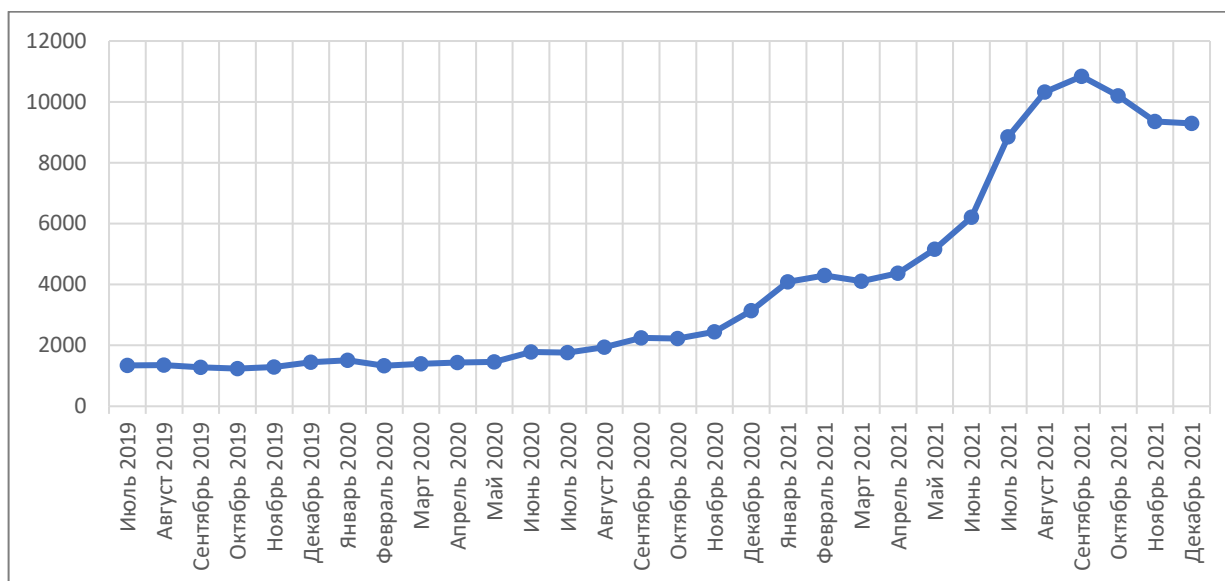
Мировые ставки

Ставки контейнерных перевозок резко возросли в период с июля 2019 года по декабрь 2021 года. В 2021 году наблюдался особенно резкий рост мировых ставок фрахта, которые в сентябре 2021 года достигли рекордной цены более 10 800 долларов США. В ноябре 2021 года глобальный индекс грузовых тарифов составлял около 9 300 долларов США.

Причины повышения ставок фрахта

Глобальная цепочка поставок – это хрупкая система, состоящая из множества звеньев, которые должны функционировать должным образом, чтобы вся система работала. Пандемия COVID-19 оказалась разрушением таких масштабов, что либо привела к остановке целых отраслей промышленности и цепочек поставок, либо серьезно снизила их эффективность. Контейнерные перевозки, с их сложностью и трансконтинентальным характером, особенно пострадали от пандемии COVID-19. Различные события, такие как закрытие портов из-за вспышек коронавируса, заторы в портах, нехватка рабочей силы, а также нехватка новых транспортных контейнеров, сделали бизнес довольно сложным и непредсказуемым. Более того, импорт из Азии в Соединенные Штаты увеличился примерно на 40 процентов в 2021 году по сравнению с 2019 годом, в то время как объем экспорта остался примерно на том же уровне. В результате всех этих факторов перевозчики не смогли в полной мере использовать свои мощности и удовлетворить спрос на контейнерные перевозки, который лишь незначительно увеличился по сравнению с 2019 годом, что привело к росту ставок фрахта до рекордных уровней.

¹⁹ <https://www.vedomosti.ru/business/articles/2021/10/01/889199-pritok-gruzov>, дата публикации: 01.10.2021



Источник: Freightos

Рисунок 7. Глобальный индекс ставок контейнерных перевозок с июля 2019 по декабрь 2021 года

В то время как производители и потребители несут растущие расходы на доставку, контейнерные перевозчики сообщают о росте прибыли. Во втором квартале 2021 года средняя рентабельность основных компаний по контейнерным перевозкам составила более 44 процентов по сравнению с примерно 8,5 процента годом ранее. Некоторые перевозчики используют эту прибыль для увеличения своей пропускной способности, покупая новые контейнеры и заказывая новые контейнеровозы. Поскольку строительство контейнеровоза занимает около 18 месяцев, доставка этих недавно заказанных судов займет несколько лет. Однако нет никакой гарантии, что нынешняя ситуация продлится так долго. Если контейнерные перевозки станут более устойчивыми в последующие месяцы, распределение пропускной способности может улучшиться, и как только заказанные суда будут доставлены, у перевозчиков может оказаться пропускная способность, превышающая спрос.²⁰

Контейнерный парк

В 2021 году более 5400 контейнеровозов обслуживали морские маршруты по всему миру. Китай, Япония и Южная Корея были крупнейшими мировыми судостроительными державами в 2020 году.

За последнее десятилетие количество контейнеровозов в мировом флоте увеличилось с 4966 судов в 2011 году до 5534 судов в 2021 году, в то время как пропускная способность мирового торгового флота достигла примерно двух миллиардов тонн дедвейта в 2020 году. Основываясь на зафрахтованных двадцатифутовых единицах эквивалента (ДФЭ), компания Mediterranean Shipping Co. является ведущим оператором контейнерных судов во всем мире.

Влияние COVID-19 на порты

По состоянию на начало марта 2020 года в мировом морском сообщении было объявлено о 80 незаполненных рейсах из-за пандемии коронавируса (COVID-19), причем в начале Китай был наиболее пострадавшим регионом. В период с китайского Нового года по середину марта из-за пандемии было объявлено о 108 незаполненных рейсах на глубоководных морских маршрутах. В Латинской Америке некоторые порты пострадали негативно, в то время как в других наблюдался рост контейнерных перевозок в годовом исчислении в 1 квартале 2020 года.

²⁰ <https://fbx.freightos.com/>

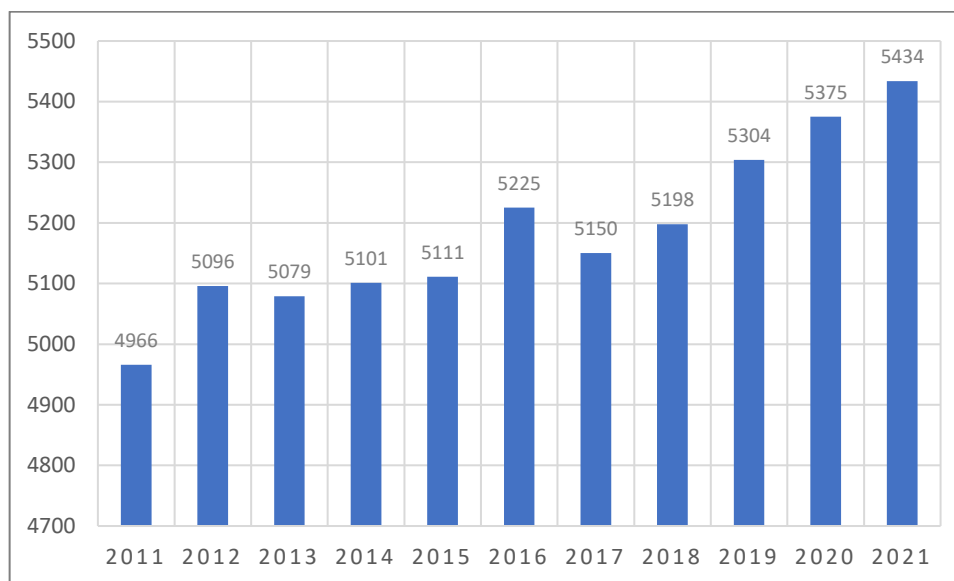


Рисунок 8. Глобальное количество контейнерных судов в 2011-2021 годах

Увеличение объемов производства оборудования, безусловно, будет способствовать сокращению дефицита. Однако в первую очередь решению проблемы должна способствовать нормализация спроса на перевозки и графиков движения судов по мере того, как будет ослабевать влияние негативных факторов, связанных с пандемией.

Прогноз на 2022 год

A.P. Moller-Maersk A/S ожидает, что рынки перевозок останутся напряженными, по крайней мере, в первом квартале 2022 года, при этом мировой спрос на контейнеры будет расти быстрее, чем ожидалось ранее.

Крупнейшая в мире судоходная линия заявила, что глобальные морские грузоперевозки вырастут в 2021 г. на 7-9%, что на процентный пункт выше предыдущего прогноза, говорится в заявлении во вторник.

Цепочки поставок по всему миру погрузились в хаос, поскольку грузоотправители пытаются справиться с резким ростом спроса на потребительские товары в сочетании с перебоями в работе портов, вызванными вспышками Covid-2019. Контейнерные линии, такие как Maersk, стали крупными победителями, поскольку ставки на перевозку подскочили до рекордных уровней, а компании отчаянно пытались обеспечить безопасность перевозок.

Нехватка дальнбойщиков и другие кадровые проблемы усугубляют напряженность в мировой торговле: по словам Скоу, около 300 судов ожидают разгрузки.

“На самом деле проблема не в нехватке вместимости судов”, - сказал он. “Проблема в том, что пропускная способность судов расходуется из-за ожидания вне портов, и нам необходимо решить проблему рабочей силы в портах, чтобы цепочки поставок были лучше”.

Тесные транспортные сети оказывают свое влияние. Потребление товаров в Европе застопорилось в последние месяцы, а производство автомобилей пострадало от нехватки запчастей, говорится в ежеквартальном отчете Maersk.

Акции снизились на целых 2,5% во вторник, сократив свой прирост за год до 40%.

Компания прогнозирует замедление роста в 2022 году, прогнозируя, что мировой спрос на контейнеры увеличится на 2-4% в 2022 году. Компания указала, что торговые ограничения и растущие цены демонстрируют признаки влияния на потребительское поведение, отметив, что потребительские расходы в США и Европе смещаются в сторону услуг.

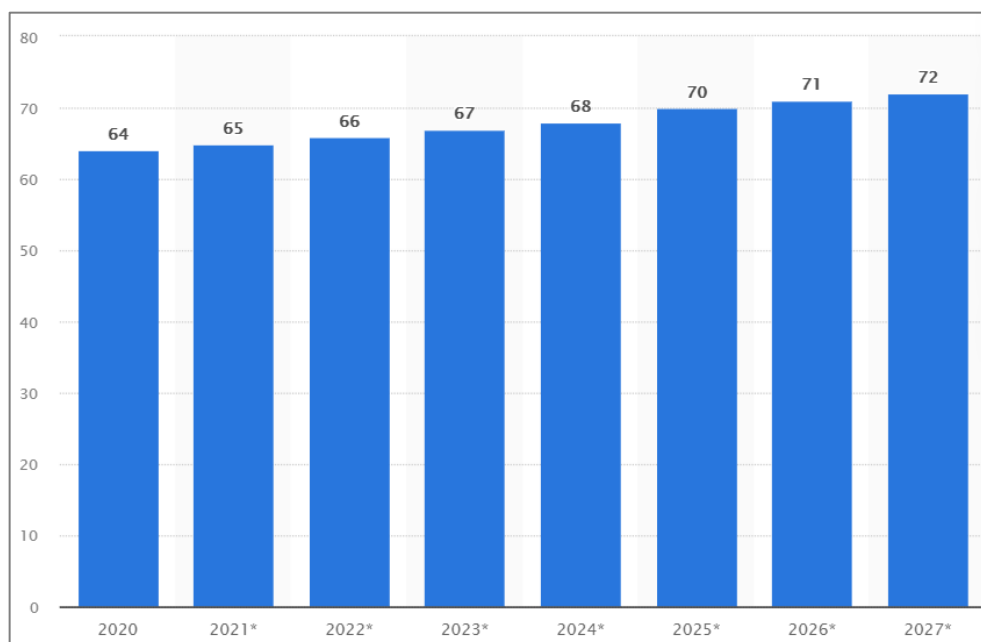


Рисунок 9. Объем мирового рынка морских перевозок в 2020-2027 годах, в млн. ДФЭ

Ожидается, что в 2022 году рынок морских перевозок составит 66 миллионов ДФЭ, а к 2027 составит 72 миллионов ДФЭ.²¹

Выводы:

- Контейнерооборот портов России по итогам января-ноября 2021 года составил 5,11 млн ДФЭ, что превышает показатель аналогичного периода прошлого года на 6,5% (4,8 млн ДФЭ);
- На фоне резкого роста спроса на контейнерные перевозки российские владельцы грузовых терминалов начали активно строить новые мощности или переоборудовать имеющиеся под контейнеры;
- По данным «Открытие Research», в 2020 г. коэффициент контейнеризации на железной дороге превысил 9%, хотя еще в 2016 г. был меньше 6% (этот коэффициент отражает отношение массы грузов в контейнерах к массе всех грузов, которые теоретически можно перевозить в контейнерах);
- В 2021 году наблюдался особенно резкий рост мировых ставок фрахта, которые в сентябре 2021 года достигли рекордной цены более 10 800 долларов США. В ноябре 2021 года глобальный индекс грузовых тарифов составлял около 9 300 долларов США.;
- За последнее десятилетие количество контейнеровозов в мировом флоте увеличилось с 4966 судов в 2011 году до 5534 судов в 2021 году, в то время как пропускная способность мирового торгового флота достигла примерно двух миллиардов тонн дедвейта в 2020 году;
- Ожидается, что в 2022 году рынок морских перевозок составит 66 миллионов ДФЭ, а к 2027 составит 72 миллионов ДФЭ.

²¹ <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2020/11/18/2128833/28124/en/Global-SeaFreight-Forwarding-Market-Report-2020-Market-to-Reach-72-Million-ДФЭs-by-2027.html>, дата публикации ноябрь 2020

4. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)

4.1. Объекты оценки с точки зрения МСФО

В соответствии с МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление информации» финансовый инструмент — это любой договор, по условиям которого одновременно возникают финансовый актив у одного предприятия и финансовое обязательство или долевого инструмент — у другого.²²

Исходя из экономической сути определения долевого инструмента, можно сделать вывод о его соответствии установленным в МСФО (IAS) 32 критериям классификации финансового инструмента. Объект оценки классифицируется как *финансовый актив*²³.

В то же время вопросы признания и прекращения признания финансовых инструментов, первоначальной и последующей оценки финансовых активов и обязательств регламентируют и другие стандарты: МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» или МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» — для компаний, пожелавших применять его досрочно и отразивших данное пожелание в своей учетной политике.

МСФО 39 и 9 устанавливают порядок признания и оценки финансовых инструментов по категориям:

1. Учет по амортизированной стоимости.
2. Учет по справедливой стоимости через прибыль или убыток (ССОПУ).
3. Учет по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССПСД) - окончательная редакция МСФО 9 (2014).

Все долевыми финансовыми активами (вложения в акции) учитываются **по справедливой стоимости** с отнесением ее изменения в отчете о прибылях и убытках (ССОПУ), кроме тех, которые было решено учитывать по ССПСД по выбору компании.

Таким образом, для учета финансовых инструментов в отчетности согласно МСФО **необходимо оценить справедливую стоимость идентифицируемых объектов – долевыми инструментами**.

При определении справедливой стоимости объекта оценки, а также для их признания и раскрытия используются следующие стандарты: МСФО 13, 32, 39, 9.

В данном случае, объект оценки относится к долевым инструментам, который удерживается другой стороной как актив. Котируемая цена на передачу идентичного собственного долевого инструмента предприятия доступна, оценка с использованием рыночного метода является возможной. Активный рынок данного инструмента присутствует.

Отметим, что согласно п. 3. МСФО 13 «Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных».

4.2. Методология оценки предприятия (бизнеса)

Цель использования метода оценки заключается в том, чтобы установить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход.

²²См.11 МСФО 32

²³См.16 МСФО 32

Согласно п. 63 МСФО 13 (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) в некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котировочной цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости - это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Методы оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, должны применяться последовательно. Однако необходимо вносить изменение в метод оценки или его применение (например, изменение его взвешенного значения при использовании множественных методов оценки или изменение корректировки, применяемой к методу оценки), если такое изменение приводит к получению оценки, равной справедливой стоимости или наиболее точно представляющей ее в сложившихся обстоятельствах. Так может обстоять дело, если, например, имеет место любое из следующих событий:

- развиваются новые рынки;
- становится доступной новая информация;
- ранее используемая информация больше не является доступной;
- усовершенствуются методы оценки; или
- изменяются рыночные условия.

Несмотря на то, что определение справедливой стоимости в МСФО 13 (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) базируется на рыночных принципах, анализируя МСФО 13, можно сделать вывод о том, что «справедливая стоимость» не является однозначно рыночной категорией, так как предполагает иерархию исходных данных для ее определения. Иерархия основана на убывающем уровне рыночной уверенности, начиная от опубликованных рыночных данных активного рынка до искусственных вычислений, основанных на данных самого предприятия

В стандарте МСФО 13 реализована трехуровневая система измерений по справедливой стоимости, рассматривающая оценку, исходя из имеющихся исходных данных:

- Исходные данные 1 Уровня - это котировочные цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.²⁴
- Исходные данные 2 Уровня - это исходные данные, которые не являются котировочными ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства.²⁵
- Исходные данные 3 Уровня - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства.²⁶

²⁴ П. 76 МСФО 13

²⁵ п. 81 МСФО 13

²⁶ п.86 МСФО 13

В МСФО 13 исходные данные, на которых базируется справедливая стоимость активов и обязательств, подразделены на два вида: наблюдаемые и ненаблюдаемые. Наблюдаемые исходные данные - это те, которые получены с использованием рыночных данных, таких как публично доступная информация о происходящих событиях и сделках, и которые отражают предположения, которые использовали бы участники рынка при ценообразовании актива или обязательства. Вторые - представляют собой данные, в отношении которых не доступна рыночная информация, и они рассчитываются на основе информации, доступной для оценки, которую организации должны применять при измерении справедливой стоимости актива или обязательства.

Принципиальным положением стандарта является требование о том, что компания должна в максимально возможной степени использовать соответствующие наблюдаемые данные и свести к минимуму использование ненаблюдаемых данных.

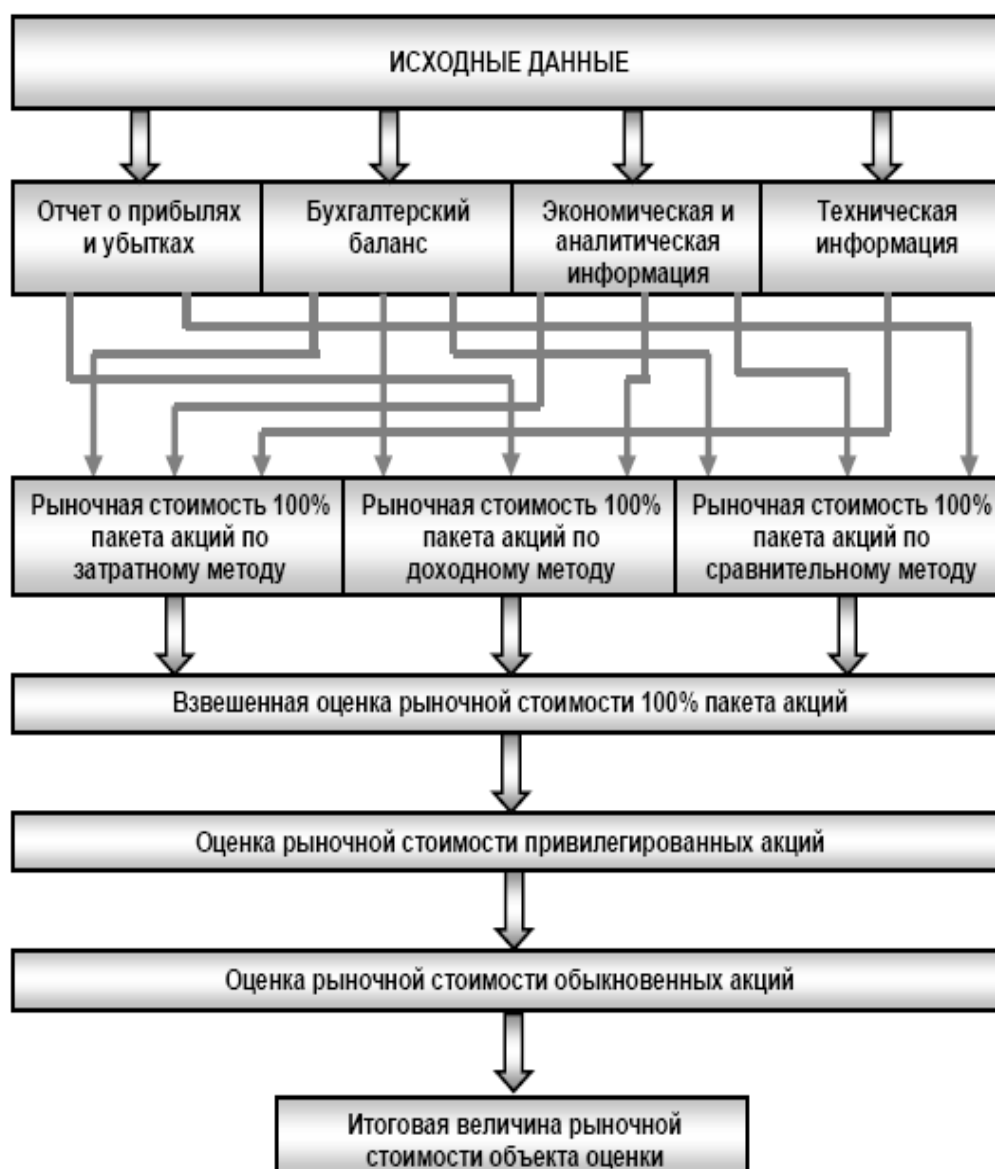
Таким образом, критерием отнесения оценки справедливой стоимости к одному из трех уровней является качество исходной информации, на которой базируется оценка.²⁷

Выбор метода в рамках подхода будет основываться на конкретных данных и их качестве, являющихся значительными для оценки.

Поскольку справедливая стоимость в соответствии с МСФО 13 соответствует общей концепции рыночной стоимости, определенной Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018 г.) и Федеральными стандартами оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297; «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298, то рассмотрим схему оценки рыночной стоимости 100% пакета акций или 100% доли в уставном капитале предприятия.

²⁷ п.74 МФСО 13

Оценка стоимости пакетов акций (долей) осуществляется по следующей схеме:



Оценку предприятия осуществляют с позиций трех подходов: затратного, доходного и сравнительного, каждый из которых содержит в себе ряд методов, применяемых в зависимости от конкретной ситуации:

Затратный подход:

- метод чистых активов;
- метод ликвидационной стоимости.

Доходный подход:

- метод дисконтированных денежных потоков;
- метод капитализации прибыли.

Сравнительный (рыночный) подход:

- метод сделок, или метод продаж;
- метод рынка капитала;
- метод отраслевых коэффициентов.

4.3. Затратный подход

Согласно МСФО 13 (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа.

Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива. Моральный износ включает в себя физическое ухудшение, функциональное (технологическое) устаревание и экономическое (внешнее) устаревание и является более широким понятием, чем износ, в целях подготовки и представления финансовой отчетности (распределение исторической стоимости) или налоговых целях (использование определенных сроков полезной службы).

Во многих случаях метод текущей стоимости замещения используется для оценки справедливой стоимости материальных активов, которые используются в комбинации с другими активами или с другими активами и обязательствами.

Затратный подход рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Для осуществления проведения корректировки баланса предприятия предварительно проводится оценка обоснованной справедливой стоимости каждого актива баланса в отдельности, затем определяется текущая стоимость обязательств, и из обоснованной справедливой стоимости суммы активов предприятия вычитается текущая стоимость всех его обязательств.

Результат показывает оценочную стоимость собственного капитала предприятия. Данный подход представлен двумя основными методами: методом стоимости чистых активов и методом ликвидационной стоимости.



Метод чистых активов

Стоимость собственного капитала предприятия определяется по формуле

$$C = A - O, \text{ где:}$$

- C - стоимость собственного капитала;
- A - справедливая стоимость всех активов;
- O - текущая стоимость всех обязательств.

Таблица 4.3.1

А – (АКТИВЫ)	О – (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)
Внеоборотные активы за вычетом износа	
Товарно-материальные запасы	
Дебиторская задолженность - безнадежные долги	Долгосрочные задолженности
Краткосрочные финансовые вложения	Краткосрочные задолженности
Денежные средства	
Другие текущие активы	

Расчет стоимости чистых активов включает несколько этапов:

- Оценивается недвижимое имущество предприятия по обоснованной справедливой стоимости.
- Определяется обоснованная справедливая стоимость машин и оборудования.
- Выявляются и оцениваются нематериальные активы.
- Товарно-материальные запасы переводятся в текущую стоимость.
- Оценивается дебиторская задолженность.
- Обязательства предприятия переводятся в текущую стоимость.
- Определяется стоимость собственного капитала путем вычитания из обоснованной справедливой стоимости суммы активов текущей стоимости всех обязательств.

Метод ликвидационной стоимости

Метод ликвидационной стоимости (метод плановой ликвидации) применяется в случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес.

Стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес.

$$C = \sum_{t=1}^n \frac{C_A - C_O}{(1+i)^t}$$

где:

C – рыночная стоимость бизнеса, ден.ед.;

C_A – сумма рыночных стоимостей активов, ден. ед.;

C_O – сумма рыночных стоимостей обязательств, ден ед.;

i – ставка дисконтирования, доли ед./период времени;

t – интервал времени с даты оценки до даты реализации актива или погашения обязательства.

4.4. Доходный подход

Согласно МСФО 13 (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

В указанном стандарте выделяют следующие методы:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мертонна или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона;
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Метод оценки по приведенной стоимости, используемый для определения справедливой стоимости, будет зависеть от фактов и обстоятельств, специфических для оцениваемого актива или обязательства (например, наблюдаются ли цены на сопоставимые активы или обязательства на рынке), и наличия достаточных данных.

Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства.
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств.
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения).
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск).
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах.
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными.

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, какие корректировки они вносят с учетом риска, и от вида потоков денежных средств, который они используют:

При применении метода корректировки ставки дисконтирования используются откорректированная с учетом риска ставка дисконтирования и предусмотренные договором, обещанные или наиболее вероятные потоки денежных средств.

При применении 1 метода оценки по ожидаемой приведенной стоимости используются откорректированные с учетом риска ожидаемые потоки денежных средств и безрисковая ставка.

При применении 2 метода оценки по ожидаемой приведенной стоимости используются ожидаемые потоки денежных средств, не откорректированные с учетом риска, и ставка дисконтирования, откорректированная с учетом премии за риск, которую требуют участники рынка. Такая ставка отличается от ставки, используемой при применении метода корректировки ставки дисконтирования.

Анализ методик МСФО 13 (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) расчета справедливой стоимости по своей сути и содержанию совпадают с техниками расчета рыночной стоимости в рамках доходного подхода, описанные в различной методологической и учебной литературе по оценке.

Смысл данного подхода заключается в определении текущей величины будущих доходов от деятельности предприятия. Он основан на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса. При этом значение имеют продолжительность периода получения возможного дохода, степень и вид рисков, сопровождающих данный процесс.



Метод дисконтированных денежных потоков

Метод дисконтированных денежных потоков основан на прогнозах будущего развития рынка в целом, прогнозировании доходов конкретного предприятия и приведении будущих доходов к стоимости на текущую дату.

Метод дисконтирования денежных потоков используется для оценки действующих предприятий.

Применение данного метода наиболее обосновано для оценки предприятий, имеющих определенную историю хозяйственной деятельности и находящихся на стадии роста или стабильного экономического развития. Отсутствие ретроспективы прибылей затрудняет объективное прогнозирование будущих денежных потоков бизнеса.

Метод капитализации прибыли

Метод капитализации прибыли подразумевает выражение рыночной стоимости предприятия через величину чистой прибыли за какой-либо период (чаще всего выбирается прибыль последнего отчетного года). Инструментом перевода прибыли предприятия в его стоимость является ставка капитализации.

$$\text{Оцененная стоимость} = \frac{\text{Прибыль}}{\text{Ставка капитализации}}$$

Метод капитализации прибыли в наибольшей степени подходит для ситуации, в которой ожидается, что предприятие в течение длительного срока будет получать примерно одинаковые величины прибыли (или темпы ее роста будут постоянными).

4.5. Рыночный (сравнительный) подход

Согласно МСФО 13 (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Этот подход наиболее эффективен в случае существования активного рынка сопоставимых объектов собственности. Точность оценки зависит от качества собранных данных, так как, применяя данный подход, необходимо собрать достоверную информацию о недавних продажах сопоставимых объектов. Эти данные должны включать в себя: физические характеристики, время продажи, местоположение, условия продажи и финансирования.

Данный подход предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка. Другими словами, наиболее вероятной величиной стоимости оцениваемого предприятия может быть реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком.



Метод рынка капитала

Метод рынка капитала основан на рыночных ценах аналогичных компаний. Инвестор, действуя по принципу замещения (или альтернативной инвестиции), может инвестировать либо в эти компании, либо в оцениваемую компанию. Поэтому данные о компании, чьи акции находятся в свободной продаже, при использовании соответствующих корректировок должны служить ориентиром для определения цены оцениваемой компании.

Метод сделок

Метод сделок предполагает проведение оценки стоимости на основе информации о цене сделок с пакетами акций оцениваемой компании или компаний - аналогов.

Метод отраслевых коэффициентов

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании отраслевых коэффициентов, определяющих зависимость между ценой продажи и каким-либо показателем деятельности компании.

Анализ методик МСФО 13 (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н) расчета справедливой стоимости показал, что по своей сути и содержанию они совпадают с техниками расчета рыночной стоимости, описанными в различной методологической и учебной литературе по оценке.

4.6. Обоснование выбора подходов для расчетов

Согласно пункту В2 МСФО 13 (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н), метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, определяются с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

С целью определения действительной справедливой стоимости оцениваемого предприятия следует рассмотреть возможность применения всех трех подходов к оценке, описанных выше.

Рассмотрение проводится исходя из положений МСФО 13, принимая во внимание исходные данные и наличие данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, а также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные, а также с использованием положений федеральных стандартов оценки, которые не противоречат основному стандарту (МСФО 13).

Согласно п. 36 МСФО 13: Во всех без исключения случаях предприятие должно максимально использовать уместные наблюдаемые исходные данные и минимально использовать ненаблюдаемые исходные данные для достижения цели оценки справедливой стоимости, которая заключается в определении цены, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по передаче обязательства или долевого инструмента между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Объектом оценки является *1 (Одна) ценной бумаги Global Ports Investments PLC sGDR. Номер и дата регистрации выпуска: ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г.* Ценные бумаги допущены к торгам на Лондонской бирже, сделки оцениваемыми бумагами носят регулярный характер. Таким образом, для расчета величины справедливой стоимости наиболее адекватный результат даст подход, использующий исходные данные 1 Уровня.

Под исходными данными 1 Уровня понимают (далее приводится выдержка из МСФО 13):

«76. Исходные данные 1 Уровня - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки.

77. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 79.

78. Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

(a) основной рынок для актива или обязательства или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства; и

(b) может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

79. Предприятие должно корректировать исходные данные 1 Уровня только в следующих случаях:

(a) когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котированная цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котированных ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

(b) когда котированная цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке "от принципала к принципалу", торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котированная цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

(c) при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котированной цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива (см. пункт 39). Если корректировка котированной цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котированной цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

80. Если предприятие удерживает позицию отдельного актива или обязательства (включая позицию, состоящую из большого количества идентичных активов или обязательств, таких как пакет финансовых инструментов), а актив или обязательство продается на активном рынке, справедливая стоимость данного актива или обязательства должна оцениваться в пределах 1 Уровня в размере суммы, полученной при умножении котированной цены на отдельный актив или обязательство на их количество, удерживаемое предприятием. Так обстоит дело даже в том случае, если обычный суточный торговый оборот рынка недостаточен для поглощения того количества активов и обязательств, которое имеется у предприятия, а размещение заказов на продажу позиций в отдельной операции может повлиять на котированную цену.»

В соответствии с п. 10 ФСО № 8 «в рамках сравнительного подхода оценщик определяет стоимость акций, паев, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса на основе информации о ценах сделок с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественными комплексами организаций-аналогов с учетом сравнения финансовых и производственных показателей деятельности организаций-аналогов и соответствующих показателей организации, ведущей бизнес, а также на основе ценовой информации о предыдущих сделках с акциями, паями, долями в уставном (складочном) капитале, имущественным комплексом организации,

Таким образом, в соответствии с вышесказанным Оценщиком применялся рыночный (сравнительный) подход путем применения метода сделок, по собственным котировкам.

В соответствии с п. 9 ФСО № 8 «В рамках доходного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли)».

Принимая во внимание тот факт, что согласно данным финансового анализа деятельности Общество, в основном, получает доход от прочих видов деятельности, убыточность основного вида деятельности, отсутствия подробной расшифровки получаемых доходов и понесенных затрат, Оценщик счел возможным отказаться от реализации доходного подхода.

В соответствии с п. 11. ФСО № 8 «в рамках затратного подхода оценщик определяет стоимость объекта оценки на основе стоимости принадлежащих организации, ведущей бизнес, активов и принятых обязательств. Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

В рамках настоящего отчета Оценщиком принято решение об отказе использования затратного подхода, ввиду ограниченности исходных данных для проведения оценки, отсутствия расшифровок отчетности.

Объектом оценки является *1 (Одна) ценной бумаги Global Ports Investments PLC sGDR. Номер и дата регистрации выпуска: ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г.* Выбранный оценщиком метод расчета предполагает расчет величины справедливой стоимости на основе данных 1 Уровня (котировки на ценные бумаги), в связи с чем *применение скидок и премий не требуется.*

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик определяет стоимость Объекта оценки в рамках рыночного (сравнительного) подхода путем применения метода сделок, по собственным котировкам.

Определение справедливой стоимости ценных бумаг Общества на основе данных о рыночных котировках, возможно в случае, если рынок, на котором данные ценные бумаги котируются, является активным (т.е. есть информация 1 Уровня). Финансовый рынок считается активным для Общества, если сделки с акциями Общества происходят на регулярной основе, объем торгов является существенным и спрэд между ценами предложения и покупки не превышает 5%.

На первом этапе Оценщиком был проведен анализ имеющейся информации о сделках с ценными бумагами Общества за последний год до даты оценки (10.01.2021 г. по 10.01.2022). Динамика торгов представлена на рисунке далее.

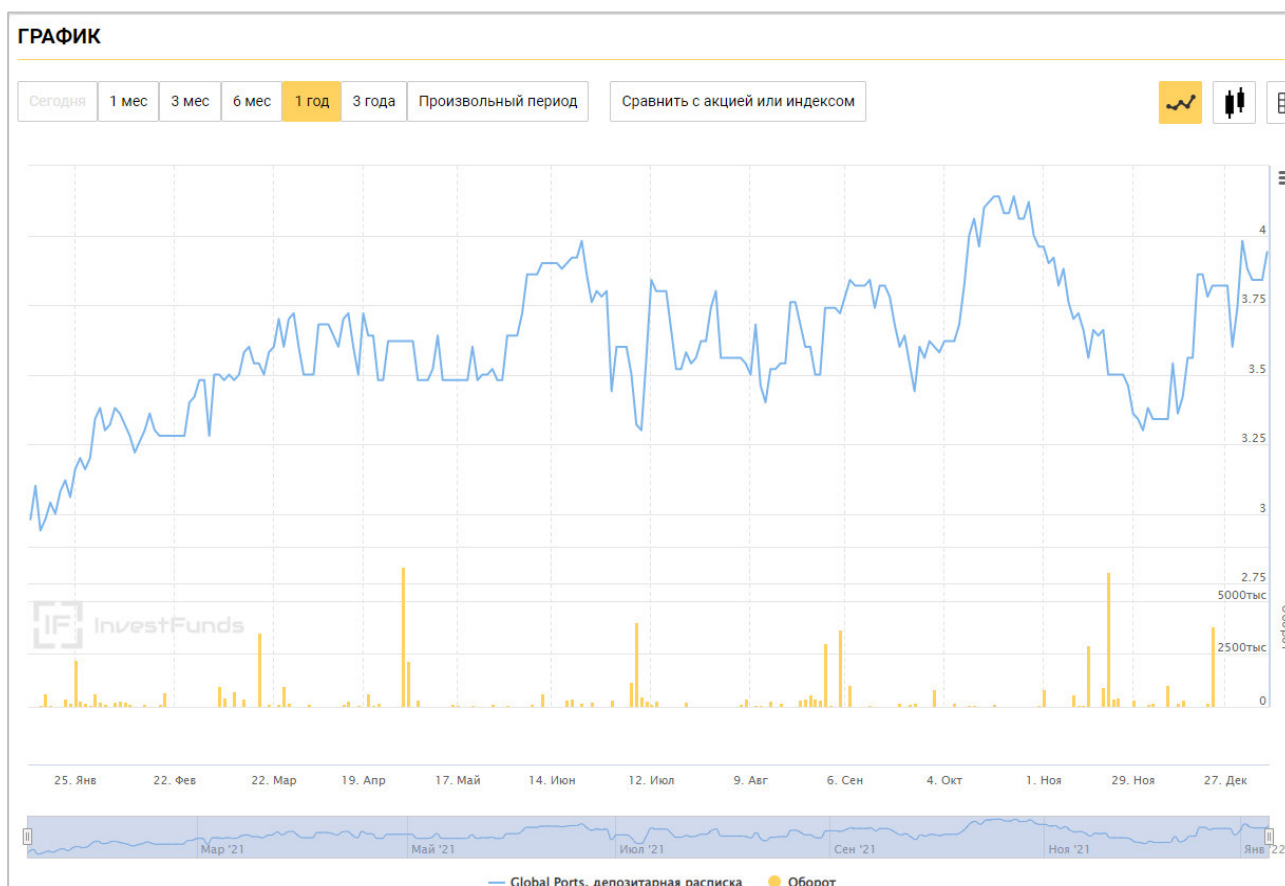


Рисунок 10. Динамика котировок акций за год, предшествующий дате оценки²⁸

²⁸ <https://investfunds.ru/stocks/Global-Ports-dr/> дата публикации 10.11.2022

Ценные бумаги торгуются на Лондонской бирже (<https://www.londonstockexchange.com/stock/GLPR/global-ports-investments-plc/company-page>).

В названии ценной бумаги присутствует аббревиатура GDR, что означает глобальная депозитарная расписка (англ. Global Depositary Receipt). Депозитарная расписка²⁹, что представляет собой сертификат, выпущенный банком-депозитарием и удостоверяющий право его владельца пользоваться выгодами от депонированных в этом банке ценных бумаг иностранного эмитента. Ценовые данные по торгам представлены за депозитарную расписку, которая, по сути, эквивалентна оцениваемой ценной бумаге.

Оценщик использовал данные о котировках с Интернет сайта <https://investfunds.ru/stocks/Global-Ports-dr/> за год (с 10.01.2021 г. по 10.01.2022 г.). *Подробно котировки по датам приведены в Приложении 3 настоящего Отчета.*

Данные Интернет - сайта <https://investfunds.ru> содержали информацию о минимальной и максимальной цене и о так называемой цене «ласт». Расчет средней цены продажи за день Оценщик проводил на основании данных о минимальной и максимальной цене за день.

Далее были сгруппированы средние значения средней цены за день по периодам за 1, 3, 6 и 12 месяцев до даты оценки. Так как было выявлено, что по данной ценной бумаге обороты/совершаемые сделки осуществляются не ежедневно, то к расчету принимались только средние значения цены за день, где присутствовали обороты/сделкам (в этом случае Оценщик считал, что цены за день – это цены сделок).

На дату оценки (10.01.2022) оборотов/сделок по оцениваемой ценной бумаге не наблюдалось

Показатели, рассчитанные на основе данных торгов

Таблица 2

Показатель	За год до даты оценки	За 9 мес. до даты оценки	За 6 мес. до даты оценки	За 3 мес. до даты оценки	За 1 мес. до даты оценки
Средняя цена, дол. США (в торгуемой валюте)	3,590	3,66	3,682	3,740	3,72
Коэффициент вариации средней цены, %	6,08%	4,91%	5,32%	6,56%	5,39%

Как видно из данных таблицы выше, наименьшее значение коэффициента вариации средневзвешенных цен сложилось по итогам торгов за 9 месяцев, предшествующих дате оценки. Средневзвешенная стоимость 1 ценной бумаги составила 3,66 дол. США (в торгуемой валюте).

Курс доллара США на дату оценки³⁰ - 74,2926 руб. за 1 долл. США. Таким образом, 3,66 долл. США * 74,2926 руб. за 1 долл. США = 271,91 руб.

Выбранный оценщиком метод расчета предполагает расчет величины справедливой стоимости на основе данных 1 Уровня (котировки на ценные бумаги), в связи с чем *применение скидок и премий не требуется.*

Таким образом, справедливая стоимость, рассчитанная в рамках рыночного подхода, 1 (Одной) ценной бумаги Global Ports Investments PLC sGDR.

Номер и дата регистрации выпуска: ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г., по состоянию на 10.01.2022 г. составляет округленно:

271 (Двести семьдесят один) рубль 91 (Девяносто одна) копейка, НДС не облагается³¹.

²⁹ Депозитарная расписка — ценная бумага, удостоверяющая право собственности на акции или облигации иностранной компании. По своей сути это вторичная ценная бумага, позволяющая преодолеть запрет на инвестиции в акции (облигации) зарубежных компаний. Депозитарные расписки предоставляют все права базовых активов, оставаясь в статусе внутренних ценных бумаг. (Источник: https://ru.wikipedia.org/wiki/Депозитарная_расписка)

³⁰ https://cbr.ru/currency_base/daily?UniDbQuery.Posted=True&UniDbQuery.To=10.01.2022

³¹ В соответствии с п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация на территории Российской Федерации ценных бумаг.

6. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных различных подходов к оценке. Целью согласования результатов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведенных расчетов. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность и достаточность информации, используемой в расчетах;
- соответствие использованных расчетных методов объему доступной рыночной информации;
- соответствие типу и характеру использования объекта;
- соответствие цели и назначению оценки;
- способность учитывать действительные намерения покупателя и/или продавца;
- способность учитывать конъюнктуру рынка;
- соответствие полученного подходом результата данным анализа рынка.

Расчет стоимости Объекта оценки проведен только в рамках рыночного (сравнительного) подхода. Согласование результатов не требуется.

Таким образом,

справедливая стоимость

1 (Одной) ценной бумаги Global Ports Investments PLC sGDR.

**Номер и дата регистрации выпуска: ISIN US37951Q2021 от 24.06.2011 г.,
по состоянию на 10.01.2022 г. составляет округленно:**

271 (Двести семьдесят один) рубль 91 (Девяносто одна) копейка³², НДС не облагается³³.

³² В торгуемой валюте - 3,66 долл. США за ценную бумагу. Курс доллара США на дату оценки - 74,2926 руб. за 1 долл. США (271,91 руб. = 3,66 долл. США * 74,2926 руб. за 1 долл. США).

³³ В соответствии с п. 2 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация на территории Российской Федерации ценных бумаг.

СЕРТИФИКАТ СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ

Нижеподписавшиеся данным удостоверяют, что в соответствии с имеющимися данными и согласно профессиональным знаниям:

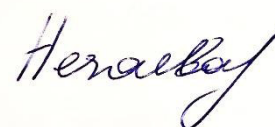
- изложенные в данном отчете факты достоверны, соответствуют действительности;
- произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- нижеподписавшиеся не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объекте собственности, являющимся предметом данного отчета, также не имеют личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение нижеподписавшихся ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее predetermined стоимости, или с тенденцией в определении стоимости в пользу Заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;
- расчетная стоимость признается действительной на дату оценки.

Выводы, содержащиеся в настоящем отчете, основаны на информации, предоставленной Заказчиком, анализе юридической, финансовой и прочей документации, а также на данных большей частью обусловленных и подтвержденных рынком на дату оценки.

Качество исходных данных, на которых базируется оценка, определяет полученный результат оценки справедливой стоимости ко 1 Уровню иерархии справедливой стоимости.

Оценщик:

Нечаева Оксана Сергеевна



**Генеральный директор
ООО «АРКА»**
Третьякова Ксения Андреевна



СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н).
2. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н).
3. Международный стандарт финансовой отчетности (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 N 217н).
4. Федеральный закон РФ № 135-ФЗ от 29.06.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действ. ред.).
5. Федеральные стандарты оценки: «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 297 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 298; «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299; «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2016 г. № 326;
6. Грязнова А.Г., Федотова М.А. «Оценка бизнеса». – М.: Финансы и статистика, 2004 г.
7. Дыбаль С.В. «Финансовый анализ: теория и практика». Учебное пособие. СПб: Издательский дом «Бизнес - пресса», 2006 г. – 304 с.
8. Рутгайзер В.М. «Оценка стоимости бизнеса». Учебное пособие, 2-е издание. - М.: 2008 г.
9. Рутгайзер В.М., Егоров О.В., Козлов Н.А. Методические рекомендации по оценке стоимости бизнеса с применением моделей Ольсона и Блэка-Шоулза.
10. Чиркова Е.В. «Как оценить бизнес по аналогии: методологическое пособие по использованию сравнительных, рыночных коэффициентов при оценке бизнеса и ценных бумаг».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА


Акционерное общество «Совкомбанк страхование»
 192007, Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 60, лит. А
 Тел.: 8 800 100-2-111 - Факс: +7 (812) 449-47-59 - sovcombank.ru

Приложение № 2 к Договору страхования
 642-78-000414-21 от 03.12.2021 г.

**Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков
 № 642-78-000414-21**

1. Страховщик:

«Совкомбанк страхование» (АО) Лицензия Банка России СИ № 1675, именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Заместителя главного андеррайтера Бородиной Светланы Ивановны, действующего на основании доверенности № 177/21 от «31» декабря 2020 г.

2. Страхователь (Застрахованное лицо):

Общество с ограниченной ответственностью «Вэлью АРКА консалтинг» (ООО «АРКА»).
 Санкт-Петербург, пр-кт Непокорённых, д 17 к 4 литера В, пом.4Н, оф. 212; ИНН 7804465753, именуемое в дальнейшем Страхователь, в лице Генерального директора Третьяковой Ксении Андреевны, действующего на основании Устава.

3. Период страхования:

с «05» декабря 2021 г. по «04» декабря 2022 г.

Настоящий Полис (Договор) вступает в силу не ранее поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

4. Территория (место) страхования:

Настоящий Полис распространяет свое действие исключительно на требования о возмещении вреда, причиненного в пределах территории Российской Федерации.

5. Условия страхования:

Правила страхования гражданской ответственности оценщиков (редакция 3.20) от 23.04.2020 г., (действуют с 01.05.2020 г.)

Указанные условия (Правила) страхования прилагаются к Полису (Договору) и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (Правила), ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

6. Объект страхования:

Не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением причиненного им в результате осуществления застрахованной деятельности вреда имущественным интересам Третьих лиц.

7. Страховой случай:

Факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить вред, причиненный им в результате осуществления застрахованной деятельности вреда имущественным интересам Третьих лиц, который наступил вследствие:

- а) непреднамеренной ошибки Застрахованного при оценке недвижимого имущества, приведшие к отрицательным последствиям для клиентов Застрахованного (дополнительные расходы, потеря дохода);
- б) непреднамеренной ошибки Застрахованного при оценке движимого имущества, приведшие к отрицательным последствиям для клиентов Застрахованного (дополнительные расходы, потеря дохода);
- в) непреднамеренной ошибки Застрахованного, приведшие к потере клиентом Застрахованного дохода от использования, приобретенного движимого или недвижимого имущества;
- г) непреднамеренного уничтожения, порчи, утраты документов (карт, схем, планов, материальных ведомостей и т.д.), которые находились у Застрахованного в связи с исполнением им своих профессиональных обязанностей.

8. Застрахованная деятельность:

Договор страхования действует в отношении заключаемых Страхователем договоров на проведение оценки рыночной или иной стоимости (кроме кадастровой) согласно ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Объем страхового покрытия:

Причиненные убытки включают в себя:

- а) убытки, возникшие у третьих лиц (клиентов Застрахованного) в результате наступления страхового случая, и выразившиеся в потере дохода и дополнительных расходах из-за непреднамеренных ошибок Застрахованного;
- б) дополнительные расходы Застрахованного по выяснению обстоятельств, связанных с событием, признанным страховым случаем или уменьшению убытка, причиненного этим событием;
- в) судебные расходы Застрахованного по делам о возмещении вреда (если они предусмотрены договором страхования), причиненного событием, признанным страховым случаем, если эти расходы вместе с суммой страхового возмещения не превышают установленной в договоре страхования страховой суммы (лимита ответственности).

10. Лимит ответственности (страховая сумма):

100 000 000,00 рублей (Сто миллионов руб. 00 коп.) по всем и по каждому случаю за период страхования

11. Страховая премия, порядок оплаты:

42 000,00 рублей (Сорок две тысячи руб. 00 коп.)

Подлежит оплате Страхователем в соответствии со следующим графиком платежей:

Дата внесения до:	5.12.2021 г.	5.03.2022 г.
Сумма (руб.)	21 000,00	21 000,00

Страхователь несет все банковские расходы, связанные с перечислением страховой премии.

12. Франшиза (безусловная):

Не установлена.

Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков

13. Изменения условий Полиса:

Все изменения в условия настоящего Полиса (Договора) в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон путем оформления Дополнений к Полису, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.

14. Специальные условия и оговорки

14.1. В случае неуплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса при оплате в рассрочку) в размере и сроках, установленных Полисом (Договором) страхования, Полис (Договор) страхования считается не вступившим в силу и Стороны не несут по нему обязательств, а действие страхования не начинается.

14.2. В случае неуплаты очередной части страховой премии в указанные сроки, страхование, обусловленное Полисом (Договором) страхования, не начинает своё действие или приостанавливает своё действие со дня, следующего за днем, установленным в качестве дня уплаты очередной части страховой премии, и до дня заключения сторонами дополнительного соглашения о начале (возобновлении) действия страхования и о переносе срока уплаты очередной части страховой премии. Страховщик, при неуплате Страхователем очередной части страховой премии в установленный настоящим пунктом срок, вместо заключения дополнительного соглашения о переносе срока уплаты вправе расторгнуть в одностороннем порядке Полис (Договор) страхования со дня следующего за установленным днём уплаты очередной части страховой премии, без обращения в суд.

Условия страхования, не оговоренные настоящим Полисом и Приложениями к нему, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Полис составлен в г. Санкт-Петербурге «03» декабря 2021 года в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу

АДРЕСА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страхователь:

ООО " ARKA "

Юридический адрес: Санкт-Петербург, пр-кт Непокорённых, д 17 к 4 литера В, пом. 4Н, оф. 212

Адрес местонахождения: Санкт-Петербург, пр-кт Непокорённых, д 17 к 4 литера В, пом. 4Н, оф. 212

ИНН 7804465753,

р/с 4070281011080000471,

к/с 30101810145250000411,

в Банк ВТБ (публичное акционерное общество),

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)», Москва

БИК 044525411, ИНН 7702070139, КПП 780401001

Тел: 8123258256,

«С условиями (Правилами) страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила страхования получил».

Страховщик:

«Совкомбанк страхование» (АО)

Юридический адрес: 192007, г. Санкт-Петербург, Наб. Обводного канала, д. 60 лит. А.

Адрес местонахождения: 192007, г. Санкт-Петербург, Наб.

Обводного канала, д. 60 лит. А.

ИНН 7812016906,

р/с 40701810412010170604,

к/с 30101810445250000360,

в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»,

КПП 781601001, ОГРН 1027810229150, БИК 044525360,

тел. +7(812) 449-47-58

От Страхователя



Генеральный директор

(Третьякова К.А.)

Действует на основании:

Устава

От Страховщика

Заместитель главного андеррайтера

(Бородина С.И.)

Действует на основании:

Доверенности № 177/21 от 31.12.2020

Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков

Приложение № 2 к Договору страхования
642-78-000400-21 от 25.01.2021 г.

Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков № 642-78-000400-21

1. Страховщик:

«Совкомбанк страхование» (АО), Лицензия Банка России СИ № 1675, именуемое в дальнейшем Страховщик, в лице Директора департамента корпоративного страхования Николаевой Ольги Ивановны, действующей на основании доверенности № 259/21 от 31 декабря 2020 г.

2. Страхователь:

Нечаева Оксана Сергеевна, паспорт серия 4104 №782963, выдан УВД Выборгского района Ленинградской обл., дата выдачи 08.12.2005г.

3. Период страхования:

с «03» февраля 2021 г. по «02» февраля 2022г.

Настоящий Полис (Договор) вступает в силу не ранее поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

4. Территория (место) страхования:

Настоящий Полис распространяет свое действие исключительно на требования о возмещении вреда, причиненного в пределах территории Российской Федерации.

5. Условия страхования:

«Правила страхования профессиональной ответственности оценщиков» «Совкомбанк страхование» (АО), утвержденные «20» сентября 2000 г.

Указанные условия (Правила) страхования прилагаются к Полису (Договору) и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (Правила), ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

6. Объект страхования:

Не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с возмещением причиненного им в результате осуществления застрахованной деятельности вреда имущественным интересам Третьих лиц.

7. Страховой случай:

Факт установления обязанности Страхователя в силу гражданского законодательства РФ возместить вред, причиненный им в результате осуществления застрахованной деятельности вреда имущественным интересам Третьих лиц, который наступил вследствие:

- непреднамеренной ошибки Застрахованного при оценке недвижимого имущества, приведшие к отрицательным последствиям для клиентов Застрахованного (дополнительные расходы, потеря дохода);
- непреднамеренной ошибки Застрахованного при оценке движимого имущества, приведшие к отрицательным последствиям для клиентов Застрахованного (дополнительные расходы, потеря дохода);
- непреднамеренной ошибки Застрахованного, приведшие к потере клиентом Застрахованного дохода от использования, приобретенного движимого или недвижимого имущества;
- непреднамеренного уничтожения, порчи, утраты документов (карт, схем, планов, материальных ведомостей и т.д.), которые находились у Застрахованного в связи с исполнением им своих профессиональных обязанностей.

8. Застрахованная деятельность:

В соответствии с деятельностью указанной в Анкете-Заявлении (Приложение №3 к Договору)

9. Объем страхового покрытия:

Причиненные убытки включают в себя:

- убытки, возникшие у третьих лиц (клиентов Застрахованного) в результате наступления страхового случая, и выразившиеся в потере дохода и дополнительных расходах из-за непреднамеренных ошибок Застрахованного;
- суммы потерянного дохода (упущенная выгода) вследствие наступления отрицательных последствий для третьих лиц из-за непреднамеренных ошибок Застрахованного;
- дополнительные расходы Застрахованного по выяснению обстоятельств, связанных с событием, признанным страховым случаем или уменьшению убытка, причиненного этим событием;
- судебные расходы Застрахованного по делам о возмещении вреда (если они предусмотрены договором страхования), причиненного событием, признанным страховым случаем, если эти расходы вместе с суммой страхового возмещения не превышают установленной в договоре страхования страховой суммы (лимита ответственности).

10. Лимит ответственности (страховая сумма):

3 000 000,00 рублей (Три миллиона руб.) по всем и по каждому случаю за период страхования.

Страховая премия, порядок оплаты:

4 000,00 рублей (Четыре тысячи руб.)

Данная сумма премии подлежит оплате единовременным платежом в срок до «03» февраля 2021 года.

11. Франшиза (безусловная): не установлена

Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков

«Совкомбанк страхование» (АО). Лицензии Банка России СЛ №1675, СИ №1675, ОС №1675-03, ОС №1675-04, ОС №1675-05.

12. Изменения условий Полиса:

Все изменения в условия настоящего Полиса (Договора) в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон путем оформления Дополнений к Полису, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.

13. Специальные условия и оговорки

13.1. В случае неуплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса при оплате в рассрочку) в размере и сроках, установленных Полисом (Договором) страхования, Полис (Договор) страхования считается не вступившим в силу и Стороны не несут по нему обязательств, а действие страхования не начинается.

13.2. Страховым случаем не является и страховому возмещению не подлежит ущерб (любое умаление имущественной сферы страхователя (застрахованных лиц) и коммерческие убытки), непосредственно или косвенно наступивший ввиду распространения коронавирусной инфекции любого вида, в том числе:

- при введении государственными органами, международными организациями, иными уполномоченными лицами каких-либо мер ограничительного/запретительного характера, мер по защите населения и территорий от чрезвычайной ситуации, и иных подобных мер,
- вследствие действий любых лиц, предпринятых для предотвращения, подавления, снижения и защиты от инфекционного воздействия, в том числе при исполнении и следовании любым рекомендациям и предупреждениям и пр.,
- вследствие любых реакций, настроений и поведения людей в связи с угрозой инфицирования.

Условия страхования, не оговоренные настоящим Полисом и Приложениями к нему, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Полис составлен в г. Санкт-Петербурге «25» января 2021 года в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу

АДРЕСА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**Страхователь:****Нечаева Оксана Сергеевна**

Адрес: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 53, к.3, кв. 189

паспорт серия 4104 №782963, выдан УВД Выборгского района Ленинградской обл., дата выдачи 08.12.2005г.

Тел. 8-953-146-66-63

«С условиями (Правилами) страхования ознакомлен и согласен. Вышеуказанные Правила страхования получил.»

От Страхователя


(Нечаева О.С.)**Страховщик:****«Совкомбанк страхование» (АО)**

Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., 79А, лит. А, Бизнес-центр «Московский 79А».

ИНН 7812016906,
р/с 40701810412010170604,к/с 30101810445250000360,
в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
КПП 783501001, ОГРН 1027810229150, БИК 044525360,
тел. (812) 449-47-58

От Страховщика

Директор департамента корпоративного страхования



Действует на основании: Доверенности № 259/21 от 31 декабря 2020 г.

Полис страхования профессиональной ответственности оценщиков

«Совкомбанк страхование» (АО). Лицензии Банка России СЛ №1675, СИ №1675, ОС №1675-03, ОС №1675-04, ОС №1675-05.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 031372-3

« 29 » октября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Нечаевой Оксане Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 29 » октября 20 21 г. № 224

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 29 » октября 20 24 г.



004561 - KA3



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 044756

Настоящий диплом выдан Ивану Сергеевичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 12 сентября 2005 по 04 июля 2006 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Санкт-Петербургском государственном инженерно-экономическом университете

по но точному: "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 04 июля 2006 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Ивану Сергеевичу

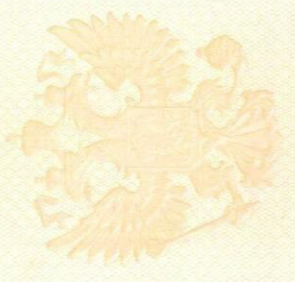
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Город Санкт-Петербург, 04 июля 2006

М.П. Гомель, 1996.

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0906



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

 Настоящее свидетельство выдано Илегаевой Оксане Сергеевне
(фамилия, имя, отчество)

 в том, что он(а) с 07 ноября 2012 г. по 12 декабря 2012 г.
 повышал(а) свою квалификацию в (на) АНО "Центр дополнительного профессионального образования "Аверс"
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
 по программе "Программа "Оценочная деятельность"
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

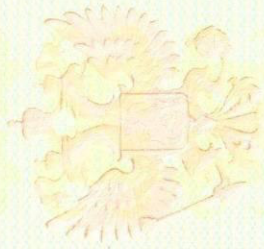
 в объеме 100 часов
(количество часов)
 За время обучения сдад(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Обязательные дисциплины	72	
Дисциплины по выбору	24	
Итоговая аттестация	4	отлично

 Пропел(а) стажировку в (на) Нет
(наименование предприятия, организации, учреждения)

 выполнил(а) итоговую работу на тему Нет
(наименование темы)

 Ректор (директор) Филев
 Секретарь Илинд

 Город Санкт-Петербург 100 2012

 Свидетельство является государственным документом
 о повышении квалификации

 Регистрационный номер 62



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Неяева Оксана Сергеевна

(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 4104 № 782963, выдан 08.12.2005г.

УВД Выборгского района Ленинградской области

(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:

« 31 » октября 2008г., регистрационный № 005131

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано « 10 » декабря 2019 года.

Президент



С.А. Табакова

0026988 *



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sr000.ru | Web: www.sr000.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс: (499) 267-87-18Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)Член Торгово-промышленной палаты
Российской ФедерацииЧлен Международного комитета
по стандартам оценки (IVSC)**Выписка****из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Нечаевой Оксаны Сергеевны

(Ф.И.О. заявителя или плательщика вознаграждения)

о том, что Нечаева Оксана Сергеевна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «31» октября 2008 г. за регистрационным номером 005131

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат: №007677-1 от 29.03.2018, Оценка недвижимости, действителен до 29.07.2021

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Место работы (основное): Общество с ограниченной ответственностью "Валью АРКА консалтинг" (ИНН 7804465753)

Стаж в области оценочной деятельности: 13 лет

Общий стаж: 17 лет

Информация о страховании ответственности оценщика:

1. Открытое акционерное общество "АльфаСтрахование". Договор №433-121121/20/0325R/776/00001/20-005131 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2020 по 31.12.2021;

2. Страхование публичное акционерное общество "Ингосстрах". Договор №433-121121/20/0325R/776/00001/20-005131 от 04.06.2020 на сумму 300000 руб., срок действия с 01.07.2020 по 31.12.2021

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовке в области оценочной деятельности:

1. Диплом №ПП-1 044756 от 04.07.2006 Санкт - Петербургский государственный инженерно - экономический университет (переподготовка в области оценки);

2. Диплом №ВСВ 0191246 от 28.05.2004 Санкт - Петербургский государственный университет (высшее);

3. Свидетельство №62 от 12.12.2012 АНО "Центр дополнительного профессионального образования "Аверс" (повышение квалификации в области оценки)

Количество подписанных отчетов за последние 2 года: оценка недвижимости - 1.

Сведения о результатах проведенных РОО проверок члена саморегулируемой организации:

1. Плановая, 17.12.2012 - 17.12.2012, основание проведения: Решение №, результат: Пройдена;

2. Плановая, 21.12.2015 - 11.01.2016, основание проведения: Протокол Совета РОО №114 от

05.05.2015 г., результат: Пройдена;

3. Плановая, 17.12.2018 - 16.01.2019, основание проведения: Протокол Совета РОО №157 от 11.10.2017 г., результат: Пройдена

Внос в компенсационный фонд оплачен в размере: 30000 руб., задолженностей по оплате членских взносов нет

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членов РОО по 19.08.2021 жалоб на профессиональную деятельность оценщика не поступало и мер дисциплинарного воздействия не применялось. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 19 августа 2021 г.

Дата составления выписки 19 августа 2021 г.

Руководитель Отдела ведения реестра

М.П.



(подпись)

В.В. Зюриков

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ-ЭМИТЕНТЕ

Global Ports Investments Plc

**Interim condensed consolidated financial information (unaudited)
for the six month period ended 30 June 2021**

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

Table of contents

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT.....	3
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	4
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED BALANCE SHEET	5
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS	6
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY	7
Notes to the interim condensed consolidated financial information	8
1 General information.....	8
2 Basis of preparation	8
3 Accounting policies.....	9
4 Estimates and judgements	9
5 Financial risk management	11
6 Seasonality of operations	11
7 Segmental information	12
8 Expenses by nature.....	25
9 Other gains/(losses) – net	26
10 Finance income/(costs) – net	26
11 Income tax.....	27
12 Property, plant and equipment, intangible assets and right-of-use assets.....	27
13 Trade and other receivables.....	28
14 Borrowings	28
15 Leases	29
16 Derivative financial instruments.....	30
17 Trade and other payables	30
18 Investments in joint ventures.....	31
19 Earnings per share	31
20 Related party transactions.....	31
Independent Auditor’s Review Report.....	34

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

(in thousands of US dollars)

	Note	Six month period ended 30 June	
		2021	2020
Revenue	7	229,790	184,436
Cost of sales	8	(128,955)	(89,920)
Gross profit		100,835	94,516
Administrative, selling and marketing expenses	8	(12,174)	(15,005)
Other income		650	650
Share of profit/(loss) of joint ventures accounted for using the equity method	18	(1,518)	(1,401)
Other gains/(losses) – net	9	(346)	(14)
Operating profit/(loss)		87,447	78,746
Finance income	10	1,060	1,021
Finance costs	10	(27,700)	(36,831)
Change in fair value of derivatives	10	(4,984)	15,951
Net foreign exchange gains/(losses) on financing activities	10	6,079	(29,811)
Finance income/(costs) – net		(25,545)	(49,670)
Profit/(loss) before income tax		61,902	29,076
Income tax expense	11	(8,023)	(5,233)
Profit/(loss) for the period		53,879	23,843
<i>Attributable to:</i>			
Owners of the Company		54,006	22,879
Non-controlling interest		(127)	964
		53,879	23,843
Basic and diluted earnings per share for profit/(loss) attributable to the owners of the parent of the Company during the period (expressed in US\$ per share)	19	0.09	0.04

The notes on pages 8 to 33 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

(in thousands of US dollars)

	Note	Six month period ended 30 June	
		2021	2020
Profit/(loss) for the period		53,879	23,843
<i>Other comprehensive income/(loss)</i>			
<i>Items that may be subsequently reclassified to profit or loss</i>			
Currency translation differences		11,176	(56,432)
Share of currency translation differences of joint ventures accounted for using the equity method	18	(16)	(2,064)
Total items that can be reclassified subsequently to profit or loss		11,160	(58,496)
<i>Items that may not be subsequently reclassified to profit or loss</i>			
Share of currency translation differences attributable to non-controlling interest		335	(1,967)
Total items that cannot be reclassified subsequently to profit or loss		335	(1,967)
Other comprehensive income/(loss) for the period, net of tax		11,495	(60,463)
Total comprehensive income/(loss) for the period		65,374	(36,620)
<i>Total comprehensive income/(loss) attributable to:</i>			
Owners of the Company		65,166	(35,617)
Non-controlling interest		208	(1,003)
Total comprehensive income/(loss) for the period		65,374	(36,620)

Items in the statement above are disclosed net of tax. There is no income tax relating to the components of other comprehensive income above.

The notes on pages 8 to 33 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED BALANCE SHEET

(in thousands of US dollars)

	Note	As at	
		30 June 2021	31 December 2020
ASSETS			
Non-current assets		1,070,103	1,059,995
Property, plant and equipment	12	425,482	417,481
Right-of-use assets	12	542,097	530,362
Intangible assets	12	12,029	12,060
Investments in joint ventures	18	21,889	23,383
Prepayments for property, plant and equipment		1,817	2,842
Deferred tax assets		52,650	50,788
Derivative financial instruments	16	95	9,572
Trade and other receivables	13	14,044	13,507
Current assets		213,283	267,174
Inventories		7,972	7,127
Derivative financial instruments	16	6,504	627
Trade and other receivables	13	58,397	48,882
Income tax receivable		5,258	3,570
Cash and cash equivalents		135,152	206,968
TOTAL ASSETS		1,283,386	1,327,169
EQUITY AND LIABILITIES			
Total equity		426,752	361,378
Equity attributable to the owners of the Company		410,663	345,497
Share capital		57,317	57,317
Share premium		923,511	923,511
Capital contribution		101,300	101,300
Currency translation reserve		(819,526)	(830,686)
Transactions with non-controlling interest		(209,122)	(209,122)
Retained earnings		357,183	303,177
Non-controlling interest		16,089	15,881
Total liabilities		856,634	965,791
Non-current liabilities		605,511	786,791
Borrowings	14	439,192	632,925
Lease liabilities	15	36,357	31,088
Deferred tax liabilities		129,962	122,778
Current liabilities		251,123	179,000
Borrowings	14	210,646	153,276
Lease liabilities	15	2,892	1,810
Trade and other payables	17	36,196	23,540
Current income tax liabilities		1,389	374
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		1,283,386	1,327,169

The interim condensed consolidated financial information was approved by the Board of Directors on 18 August 2021.

Soren Jakobsen, Chairman of the Board

Britta Dalunde, Director

The notes on pages 8 to 33 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

(in thousands of US dollars)

	Note	Six month period ended 30 June	
		2021	2020
<i>Cash flows from operating activities</i>			
Cash generated from operations		109,162	83,626
Income tax paid		(4,878)	(2,659)
Net cash from operating activities		104,284	80,967
<i>Cash flows from investing activities</i>			
Purchases of intangible assets	12	(122)	(322)
Purchases of property, plant and equipment	7	(10,723)	(11,531)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		149	258
Interest received from third parties, bank balances and deposits		751	495
Net cash generated from/ (used in) investing activities		(9,945)	(11,100)
<i>Cash flows from financing activities</i>			
Proceeds from borrowings	14	-	4,451
Repayments of borrowings	14	(133,036)	(11,042)
Repayments of leases	15	(1,643)	(721)
Proceeds from/(settlements of) derivative financial instruments not used for hedging	16	295	(209)
Interest paid on borrowings	14	(30,679)	(33,746)
Interest paid on leases	15	(2,143)	(2,055)
Net cash used in financing activities		(167,206)	(43,322)
Net increase/ (decrease) in cash and cash equivalents		(72,867)	26,545
Cash and cash equivalents at the beginning of the period		206,968	124,353
Exchange gains/(losses) on cash and cash equivalents		1,051	(1,255)
Cash and cash equivalents at the end of the period		135,152	149,643

The notes on pages 8 to 33 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

(in thousands of US dollars)

	Attributable to the owners of the Company							Total	
	Note	Share capital	Share premium	Capital contribution	Translation reserve	Transactions with non-controlling interest	Retained earnings		Non-controlling interest
Balance at 1 January 2020		57,317	923,511	101,300	(748,814)	(209,122)	254,778	17,114	396,084
Total other comprehensive income/(loss)		-	-	-	(58,496)	-	-	(1,967)	(60,463)
Profit/(loss) for the period		-	-	-	-	-	22,879	964	23,843
Total comprehensive income/(loss) for the six month period ended 30 June 2020		-	-	-	(58,496)	-	22,879	(1,003)	(36,620)
Balance at 30 June 2020		57,317	923,511	101,300	(807,310)	(209,122)	277,657	16,111	359,464
Balance at 1 January 2021		57,317	923,511	101,300	(830,686)	(209,122)	303,177	15,881	361,378
Total other comprehensive income/(loss)		-	-	-	11,160	-	-	335	11,495
Profit/(loss) for the period		-	-	-	-	-	54,006	(127)	53,879
Total comprehensive income/(loss) for the six month period ended 30 June 2021		-	-	-	11,160	-	54,006	208	65,374
Balance at 30 June 2021		57,317	923,511	101,300	(819,526)	(209,122)	357,183	16,089	426,752

The notes on pages 8 to 33 are an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

1 GENERAL INFORMATION

Reporting entity

Global Ports Investments Plc (hereinafter the “Company”) was incorporated in Cyprus on 29 February 2008 as a private limited liability company in accordance with the provisions of the Companies Law, Cap. 113. The Company is domiciled in Cyprus with its registered office at 20, Omirou Avenue, Limassol, Cyprus.

On 18 August 2008, following a special resolution passed by the shareholder, the name of the Company was changed from “Global Ports Investments Ltd” to “Global Ports Investments Plc” and the Company was converted into a public limited liability company in accordance with the provisions of the Companies Law, Cap. 113.

This interim condensed consolidated financial information as at and for the six months ended 30 June 2021 (“interim financial information”) comprise the Company, its subsidiaries and joint ventures (hereinafter collectively referred to as the “Group”).

Principal activities

The principal activities of the Group are the operation of container and general cargo terminals in Russia and Finland. The Group offers its customers a wide range of cargo handling services for their import and export logistics operations.

Composition of the Group and its joint ventures

The Group’s terminals are located in the Baltic and Far East Basins, key regions for foreign trade cargo flows. The Group operates:

- five terminals in Russia – Petrolesport (PLP), First Container Terminal (FCT), Ust-Luga Container Terminal (ULCT) and Moby Dik (MD) in the St. Petersburg and Ust-Luga port cluster, and Vostochnaya Stevedoring Company (VSC) in the Port of Vostochny;
- two terminals in Finland – Multi-Link Terminals Helsinki and Multi-Link Terminals Kotka (Multi-Link Terminals); and
- inland Yanino Logistics Park (YLP), located in the vicinity of St. Petersburg.

See also Note 5 to the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020 for the description of segmental information of the Group.

The Company fully controls all of the above terminals except as described below:

- MLT and CD Holding groups are joint ventures with CMA Terminals where the Company has 75% effective ownership interest (Note 18). Moby Dik, Multi-Link Terminals and Multi-Link Terminals Ltd, constitute the MLT group. Yanino Logistics Park and CD Holding constitute the CD Holding group.
- Ust-Luga Container Terminal is an 80% subsidiary where Eurogate, one of the leading container terminals operators in Europe, has a 20% non-controlling interest.

Approval of the interim condensed consolidated financial information

The interim financial information was approved for issue by the Board of Directors on 18 August 2021.

The interim financial information has been reviewed by the external auditors of the Company, not audited.

2 BASIS OF PREPARATION

The interim financial information has been prepared in accordance with IFRS as adopted by the European Union (EU) applicable to interim financial reporting International Accounting Standard 34 “Interim Financial Reporting”. The interim financial information should be read in conjunction with the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020 which have been prepared in accordance with IFRS as adopted by the EU and the requirements of the Cyprus Companies Law, Cap 113. They do not include all of the information required for a complete set of financial statements prepared in accordance with IFRS as adopted by the EU. However selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the Group’s financial position and performance since the last annual financial statements.

The interim financial information has been prepared on a going concern basis.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

2 Basis of preparation (continued)

At 30 June 2021 the Group is in net current liability position of approximately US\$38 million as a result of classification of Eurobonds in the amount US\$204,432 thousand as current liabilities. The Group plans to repay these obligations from operating activities and own cash, which amounts to approximately US\$135 million as at 30 June 2021, as well as potential borrowings. The Group also has open bank credit limits in the amount of up to US\$411 million to successfully pass its Eurobond repayment in January 2022. Additionally, this Eurobond repayment is covered by derivative financial instruments, see Note 16.

Based on the above, the Board of Directors concluded that the interim condensed consolidated financial information of the Group for the six month period ended 30 June 2021 has been appropriately drawn up on a going concern basis.

3 ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted are consistent with those of the financial year ended 31 December 2020 and corresponding interim reporting period, except for the estimation of income tax and the adoption of new and amended standards.

New and amended standards adopted by the Group

The Group adopted all new and revised IFRSs as adopted by the EU that are relevant to its operations and are effective for accounting periods beginning on 1 January 2021. This adoption did not have a material effect on the accounting policies of the Group and, therefore, the Group did not have to change its accounting policies or make retrospective adjustments as a result of adopting these standards.

Since the Group has published its last annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020 to date, there are no new standards and interpretations issued and adopted by the EU that could have a material impact on the accounting policies of the Group.

Taxes on income

Taxes on income in the interim periods are accrued using the tax rate that would be applicable to expected annual earnings for each material tax jurisdiction and applied individually to the interim period pre-tax income of the relevant jurisdiction. Adjustments due to changes in estimates of prior year taxes are not taken into account in the calculation of the estimated average annual tax rate but are charged in full in the period in which it becomes probable that such adjustment is needed.

4 ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The preparation of interim financial information requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates. The significant judgments made by management in applying the Group's accounting policies and key sources of estimation uncertainty were the same as those described in the last annual financial statements.

Impairment or reversal of impairment

The Group tests goodwill and other non-financial assets for possible impairment or reversal of impairment. Because of COVID-19 outbreak the Group performed updated tests of the estimated recoverable amount for all CGUs in the course of the preparation of the interim financial information.

The Group performed a test of the estimated recoverable amount of the CGUs using the value-in-use method, compared to their carrying value, for all CGUs except for YLP and MD for which fair value less costs to sell method was used.

Forecasts used for estimating discounted future cash flows for impairment testing purposes have been updated for all CGUs tested based on the value-in-use method. Cash flow projections cover a period of five years based on the assumptions of the next 12 months. Cash flows beyond that five-year period have been extrapolated using a steady terminal growth rate. The terminal growth rate used does not exceed the long-term average growth rate for the market in which entities operate. For projections prepared for CGUs in Russian ports segments a terminal growth rate of 3% has been applied (31 December 2020: 3%). The discount rate applied for Russian ports CGUs in projections prepared as at 30 June 2021 is 8.5% (31 December 2020: 9.4%).

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

4 Estimates and judgements (continued)

Impairment or reversal of impairment (continued)

Key assumptions for Russian ports CGUs tested based on discounted future cash flows are the same as in the Group's last annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020. They are throughput volume, price per unit, growth rates, and discount rates.

Based on the results of the impairment tests for CGUs carried out on 30 June 2021, the Board of Directors did not identify any impairment losses and also believes that there are no indications for reversal of impairments recognised in previous periods for non-financial assets.

In VSC, management believes that any reasonably possible change in the key assumptions on which recoverable amount is based would not cause carrying amount to exceed the recoverable amount.

In ULCT, the recoverable amount calculated based on the value in use exceeded the carrying value by US\$16 million. A decrease in the average coal tariffs by approximately 4.6% each year or increase of the discount rate by 2.3%, as opposed to those used in projections would remove the headroom. Reasonable changes in other key parameters do not result in the elimination of the existing headroom.

In PLP and FCT combined CGU, the recoverable amount calculated based on the value in use exceeded the carrying value by US\$149 million. A decrease in terminal growth rate by approximately 1.2% each year or increase in discount rate by approximately 1%, as opposed to those used in projections would remove the headroom. Reasonable changes in other key parameters do not result in the elimination of the existing headroom.

For the Group's joint venture, MLT group (Note 18), a decrease in the average tariffs by approximately 3.3% each year or container handling volumes by approximately 5.8% each year or increase of the discount rate by 2.9%, as opposed to those used in the projections included in the value in use model for MLT Oy, one of MLT group's two CGUs, would remove the identified headroom. Reasonable changes in other key parameters do not result in the elimination of the existing headroom for the Group's joint venture.

Contingencies and commitments

As at 30 June 2021 there are no significant developments in relation to the events and circumstances disclosed in contingencies and commitments note in the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020.

The economy of Russian Federation is still particularly sensitive to oil and gas prices and the legal, tax and regulatory frameworks in Russia continue to develop and are subject to frequent changes and varying interpretations.

In 2020, the World Health Organisation declared the outbreak of COVID-19 a global pandemic. In response to the pandemic, the Russian authorities implemented numerous measures attempting to contain the spreading and impact of COVID-19.

Management is continuing to take necessary measures to ensure sustainability of the Group's operations and support its customers and employees. All the anti-COVID measures previously introduced in the Group continue to be strictly observed. Additionally, the management believes that the key to limiting the exposure to COVID is to increase the percentage of vaccination. There are vaccination opportunities at the terminals (or a bus-service from the terminal to the clinic), incentives and information sessions by medical experts for employees, so any questions and concerns can be addressed.

These new and previously introduced measures made it possible to prevent the explosive growth of disease at the Group terminals against the background of the current wave of COVID in the Russian Federation as a whole and in St. Petersburg in particular. They ensured that the terminals of the Group (quay, yard and gates) remained 100% operational to service vessels and handle cargoes throughout the pandemic, as well as the call and service centres of the Group were working without interruption.

The future effects of the current economic situation and the outbreak of COVID-19 are difficult to predict, and management's current expectations and estimates could differ from actual results.

Capital expenditure commitments at 30 June 2021 are disclosed in Note 12.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

5 FINANCIAL RISK MANAGEMENT

Financial risk factors

The Group's activities expose it to a variety of financial risks: market risk (including foreign exchange risk, cash flow and fair value interest rate risk), credit risk and liquidity risk. The Group's overall risk management programme focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimise potential adverse effects on the Group's financial results.

The interim financial information does not include all financial risk management information and disclosures required in the annual consolidated financial statements; they should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements as at 31 December 2020. There have been no changes in the risk management policies since the last year end.

Liquidity risk

Management controls current liquidity based on expected cash flows and expected revenue receipts. In the long term perspective, the liquidity risk is determined by forecasting future cash flows at the moment of signing new credit, loan or lease agreements and by budgeting procedures. The management of the Group believes that is successfully managing the exposure of the Group to liquidity risk.

At 30 June 2021 the Group is in net current liability position of approximately US\$38 million as a result of classification of Eurobonds in the amount US\$204,432 thousand as current liabilities. The Group plans to repay these obligations from operating activities and own cash, which amounts to approximately US\$135 million as at 30 June 2021, as well as potential borrowings. The Group also has open bank credit limits in the amount of up to US\$411 million to successfully pass its Eurobond repayment in January 2022. Additionally, this Eurobond repayment is covered by derivative financial instruments, see Note 16.

Fair value estimation

According to management estimates the fair value of the following financial assets and liabilities do not materially differ from their carrying amounts: trade and other receivables, trade and other payables, bank loans.

Financial liabilities not measured at fair value

Fair value of bank loans and non-convertible unsecured bonds is as follows:

(in thousands of US dollars)

	Fair value hierarchy	As at	
		30 June 2021	31 December 2020
Non-convertible bonds	Level 1	74,616	209,945
Non-convertible bonds	Level 2	533,855	536,645
Bank loans	Level 2	64,524	63,591
Total		672,995	810,181

The total carrying value of bonds is US\$585,232 thousand (31 December 2020: US\$722,514 thousand). The total carrying value of bank loans is US\$64,606 thousand (31 December 2020: US\$63,687 thousand).

The Group's only financial instruments carried at fair value are derivative financial instruments in the form of currency forward and option contracts. They are valued using Level 2 valuation techniques as described in the annual financial statements for the year ended 31 December 2020. Specifically,

- for currency forwards – the present value of future cash flows based on the forward exchange rates at the balance sheet date
- for currency options – option pricing models (e.g. Black-Scholes model)

using as inputs quoted market prices or dealer quotes for identical or similar instruments.

As at 30 June 2021 the net fair values of these currency forward and option contracts was positive US\$6,599 thousand (31 December 2020: positive US\$10,200 thousand) – see note 16. There were no changes in valuation techniques during the period.

6 SEASONALITY OF OPERATIONS

The demand for the Group's services and certain of its expenses tend to be seasonal. Historically, unless impacted by other factors, the Group's container throughput has been lower during the first half of each year (and in particular, the first quarter of each year) and higher in the second half of the year. This has been due primarily to higher demand for consumer goods in the months prior to the winter holiday season.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 SEGMENTAL INFORMATION

Group operations consist of several major business units which are usually and mainly organised as separate legal entities. Segment profit is obtained directly from the accounting records of each business unit and adjustments are made to bring their accounting records in line with IFRS as adopted by the EU; the accounting records are all prepared using the same accounting policies as those used for the preparation of the annual financial statements, therefore, there are no arbitrary allocations between segments.

The chief operating decision-maker (CODM) has been identified as the Board of Directors. The Directors review the group's internal reporting in order to assess performance and allocate resources. The operating segments were determined based on these reports.

The Board of Directors considers the business from both a geographic (which is represented by different port locations managed by separate legal entities) and services perspective regularly monitoring the performance of each major business unit.

The Board of Directors assesses the performance of the operating segments based on revenue (both in monetary and quantity terms), major costs items and net profit after the accounting records of business units are converted to be in line with IFRS as adopted by the EU with the exclusion of joint ventures treatment.

For the purposes of the internal reporting, joint ventures are assessed on a 100% ownership basis. Assets are allocated based on the operations of the segment and the physical location of the asset.

The segments are consistent with segments presented in the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2020.

For segmental reporting purposes, the Group's consolidated financial position and consolidated results are presented by proportionately combining for the interests in joint ventures (MLT and CD groups). Additional disclosures are provided to reconcile the segmental information with the interim condensed consolidated income statement and the interim condensed consolidated balance sheet. For this purpose and on this basis, the Group combines its share of the joint ventures' individual income and expenses, assets and liabilities and cash flows on a line-by-line basis with similar items in the Group's financial statements. The Group recognises the portion of gains or losses on the sale of assets by the Group to the joint venture that is attributable to the other venturers. Unrealised gains on transactions between the Group and its joint ventures are eliminated to the extent of the Group's interest in the joint venture. Unrealised losses are also eliminated unless the transaction provided evidence of an impairment of the asset transferred.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The segment results for the six month period ended 30 June 2021 are as follows:

(in thousands of US dollars)

	Russian ports	Finnish ports	Total of proportionally combined operating segments	Consolidation adjustments		Group as per proportionate combination
				Holdings	Effect of proportionate consolidation	
Revenue from container operations	188,425	3,593	192,019	-	(1,059)	190,959
Non-containerized cargo	47,182	1,010	48,191	-	(1,786)	46,406
Inter-segment revenue	-	-	-	119	-	(119)
Total revenue	235,607	4,603	240,210	119	(2,845)	237,365
Cost of sales	(134,203)	(5,871)	(140,074)	(194)	3,068	7 (137,193)
Administrative, selling and marketing expenses	(3,188)	(413)	(3,601)	(9,704)	236	152 (12,917)
Other income	-	-	-	650	-	650
Other gains/(losses) – net	(355)	1	(354)	9	1	23 (321)
Operating profit/(loss)	97,861	(1,680)	96,181	(9,120)	460	63 87,584
Finance income/(costs) – net	(25,400)	(155)	(25,555)	(650)	165	- (26,040)
<i>incl. interest income</i>	1,456	-	1,456	27	(1)	830 (652)
<i>incl. interest expenses</i>	(27,934)	(192)	(28,126)	(663)	167	652 (27,970)
<i>incl. change in the fair value of derivative instruments</i>	(4,984)	37	(4,947)	-	(9)	- (4,956)
<i>incl. net foreign exchange gains/(losses) on financing activities</i>	6,062	-	6,062	(14)	8	- 6,056
Profit/(loss) before income tax	72,461	(1,835)	70,626	(9,770)	625	63 61,544
Income tax expense	(7,695)	368	(7,327)	(216)	(122)	- (7,665)
Profit/(loss) after tax	64,766	(1,467)	63,299	(9,986)	503	63 53,879
CAPEX* on cash basis	10,745	190	10,935	56	(67)	- 10,924

*CAPEX represents purchases of property, plant and equipment

Included within 'Other adjustments' on the line 'Other gains/(losses) - net' is the elimination of intragroup dividends.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The reconciliation of results for the six month period ended 30 June 2021 calculated with proportionate consolidation to the results presented in the interim condensed consolidated income statement above is as follows:

(in thousands of US dollars)

	Group as per proportionate combination	Adjustments to recognize for the components under the equity method	Total consolidated results
Revenue from container operations	190,959	(3,177)	187,782
Non-containerized cargo	46,406	(4,398)	42,008*
Inter-segment revenue	-	-	-
Total revenue	237,365	(7,575)	229,790
Cost of sales	(137,193)	8,238	(128,955)
Administrative, selling and marketing expenses	(12,917)	743	(12,174)
Other income	650	-	650
Share of profit/(loss) of joint ventures accounted for using the equity method	-	(1,518)	(1,518)
Other gains/(losses) – net	(321)	(25)	(346)
Operating profit/(loss)	87,584	(137)	87,447
Finance income/(costs) – net	(26,040)	495	(25,545)
<i>incl. interest income</i>	830	230	1,060
<i>incl. interest expenses</i>	(27,970)	270	(27,700)
<i>incl. change in the fair value of derivative instruments</i>	(4,956)	(28)	(4,984)
<i>incl. net foreign exchange gains/(losses) on financing activities</i>	6,056	23	6,079
Profit/(loss) before income tax	61,544	358	61,902
Income tax expense	(7,665)	(358)	(8,023)
Profit/(loss) after tax	53,879	-	53,879
CAPEX on cash basis	10,924	(201)	10,723

*On the back strong growth of the container handling market in the Far East, the decision has been made to gradually cease coal handling at VSC (CGU in Russian ports) and concentrate on the Group's core strategic operations of driving container volumes. This decision will enable the Group to decrease its environmental impact from the third quarter of 2021 and capture the growth opportunity presented by the increased sustained demand for container import and export flows as well as steadily growing transit volumes seen at VSC.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The segment operating expenses for the six month period ended 30 June 2021 are as follows:

(in thousands of US dollars)

	Russian ports	Finnish ports	Total of proportionately combined operating segments	Holdings	Consolidation adjustments		Group as per proportionate combination
					Effect of proportionate consolidation	Other adjustments	
Depreciation of property, plant and equipment	18,214	996	19,210	344	(472)	-	19,083
Depreciation of right-of-use assets	6,439	447	6,886	137	(160)	-	6,864
Amortisation of intangible assets	188	2	190	246	(10)	-	426
Staff costs	28,326	2,736	31,062	7,473	(1,320)	(25)	37,190
Transportation expenses	58,227	-	58,227	-	(178)	-	58,049
Fuel, electricity and gas	5,327	304	5,631	2	(195)	-	5,438
Repair and maintenance of property, plant and equipment	2,531	600	3,131	4	(204)	(2)	2,929
Total	119,252	5,085	124,337	8,206	(2,538)	(27)	129,978
Other operating expenses	18,139	1,199	19,338	1,692	(766)	(132)	20,132
Total cost of sales, administrative, selling and marketing expenses	137,391	6,284	143,675	9,898	(3,304)	(159)	150,110

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The reconciliation of operating expenses for the six month period ended 30 June 2021 calculated with proportionate consolidation to the results presented in the interim condensed consolidated income statement above is as follows:

(in thousands of US dollars)

	Group as per proportionate combination	Adjustments to recognize for the components under the equity method	Total consolidated results
Depreciation of property, plant and equipment	19,083	(1,414)	17,669
Depreciation of right-of-use assets	6,864	(479)	6,385
Amortisation of intangible assets	426	(32)	394
Staff costs	37,190	(3,933)	33,257
Transportation expenses	58,049	(535)	57,514
Fuel, electricity and gas	5,438	(585)	4,853
Repair and maintenance of property, plant and equipment	2,929	(611)	2,318
Total	129,978	(7,588)	122,390
Other operating expenses	20,132	(1,393)	18,739
Total cost of sales, administrative, selling and marketing expenses	150,110	(8,981)	141,129

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The total segment assets and liabilities as at 30 June 2021 are presented below:

	Russian ports	Finnish ports	Total of proportionally combined operating segments	Consolidation adjustments		Group as per proportionate combination
				Holdings	Effect of proportionate consolidation	
Property, plant and equipment (including prepayments for PPE)	448,054	13,807	461,861	503	(8,765)	-
Right-of-use assets	546,321	4,193	550,514	83	(2,126)	-
Investments in joint ventures	-	-	-	165,818	-	(165,818)
Intangible assets	13,458	15	13,473	2,963	(478)	-
Other non-current assets	80,727	126,708	207,435	1,071,614	(33,016)	(1,189,302)
Inventories	8,510	-	8,510	15	(138)	-
Trade and other receivables (including income tax prepayment)	70,612	1,742	72,354	2,555	(841)	(1,725)
Cash and cash equivalents	134,565	805	135,370	4,883	(1,275)	-
Total assets	1,302,247	147,270	1,449,517	1,248,434	(46,639)	(1,356,845)
Long-term borrowings	443,110	3,482	446,592	19,688	(4,788)	(19,687)
Long-term lease liabilities	38,535	3,505	42,040	4	(1,424)	-
Other long-term liabilities	129,910	240	130,150	-	(47)	-
Trade and other payables	34,002	1,802	35,804	4,889	(861)	(1,140)
Short-term borrowings	210,694	713	211,407	-	(226)	-
Short-term lease liabilities	3,331	808	4,139	63	(325)	-
Other short-term liabilities	1,398	166	1,564	-	(44)	-
Total liabilities	860,980	10,716	871,696	24,644	(7,715)	(20,827)
Non-controlling interest	16,089	-	16,089	-	-	-

Included within 'Russian ports', 'Finnish ports' and 'Holdings' segments 'Other non-current assets' are investments in subsidiaries in the total amount of US\$5,353 thousand, US\$126,614 thousand and US\$1,071,177 thousand respectively (fully eliminated on consolidation).

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The reconciliation of total segment assets and liabilities as at 30 June 2021 calculated with proportionate consolidation to the results presented in the interim condensed consolidated balance sheet above is as follows:

(in thousands of US dollars)

	Group as per proportionate combination	Adjustments to recognize for the components under the equity method	Total consolidated results
Property, plant and equipment (including prepayments for PPE)	453,599	(26,300)	427,299
Right-of-use assets	548,471	(6,374)	542,097
Investments in joint ventures	-	21,889	21,889
Intangible assets	15,958	(3,929)	12,029
Other non-current assets	56,731	10,058	66,789
Inventories	8,387	(415)	7,972
Trade and other receivables (including income tax prepayment)	72,343	(2,184)	70,159
Cash and cash equivalents	138,978	(3,826)	135,152
Total assets	1,294,467	(11,081)	1,283,386
Long-term borrowings	441,805	(2,613)	439,192
Long-term lease liabilities	40,620	(4,263)	36,357
Other long-term liabilities	130,103	(141)	129,962
Trade and other payables	38,692	(2,496)	36,196
Short-term borrowings	211,181	(535)	210,646
Short-term lease liabilities	3,877	(985)	2,892
Other short-term liabilities	1,520	(131)	1,389
Total liabilities	867,798	(11,164)	856,634
Non-controlling interest	16,089	-	16,089

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The segment results for the six month period ended 30 June 2020 are as follows:
(in thousands of US dollars)

	Russian ports	Finnish ports	Total of proportionally combined operating segments	Consolidation adjustments			Group as per proportionate combination
				Holdings	Effect of proportionate consolidation	Other adjustments	
Revenue from container operations	145,648	3,776	149,424	-	(1,170)	-	148,254
Non-containerized cargo	44,053	480	44,533	-	(1,316)	-	43,217
Inter-segment revenue	-	-	-	225	-	(225)	-
Total revenue	189,701	4,256	193,957	225	(2,486)	(225)	191,471
Cost of sales	(95,553)	(4,231)	(99,784)	(198)	2,623	5	(97,354)
Administrative, selling and marketing expenses	(4,582)	(393)	(4,975)	(11,565)	343	162	(16,035)
Other income	-	-	-	650	-	-	650
Other gains/(losses) – net	27	4	31	3,262	(66)	(3,033)	194
Operating profit/(loss)	89,593	(364)	89,229	(7,626)	414	(3,091)	78,926
Finance income/(costs) – net	(49,965)	(132)	(50,097)	(16)	106	-	(50,007)
<i>incl. interest income</i>	837	-	837	34	(3)	(253)	615
<i>incl. interest expenses</i>	(36,767)	(101)	(36,868)	(629)	202	253	(37,042)
<i>incl. change in the fair value of derivative instruments</i>	15,951	11	15,962	-	(3)	-	15,959
<i>incl. net foreign exchange gains/(losses) on financing activities</i>	(29,986)	(42)	(30,028)	579	(90)	-	(29,539)
Profit/(loss) before income tax	39,628	(496)	39,132	(7,642)	520	(3,091)	28,919
Income tax expense	(5,077)	99	(4,978)	(46)	(52)	-	(5,076)
Profit/(loss) after tax	34,551	(397)	34,154	(7,688)	468	(3,091)	23,843
CAPEX** on cash basis	7,665	7,131	14,796	61	(1,944)	-	12,913

**CAPEX represents purchases of property, plant and equipment

Included within 'Other adjustments' on the line 'Other gains/(losses) - net' is the elimination of intragroup dividends.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The reconciliation of results for the six month period ended 30 June 2020 calculated with proportionate consolidation to the results presented in the interim condensed consolidated income statement above is as follows:

(in thousands of US dollars)

	Group as per proportionate combination	Adjustments to recognize for the components under the equity method	Total consolidated results
Revenue from container operations	148,254	(3,509)	144,745
Non-containerized cargo	43,217	(3,526)	39,691
Inter-segment revenue	-	-	-
Total revenue	191,471	(7,035)	184,436
Cost of sales	(97,354)	7,434	(89,920)
Administrative, selling and marketing expenses	(16,035)	1,030	(15,005)
Other income	650	-	650
Share of profit/(loss) of joint ventures accounted for using the equity method	-	(1,401)	(1,401)
Other gains/(losses) – net	194	(208)	(14)
Operating profit/(loss)	78,926	(180)	78,746
Finance income/(costs) – net	(50,007)	337	(49,670)
<i>incl. interest income</i>	<i>615</i>	<i>406</i>	<i>1,021</i>
<i>incl. interest expenses</i>	<i>(37,042)</i>	<i>211</i>	<i>(36,831)</i>
<i>incl. change in the fair value of derivative instruments</i>	<i>15,959</i>	<i>(8)</i>	<i>15,951</i>
<i>incl. net foreign exchange gains/(losses) on financing activities</i>	<i>(29,539)</i>	<i>(272)</i>	<i>(29,811)</i>
Profit/(loss) before income tax	28,919	157	29,076
Income tax expense	(5,076)	(157)	(5,233)
Profit/(loss) after tax	23,843	-	23,843
CAPEX on cash basis	12,913	(5,833)	7,080

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The segment operating expenses for the six month period ended 30 June 2020 are as follows:
(in thousands of US dollars)

	Russian ports	Finnish ports	Total of proportionally combined operating segments	Consolidation adjustments		Group as per proportionate combination
				Holdings	Effect of proportionate consolidation	
Depreciation of property, plant and equipment	18,787	531	19,318	416	(388)	19,346
Depreciation of right-of-use assets	6,038	375	6,413	238	(131)	6,520
Amortisation of intangible assets	216	2	218	256	(22)	452
Staff costs	28,036	2,167	30,203	9,169	(1,258)	38,115
Transportation expenses	23,694	292	23,986	-	(241)	23,745
Fuel, electricity and gas	4,977	251	5,228	3	(156)	5,075
Repair and maintenance of property, plant and equipment	2,544	527	3,071	8	(210)	2,865
Total	84,292	4,145	88,437	10,090	(2,406)	96,118
Other operating expenses	15,843	479	16,322	1,673	(560)	17,271
Total cost of sales, administrative, selling and marketing expenses	100,135	4,624	104,759	11,763	(2,966)	113,389

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The reconciliation of operating expenses for the six month period ended 30 June 2020 calculated with proportionate consolidation to the results presented in the interim condensed consolidated income statement above is as follows:

(in thousands of US dollars)

	Group as per proportionate combination	Adjustments to recognize for the components under the equity method	Total consolidated results
Depreciation of property, plant and equipment	19,346	(1,162)	18,184
Depreciation of right-of-use assets	6,520	(394)	6,126
Amortisation of intangible assets	452	(64)	388
Staff costs	38,114	(3,774)	34,340
Transportation expenses	23,745	(723)	23,022
Fuel, electricity and gas	5,075	(469)	4,606
Repair and maintenance of property, plant and equipment	2,873	(636)	2,237
Total	96,125	(7,222)	88,903
Other operating expenses	17,264	(1,242)	16,022
Total cost of sales, administrative, selling and marketing expenses	113,389	(8,464)	104,925

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The total segment assets and liabilities as at 31 December 2020 are presented below:

(in thousands of US dollars)

	Russian ports	Finnish ports	Total of proportionally combined operating segments	Consolidation adjustments			Group as per proportionate combination
				Holdings	Effect of proportionate consolidation	Other adjustments	
Property, plant and equipment (including prepayments for PPE)	442,864	15,082	457,946	868	(9,623)	-	449,191
Right-of-use assets	532,990	4,784	537,774	223	(1,909)	-	536,088
Investments in joint ventures	784	-	784	165,870	-	(166,654)	-
Intangible assets	13,257	11	13,268	3,119	(471)	-	15,916
Other non-current assets	88,589	126,711	215,300	1,071,622	(33,016)	(1,189,654)	64,252
Inventories	7,658	-	7,658	20	(138)	-	7,540
Trade and other receivables (including income tax prepayment)	50,972	3,241	54,213	3,988	(1,126)	(866)	56,209
Cash and cash equivalents	207,822	1,241	209,063	2,979	(1,268)	-	210,774
Total assets	1,344,936	151,070	1,496,006	1,248,689	(47,551)	(1,357,174)	1,339,970
Long-term borrowings	636,897	3,964	640,861	19,099	(4,814)	(19,099)	636,047
Long-term lease liabilities	33,320	4,038	37,358	10	(1,570)	-	35,798
Other long-term liabilities	123,283	1,027	124,310	-	(275)	(573)	123,462
Trade and other payables	20,920	1,929	22,849	4,727	(817)	(664)	26,095
Short-term borrowings	153,479	855	154,334	-	(296)	-	154,038
Short-term lease liabilities	1,997	885	2,882	202	(318)	-	2,766
Other short-term liabilities	374	-	374	-	(2)	-	372
Total liabilities	970,270	12,698	982,968	24,038	(8,092)	(20,336)	978,578
Non-controlling interest	15,881	-	15,881	-	-	-	15,881

Included within 'Russian ports', 'Finnish ports' and 'Holdings' segments 'Other non-current assets' are investments in subsidiaries in the total amount of US\$5,353 thousand, US\$126,614 thousand and US\$1,071,189 thousand respectively (fully eliminated on consolidation).

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

7 Segmental information (continued)

The reconciliation of total segment assets and liabilities as at 31 December 2020 calculated with proportionate consolidation to the results presented in the interim condensed consolidated balance sheet above is as follows:

(in thousands of US dollars)

	Group as per proportionate combination	Adjustments to recognize for the components under the equity method	Total consolidated results
Property, plant and equipment (including prepayments for PPE)	449,191	(28,868)	420,323
Right-of-use assets	536,088	(5,726)	530,362
Investments in joint ventures	-	23,383	23,383
Intangible assets	15,916	(3,856)	12,060
Other non-current assets	64,252	9,615	73,867
Inventories	7,540	(413)	7,127
Trade and other receivables (including income tax prepayment)	56,209	(3,130)	53,079
Cash and cash equivalents	210,774	(3,806)	206,968
Total assets	1,339,970	(12,801)	1,327,169
Long-term borrowings	636,047	(3,122)	632,925
Long-term lease liabilities	35,798	(4,710)	31,088
Other long-term liabilities	123,462	(684)	122,778
Trade and other payables	26,095	(2,555)	23,540
Short-term borrowings	154,038	(762)	153,276
Short-term lease liabilities	2,766	(956)	1,810
Other short-term liabilities	372	2	374
Total liabilities	978,578	(12,787)	965,791
Non-controlling interest	15,881	-	15,881

The management also assesses the performance of the Group based on adjusted EBITDA that is defined as profit/(loss) for the period before income tax expense, finance income/(costs)—net, depreciation and impairment of property, plant and equipment, depreciation and impairment of right-of-use assets, amortisation and impairment of intangible assets, share of profit/(loss) of joint ventures accounted for using the equity method and other gains/(losses)—net.

The adjusted EBITDA of the Group is calculated as follows:

(in thousands of US dollars)

	Note	For the six month period ended 30 June	
		2021	2020
Profit/(loss) for the period		53,879	23,843
<i>Adjusted for:</i>			
Income tax expense	11	8,023	5,233
Finance income/(costs) - net	10	25,545	49,670
Amortisation of intangible assets	8	394	388
Depreciation of property, plant and equipment	8	17,669	18,184
Depreciation of right-of-use assets	8	6,385	6,126
Share of (profit)/loss of joint ventures accounted for using the equity method	18	1,518	1,401
Other (gains)/losses - net	9	346	14
Adjusted EBITDA		113,759	104,859

Adjusted EBITDA is not a defined performance measure in IFRS. The Group's definition of adjusted EBITDA may not be comparable with similarly titled performance measures and disclosures by other entities.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

8 EXPENSES BY NATURE

(in thousands of US dollars)

	For the six month period ended 30 June	
	2021	2020
Staff costs	33,257	34,340
Depreciation of property, plant and equipment (Note 12)	17,669	18,184
Depreciation of right-of-use assets (Note 12)	6,385	6,126
Amortisation of intangible assets (Note 12)	394	388
Transportation expenses	57,514	23,022
Fuel, electricity and gas	4,853	4,606
Repair and maintenance of property, plant and equipment	2,318	2,237
Taxes other than on income	1,245	1,314
Legal, consulting and other professional services	1,330	1,531
Expense relating to short-term leases and/or leases of low-value assets	307	261
Purchased services	10,208	7,735
Other expenses	5,649	5,181
Total cost of sales, administrative, selling and marketing expenses	141,129	104,925

Cost of sales

(in thousands of US dollars)

	For the six month period ended 30 June	
	2021	2020
Staff costs	24,780	23,615
Depreciation of property, plant and equipment	17,063	17,396
Depreciation of right-of-use assets	6,385	6,126
Amortisation of intangible assets	316	314
Transportation expenses	57,514	23,020
Fuel, electricity and gas	4,756	4,515
Repair and maintenance of property, plant and equipment	2,298	2,208
Taxes other than on income	1,185	1,247
Expense relating to short-term leases and/or leases of low-value assets	149	63
Purchased services	10,208	7,735
Other expenses	4,301	3,681
Total cost of sales	128,955	89,920

Administrative and selling expenses

(in thousands of US dollars)

	For the six month period ended 30 June	
	2021	2020
Staff costs	8,477	10,725
Depreciation of property, plant and equipment	606	788
Amortisation of intangible assets	79	74
Transportation expenses	-	2
Fuel, electricity and gas	97	91
Repair and maintenance of property, plant and equipment	20	29
Taxes other than on income	60	67
Legal, consulting and other professional services	1,330	1,531
Expense relating to short-term leases and/or leases of low-value assets	158	198
Other expenses	1,347	1,500
Total administrative and selling expenses	12,174	15,005

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC
9 OTHER GAINS/(LOSSES) – NET

(in thousands of US dollars)

	For the six month period ended 30 June	
	2021	2020
Other gains/(losses) – net	(507)	(284)
Currency exchange gains/(losses) on non-financing activities – net	161	270
Total	(346)	(14)

10 FINANCE INCOME/(COSTS) – NET

(in thousands of US dollars)

	For the six month period ended 30 June	
	2021	2020
<i>Included in finance income:</i>		
Interest income on bank balances	751	495
Interest income on loans to related parties (Note 20(g))	309	526
Total finance income calculated using effective interest rate method	1,060	1,021
<i>Included in finance costs:</i>		
Interest expenses on bank borrowings	(3,005)	(3,071)
Interest expenses on leases	(2,270)	(2,148)
Interest expenses on bonds	(22,425)	(31,175)
Loss on extinguishment of financial liabilities	-	(437)
Total finance costs	(27,700)	(36,831)
Change in fair value of currency forward and option agreements (Note 16)	(4,984)	15,951
Net foreign exchange gains/(losses) on financing activities	6,079	(29,811)
Finance income/(costs) – net	(25,545)	(49,670)

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

11 INCOME TAX

Income tax expense is recognised based on management's best estimates of annual effective income tax rates determined for each taxing jurisdiction and applied individually to the interim period pre-tax income of each jurisdiction.

(in thousands of US dollars)

	For the six month period ended 30 June	
	2021	2020
Profit/(loss) before tax	61,902	29,076
Tax calculated at the applicable tax rate – 20%	12,380	5,815
Tax effect of expenses not deductible for tax purposes	1,303	924
Tax effect of different tax rates in Group	(2,949)	(636)
Tax credit claimed	(9,682)	(1,872)
Tax effect of share of profit in jointly controlled entities	304	280
Withholding tax on undistributed profits	6,667	722
Tax charge	8,023	5,233

12 PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT, INTANGIBLE ASSETS AND RIGHT-OF-USE ASSETS

(in thousands of US dollars)

Period ended 30 June 2021	Right-of-use assets	Property, plant and equipment	Intangible assets
Opening net book amount as at 1 January 2021	530,362	417,481	12,060
Additions	6,330	17,064	122
Adjustments related to changes in the index affecting lease payments (Note 15)	727	-	-
Disposals	-	(90)	-
Depreciation and amortisation (Note 8)	(6,385)	(17,669)	(394)
Exchange differences	11,063	8,696	241
Closing net book amount as at 30 June 2021	542,097	425,482	12,029

Period ended 30 June 2020	Right-of-use assets	Property, plant and equipment	Intangible assets
Opening net book amount as at 1 January 2020	639,699	499,335	13,964
Additions	810	11,672	322
Adjustments related to changes in the index affecting lease payments (Note 15)	301	-	-
Disposals	-	(360)	-
Depreciation and amortisation (Note 8)	(6,126)	(18,184)	(388)
Exchange differences	(73,536)	(57,617)	(1,351)
Closing net book amount as at 30 June 2020	561,148	434,846	12,547

Additions to property, plant and equipment and to intangible assets are of ordinary nature in both periods.

Capital expenditure contracted for at the balance sheet date but not yet incurred is US\$20,410 thousand (31 December 2020: US\$9,207 thousand).

Intangible assets include goodwill in the amount of US\$8,077 thousand as at 30 June 2021 (31 December 2020: US\$7,913 thousand).

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC
13 TRADE AND OTHER RECEIVABLES

(in thousands of US dollars)

	As at	
	30 June 2021	31 December 2020
Trade receivables - third parties	21,777	16,501
Trade receivables - related parties (Note 20(e))	11,723	7,988
Total trade receivables	33,500	24,489
Other receivables	1,615	2,739
Loans to related parties (Note 20(g))	14,237	13,673
VAT and other taxes recoverable	6,344	8,219
Total financial assets at amortised cost	22,196	24,631
Prepayments for goods and services	3,667	5,073
Prepayments for goods and services - related parties (Note 20(e))	13,078	8,196
Total trade and other receivables	72,441	62,389
<i>Less non-current portion:</i>		
Loans to related parties	(14,044)	(13,507)
Total non-current portion	(14,044)	(13,507)
Current portion	58,397	48,882

14 BORROWINGS

(in thousands of US dollars)

	As at	
	30 June 2021	31 December 2020
Non-current	439,192	632,925
Current	210,646	153,276
Total	649,838	786,201

Movements in borrowings are analysed as follows:

(in thousands of US dollars)

	For the six month period ended	
	30 June	
	2021	2020
At the beginning of the period	786,201	837,211
Proceeds from borrowings	-	4,451
Repayments of borrowings and interest	(163,713)	(44,788)
Loss on extinguishment of financial liabilities	-	437
Interest charged (Note 10)	25,429	34,246
Exchange differences	1,921	(36,962)
At the end of the period	649,838	794,595

The weighted average effective interest rate on borrowings is 6.92% (2020: 7.99%).

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

14 Borrowings (continued)

The maturity of non-current borrowings (excluding lease liabilities) is analysed as follows:

(in thousands of US dollars)

	As at	
	30 June 2021	31 December 2020
Between 1 and 2 years	297,945	198,745
Between 2 and 5 years	141,247	434,180
Total	439,192	632,925

The carrying amounts of the Group's borrowings are denominated in the following currencies:

(in thousands of US dollars)

	As at	
	30 June 2021	31 December 2020
Russian rouble	143,458	280,330
US dollar	506,380	505,871
Total	649,838	786,201

15 LEASES

(in thousands of US dollars)

	As at	
	30 June 2021	31 December 2020
Non-current	36,357	31,088
Current	2,892	1,810
Total	39,249	32,898

Movements in leases are analysed as follows:

(in thousands of US dollars)

	For the six month period ended 30 June	
	2021	2020
At the beginning of the period	32,898	34,181
New leases	6,330	816
Repayments of leases	(1,643)	(721)
Repayments of interest	(2,143)	(2,055)
Interest charged	2,270	2,148
Adjustments relating to changes in the index affecting lease payments	727	305
Exchange differences	816	(3,776)
At the end of the period	39,249	30,898

The maturity of non-current lease liabilities is analysed as follows:

(in thousands of US dollars)

	As at	
	30 June 2021	31 December 2020
Between 1 and 2 years	2,268	1,416
Between 2 and 5 years	6,594	3,251
Over 5 years	27,495	26,421
Total	36,357	31,088

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

15 Leases (continued)

The carrying amounts of the Group's lease liabilities are denominated in the following currencies:

(in thousands of US dollars)

	As at	
	30 June 2021	31 December 2020
Russian rouble	38,876	32,343
US dollar	373	555
Total	39,249	32,898

16 DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

During the six month period ended 30 June 2021 a forward contract was settled with the resulting net cash inflow US\$295 thousand.

As of 30 June 2021, the net fair value of options contracts was positive US\$95 thousand (31 December 2020: positive US\$753 thousand), and net fair value of forward contracts was positive US\$6,504 thousand (31 December 2020: positive US\$9,446 thousand).

As of 30 June 2021, there are outstanding forward contracts to acquire US\$118,600 thousand and currency options contracts with the possibility to acquire US\$87,000 thousand.

17 TRADE AND OTHER PAYABLES

(in thousands of US dollars)

	As at	
	30 June 2021	31 December 2020
Trade payables - third parties	3,170	3,011
Trade payables - related parties (Note 20(f))	86	237
Payables for property, plant and equipment	6,243	461
Other payables - third parties	89	1,328
Other payables - related parties (Note 20(f))	6,024	2,257
Payroll payable	2,329	1,700
Accrued expenses	10,492	6,509
Contract liabilities	5,452	5,174
Taxes payable (other than income tax)	2,311	2,863
Total trade and other payables	36,196	23,540
Less non-current portion	-	-
Current portion	36,196	23,540

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

18 INVESTMENTS IN JOINT VENTURES

The Group has the following investments in joint ventures – MLT group and CD Holding group. See Note 1 and Note 7 for more details.

The summarised investments in joint ventures accounted for using the equity method as at 30 June 2021 and 30 June 2020 are as follows:

(in thousands of US dollars)

	Six month period ended 30 June 2021		
	MLT	CD Holding	Total
As at the beginning of the period	23,383	-	23,383
Recognised share of profit / (loss)	(1,520)	1	(1,519)
Translation differences (through other comprehensive income/(loss))	26	(42)	(16)
Share of profit of joint ventures applied against other long-term interests (Note 20(g))	-	41	41
As at the end of the period	21,889	-	21,889

(in thousands of US dollars)

	Six month period ended 30 June 2020		
	MLT	CD Holding	Total
As at the beginning of the period	27,590	-	27,590
Recognised share of loss	(972)	(429)	(1,401)
Translation differences (through other comprehensive income/(loss))	(2,146)	82	(2,064)
Share of profit of joint ventures applied against other long-term interests (Note 20(g))	-	347	347
As at the end of the period	24,472	-	24,472

19 EARNINGS PER SHARE

The basic and diluted earnings per share attributable to the equity holders of the Company are as follows:

(in thousands of US dollars)

	Six month period ended 30 June	
	2021	2020
Basic and diluted earnings per share for profit/(loss) attributable to the owners of the Company during the period (expressed in US\$ per share)	0.09	0.04

The weighted average number of shares used for calculating earnings per share is 573,171 thousand for the six month periods ended 30 June 2021 and 2020.

20 RELATED PARTY TRANSACTIONS

The Group is jointly controlled by APM Terminals B.V. and LLC Management Company "Delo".

For the purposes of the interim financial information, parties are considered to be related if one party has the ability to control the other party or exercise significant influence over the other party in making financial and operational decisions as defined by IAS 24 "Related Party Disclosures". In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form. Related parties may enter into transactions, which unrelated parties might not, and transactions between related parties may not be effected on the same terms, conditions and amounts as transactions between unrelated parties.

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

20 Related party transactions (continued)

The following transactions were carried out with related parties:

(a) Sales of services

(in thousands of US dollars)

	Six month period ended 30 June	
	2021	2020
Entities under control of owners of controlling entities	46,159	50,176
Other related parties	-	8
Joint ventures in which GPI is a venturer	200	66
Total	46,359	50,250

(b) Purchases of services and incurred expenses

(in thousands of US dollars)

	Six month period ended 30 June	
	2021	2020
Entities under control of owners of controlling entities	47,539	15,439
Joint ventures in which GPI is a venturer	1,068	606
Other related parties	-	849
Total	48,607	16,894

(c) Interest income

(in thousands of US dollars)

	Six month period ended 30 June	
	2021	2020
Interest income from loans to joint ventures in which GPI is a venturer	309	526
Total	309	526

(d) Key management compensation

(in thousands of US dollars)

	Six month period ended 30 June	
	2021	2020
<i>Key management compensation:</i>		
Salaries, payroll taxes and other short-term employee benefits	1,788	2,142

(e) Trade, other receivables and prepayments

(in thousands of US dollars)

	As at	
	30 June 2021	31 December 2020
Entities under control of owners of controlling entities	24,776	16,048
Joint ventures in which GPI is a venturer	25	136
Total	24,801	16,184

GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC
20 Related party transactions (continued)
(f) Trade and other payables

(in thousands of US dollars)

	As at	
	30 June 2021	31 December 2020
Entities under control of owners of controlling entities	6,019	2,310
Joint ventures in which GPI is a venturer	91	122
Other related parties	-	62
Payroll payable and accrued expenses related to key management	527	876
Total	6,637	3,370

(g) Loans to related parties

The details of loans provided to joint ventures in which GPI is a venturer are presented below:

(in thousands of US dollars)

	Six month period ended 30 June 2021	Year ended 31 December 2020
At the beginning of the period/year	13,673	16,690
Interest charged (Note 10)	309	1,030
Loan and interest repaid	-	(572)
GPI's share of profits/(losses) of joint ventures applied against other long-term interests (Note 18)	(41)	(827)
Foreign exchange differences	296	(2,648)
At the end of the period/year	14,237	13,673

The loans are not secured, were provided at fixed interest rate and are repayable in 2021. However, the loans are classified as non-current because of the Group's intention to defer repayment for more than 12 months.



KPMG Limited
Chartered Accountants
11, June 16th 1943 Street, 3022 Limassol, Cyprus
P.O.Box 50161, 3601 Limassol, Cyprus
T: +357 25 869000, F: +357 25 363842

**INDEPENDENT AUDITORS' REPORT ON THE REVIEW OF THE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL INFORMATION**

TO THE BOARD OF DIRECTORS OF GLOBAL PORTS INVESTMENTS PLC

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Global Ports Investments Plc ("the Company") and its subsidiaries and joint ventures (hereinafter collectively referred to as the "Group") as at 30 June 2021, and the related interim condensed consolidated income statement and statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six month period then ended, and notes comprising a summary of significant accounting policies and other explanatory information (the "interim financial information"). The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" as adopted by the European Union. Our responsibility is to express a conclusion on the interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" as adopted by the European Union.



Certified Public Accountants and Registered Auditors
KPMG Center,
No.11, 16th June 1943 Street,
3022 Limassol,
Cyprus.

Limassol, 18 August 2021

Nicosia
P.O. Box 21121, 1502
T: +357 22 209000
F: +357 22 678200

Paphos
P.O. Box 60288, 8101
T: +357 26 943050
F: +357 26 943062

Polis Chrysochous
P.O. Box 66014, 8330
T: +357 26 322098
F: +357 26 322722

Larnaca
P.O. Box 40076, 6300
T: +357 24 200000
F: +357 24 200200

Paralimni / Ayia Napa
P.O. Box 33200, 5311
T: +357 23 820080
F: +357 23 820084

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ИНФОРМАЦИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННАЯ В РАСЧЕТЕ
<https://investfunds.ru/stocks/Global-Ports-dr/>

Дата	Bid	Ask	Цена open	Цена min	Цена max	Цена last	Цена avg	Оборот	Кол-во сделок
10.01.2022	3,70	4,00	-	3,72	3,92	3,84	-	0	-
07.01.2022	3,60	3,80	-	3,68	3,78	3,84	-	0	-
06.01.2022	3,64	3,88	-	3,71	3,82	3,84	-	2 150	-
05.01.2022	3,42	3,90	-	3,65	3,94	3,88	-	3 880	-
04.01.2022	3,76	3,98	-	-	4,12	3,98	-	2 885	-
31.12.2021	3,80	-	-	3,74	3,94	3,74	-	30 653	-
30.12.2021	3,60	3,62	-	3,52	3,77	3,60	-	30 240	-
29.12.2021	3,54	3,80	-	3,63	3,71	3,82	-		
24.12.2021	3,76	3,88	-	3,65	3,88	3,82	-		
23.12.2021	3,74	3,80	-	3,65	3,85	3,82	-		
22.12.2021	3,78	3,90	-	3,65	3,95	3,82	-	3 823 350	-
21.12.2021	3,68	3,80	-	3,66	4,26	3,78	-	216 809	-
20.12.2021	3,52	3,88	-	3,62	4,00	3,86	-	38 102	-
17.12.2021	3,52	-	-	3,45	4,10	3,86	-	872	-
16.12.2021	3,58	3,70	-	3,52	3,64	3,56	-	213	-
15.12.2021	3,56	3,60	-	3,45	3,59	3,56	-	21 178	-
14.12.2021	3,44	3,50	-	3,30	3,47	3,42	-	350 037	-
13.12.2021	3,36	3,40	-	3,31	3,67	3,36	-	189 635	-
10.12.2021	3,42	3,70	-	3,51	3,56	3,54	-	2 881	-
08.12.2021	3,36	3,42	-	3,28	3,41	3,34	-	1 031 869	-
07.12.2021	3,34	3,38	-	3,30	3,39	3,34	-	50 100	-
06.12.2021	3,30	3,34	-	3,30	3,56	3,34	-	46 078	-
03.12.2021	3,28	3,32	-	3,29	3,48	3,34	-	181 913	-
02.12.2021	3,38	3,42	-	3,31	3,48	3,38	-	127 885	-
01.12.2021	3,30	3,40	-	3,29	3,55	3,30	-	30 980	-
30.11.2021	3,34	3,38	-	3,30	3,60	3,34	-	6 993	-
29.11.2021	3,36	3,42	-	3,29	3,40	3,36	-	348 600	-
25.11.2021	3,44	3,46	-	3,34	3,48	3,46	-	3 868	-
24.11.2021	3,32	3,64	-	3,33	3,53	3,50	-	8 085	-
23.11.2021	3,46	3,52	-	3,43	3,58	3,50	-	463 064	-
22.11.2021	3,46	3,50	-	3,41	3,58	3,50	-	375 557	-
19.11.2021	3,46	3,50	-	3,43	3,69	3,50	-	6 354 246	-
18.11.2021	3,60	3,66	-	3,62	3,75	3,66	-	924 885	-
17.11.2021	3,58	3,66	-	3,59	3,74	3,64	-	63 175	-
16.11.2021	3,60	3,66	-	3,54	3,67	3,66	-	54 900	-
15.11.2021	3,52	3,70	-	3,51	3,81	3,56	-	2 923 635	-
12.11.2021	3,66	3,70	-	3,59	3,74	3,66	-	117 368	-
11.11.2021	3,68	3,70	-	3,45	3,74	3,72	-	112 251	-
10.11.2021	3,70	3,76	-	3,64	3,79	3,70	-	568 704	-
08.11.2021	3,70	3,82	-	3,64	4,04	3,76	-	73 880	-
05.11.2021	3,84	4,00	-	3,86	4,14	3,88	-	30 388	-
04.11.2021	3,78	3,90	4,20	3,80	4,07	3,82	-	31 125	-
03.11.2021	3,92	3,94	-	3,79	3,99	3,92	-	15 338	-
02.11.2021	3,50	3,88	4,14	3,57	4,15	3,90	-	31 098	-
01.11.2021	4,06	4,12	-	3,99	4,13	3,96	-	857 625	-
29.10.2021	3,96	4,00	3,90	3,85	4,08	3,96	-	117 837	-
28.10.2021	4,00	4,06	-	3,83	4,15	4,00	-	37 052	-
27.10.2021	4,06	4,08	-	4,07	4,15	4,12	-	4 062	-
26.10.2021	4,02	4,20	-	4,02	4,11	4,06	-	9 256	-
25.10.2021	3,72	4,08	-	3,89	4,13	4,06	-	10 588	-
22.10.2021	4,06	4,14	-	3,95	4,14	4,14	-	8	-
21.10.2021	4,08	4,12	-	3,93	4,12	4,08	-	2 040	-
20.10.2021	4,04	4,08	-	3,85	4,15	4,08	-	28 935	-
19.10.2021	4,08	4,14	-	3,92	4,14	4,14	-	13 438	-
18.10.2021	4,10	4,12	-	3,84	4,17	4,14	-	140 250	-
15.10.2021	4,00	4,12	-	3,84	4,11	4,12	-	37 199	-
14.10.2021	4,02	4,10	-	3,89	4,14	4,10	-	23 480	-
13.10.2021	3,92	4,00	-	3,88	4,11	3,96	-	29 454	-
12.10.2021	3,90	4,06	-	3,83	4,00	4,06	-	87 793	-
11.10.2021	4,00	4,06	-	3,62	4,06	4,00	-	91 920	-

Дата	Bid	Ask	Цена open	Цена min	Цена max	Цена last	Цена avg	Оборот	Кол-во сделок
08.10.2021	3,76	3,84	-	3,62	3,80	3,82	-	41 989	-
07.10.2021	3,62	3,66	-	3,60	3,72	3,68	-	28 295	-
06.10.2021	3,62	3,84	-	3,58	3,73	3,62	-	188 421	-
05.10.2021	3,64	3,68	-	3,56	3,67	3,62	-	3 113	-
04.10.2021	3,62	3,66	-	3,56	3,67	3,62	-	5 603	-
01.10.2021	3,60	3,68	-	3,54	3,67	3,58	-	26 019	-
30.09.2021	3,56	3,60	3,54	3,55	3,70	3,60	-	827 938	-
29.09.2021	3,60	3,82	-	3,53	3,72	3,62	-	24 087	-
28.09.2021	3,48	3,58	-	3,52	3,71	3,56	-	11 744	-
27.09.2021	3,48	3,58	-	3,43	3,62	3,60	-	34 200	-
24.09.2021	3,26	3,36	-	3,31	3,67	3,44	-	183 696	-
23.09.2021	3,50	3,60	-	3,52	3,71	3,54	-	131 801	-
22.09.2021	3,56	3,62	-	3,58	3,70	3,64	-	18 200	-
21.09.2021	3,56	3,64	-	3,58	3,74	3,60	-	178 491	-
20.09.2021	3,72	3,80	-	3,60	3,78	3,68	-	6 469	-
17.09.2021	3,70	3,76	-	3,67	3,81	3,78	-	22 328	-
16.09.2021	3,70	3,82	-	3,67	3,81	3,82	-	23 091	-
15.09.2021	3,70	3,82	-	3,67	3,78	3,82	-	867	-
14.09.2021	3,74	3,82	-	3,76	3,79	3,74	-	8 302	-
13.09.2021	3,72	3,78	-	3,73	3,80	3,84	-	75 640	-
10.09.2021	3,74	3,84	-	3,77	3,82	3,82	-	-	-
09.09.2021	3,76	3,84	-	3,77	3,80	3,82	-	-	-
08.09.2021	3,78	3,82	-	3,77	3,83	3,82	-	38 242	-
07.09.2021	3,78	3,84	-	3,74	3,91	3,84	-	1 036 189	-
06.09.2021	3,72	3,78	3,78	3,65	3,75	3,78	-	8 728	-
03.09.2021	3,70	3,74	-	3,65	3,74	3,72	-	3 639 045	-
02.09.2021	3,64	3,72	-	3,62	3,72	3,74	-	-	-
01.09.2021	3,70	3,76	-	3,61	3,75	3,74	-	83 929	-
31.08.2021	3,70	3,78	-	3,44	3,75	3,74	-	3 017 009	-
27.08.2021	3,46	3,50	-	3,38	3,56	3,50	-	339 339	-
26.08.2021	3,50	3,56	-	3,40	3,55	3,50	-	378 892	-
25.08.2021	3,50	3,60	-	3,44	3,63	3,60	-	572 076	-
24.08.2021	3,60	3,64	-	3,44	3,77	3,60	-	391 320	-
23.08.2021	3,56	3,66	-	3,58	3,67	3,68	-	344 598	-
20.08.2021	3,62	3,76	-	3,64	3,71	3,76	-	10 332	-
19.08.2021	3,62	3,76	-	3,57	3,73	3,76	-	27 737	-
18.08.2021	3,56	3,70	-	3,47	3,63	3,54	-	13 098	-
17.08.2021	3,48	3,54	-	3,49	3,68	3,54	-	190 784	-
16.08.2021	3,50	3,52	-	3,48	3,59	3,52	-	62 508	-
13.08.2021	3,40	3,66	-	3,37	3,62	3,52	-	280 139	-
12.08.2021	3,40	3,52	-	3,27	3,48	3,40	-	306	-
11.08.2021	3,22	3,70	-	3,33	3,62	3,46	-	88 499	-
10.08.2021	3,52	3,70	-	3,34	3,63	3,68	-	88 213	-
09.08.2021	3,50	3,56	-	3,38	3,60	3,50	-	3 045	-
06.08.2021	3,50	3,54	-	3,40	3,63	3,54	-	408 841	-
05.08.2021	3,56	3,60	-	3,40	3,94	3,56	-	162 524	-
04.08.2021	3,68	3,80	-	3,72	3,88	3,56	-	-	-
03.08.2021	3,56	3,98	-	3,67	3,87	3,56	-	-	-
02.08.2021	3,56	3,78	-	3,67	3,79	3,56	-	-	-
30.07.2021	3,56	3,80	-	3,63	3,75	3,56	-	15 005	-
29.07.2021	3,54	3,80	-	3,62	3,75	3,80	-	24 031	-
28.07.2021	3,50	3,62	-	3,56	3,76	3,74	-	22 679	-
27.07.2021	3,56	3,80	-	3,52	3,74	3,62	-	-	-
26.07.2021	3,56	3,80	-	3,39	3,68	3,62	-	38 317	-
23.07.2021	3,46	3,56	-	3,49	3,66	3,56	-	70 516	-
22.07.2021	3,50	3,76	-	3,55	3,67	3,54	-	18 503	-
21.07.2021	3,52	3,68	-	3,28	3,65	3,58	-	235 990	-
20.07.2021	3,54	3,64	-	3,59	3,66	3,52	-	-	-
19.07.2021	3,52	3,76	-	3,59	3,75	3,52	-	10	-
16.07.2021	3,66	3,80	3,62	3,71	3,73	3,66	-	5 599	-
15.07.2021	3,62	3,70	-	3,61	3,76	3,80	-	-	-
14.07.2021	3,54	3,68	-	3,58	3,87	3,80	-	-	-
13.07.2021	3,72	3,80	3,92	3,59	3,95	3,80	-	274 318	-

Дата	Bid	Ask	Цена open	Цена min	Цена max	Цена last	Цена avg	Оборот	Кол-во сделок
12.07.2021	3,74	3,84	-	3,55	3,85	3,84	-	147 840	-
09.07.2021	3,52	3,60	-	3,31	3,58	3,56	-	272 162	-
08.07.2021	3,26	3,38	-	3,22	3,38	3,30	-	508 044	-
07.07.2021	3,30	3,32	3,38	3,24	3,47	3,32	-	4 019 361	-
06.07.2021	3,44	3,50	-	3,45	3,74	3,50	-	1 192 191	-
05.07.2021	3,52	3,60	-	3,54	3,71	3,60	-		
02.07.2021	3,44	3,60	-	3,37	3,77	3,60	-	13 618	-
01.07.2021	3,58	3,64	-	3,55	3,63	3,60	-	41 594	-
30.06.2021	3,66	3,72	-	3,56	3,80	3,44	-	341 774	-
29.06.2021	3,64	3,80	-	3,71	3,80	3,80	-	950	-
28.06.2021	3,78	3,80	-	3,66	3,83	3,78	-	21 583	-
25.06.2021	3,76	3,80	-	3,76	3,87	3,80	-	35 374	-
24.06.2021	3,76	3,80	-	3,73	3,92	3,76	-	247 577	-
23.06.2021	3,86	3,98	-	3,83	3,92	3,86	-	11 556	-
22.06.2021	3,86	3,98	-	3,76	3,98	3,98	-	181 702	-
21.06.2021	3,72	3,98	-	3,82	3,93	3,92	-		
18.06.2021	3,76	3,98	-	3,75	3,99	3,92	-	415 516	-
17.06.2021	3,90	4,20	-	3,56	4,06	3,90	-	348 320	-
16.06.2021	3,64	3,90	-	3,60	3,78	3,88	-	46	-
15.06.2021	3,60	3,90	-	3,69	3,94	3,90	-	11	-
14.06.2021	3,66	3,92	-	3,78	3,90	3,90	-		
11.06.2021	3,66	3,90	-	3,73	4,00	3,90	-	78	-
10.06.2021	3,70	3,90	-	3,61	4,02	3,90	-	624 651	-
09.06.2021	3,86	3,90	-	3,69	4,00	3,86	-	18 782	-
08.06.2021	3,90	3,92	-	3,70	4,02	3,86	-	152 087	-
07.06.2021	3,80	3,86	-	3,67	3,95	3,86	-	50 542	-
04.06.2021	3,70	3,72	-	3,57	3,82	3,72	-	44 640	-
03.06.2021	3,64	3,66	-	3,57	3,82	3,64	-	25 527	-
02.06.2021	3,58	3,66	-	3,56	3,62	3,64	-	28 457	-
01.06.2021	3,52	3,62	-	3,49	3,58	3,64	-	115 555	-
28.05.2021	3,48	3,62	-	3,49	3,57	3,48	-	5 414	-
27.05.2021	3,48	3,54	-	3,45	3,55	3,48	-	50 393	-
26.05.2021	3,46	3,52	-	3,48	3,56	3,52	-	143 883	-
25.05.2021	3,50	3,62	-	3,51	3,56	3,50	-		
24.05.2021	3,48	3,62	-	3,48	3,56	3,50	-	1 911	-
21.05.2021	3,48	3,56	-	3,49	3,85	3,48	-	18 558	-
20.05.2021	3,48	3,60	-	3,48	3,68	3,60	-	94 136	-
19.05.2021	3,48	3,56	-	3,51	3,56	3,48	-	3 062	-
18.05.2021	3,48	3,66	-	3,45	3,57	3,48	-	27 777	-
17.05.2021	3,48	3,60	-	3,48	3,54	3,48	-	115 817	-
14.05.2021	3,48	3,50	-	3,45	3,57	3,48	-	171 087	-
13.05.2021	3,48	3,50	-	3,49	3,54	3,48	-		
12.05.2021	3,48	3,60	-	3,49	3,58	3,48	-	54 232	-
11.05.2021	3,56	3,64	-	3,42	3,60	3,64	-	27 350	-
10.05.2021	3,48	3,52	-	3,46	3,58	3,52	-	6 019	-
07.05.2021	3,48	3,62	-	3,49	3,58	3,48	-	5 435	-
06.05.2021	3,50	3,60	-	3,46	3,58	3,48	-		
05.05.2021	3,50	3,62	-	3,48	3,85	3,48	-	324 927	-
04.05.2021	3,50	3,62	-	3,54	3,66	3,62	-	20 489	-
30.04.2021	3,48	3,60	-	3,50	3,55	3,62	-	2 191 765	-
29.04.2021	3,48	3,60	-	3,45	3,55	3,62	-	6 618 554	-
28.04.2021	3,48	3,60	-	3,54	3,61	3,62	-	11 482	-
27.04.2021	3,48	3,62	-	3,49	3,60	3,62	-	23 055	-
26.04.2021	3,48	3,62	-	3,49	3,59	3,62	-	23 953	-
23.04.2021	3,48	3,58	-	3,53	3,83	3,48	-		
22.04.2021	3,50	3,68	3,50	3,25	3,71	3,48	-	184 551	-
21.04.2021	3,50	3,64	-	3,50	3,70	3,64	-	88 047	-
20.04.2021	3,50	3,70	-	3,56	3,83	3,64	-	635 194	-
19.04.2021	3,50	3,72	-	3,46	3,71	3,72	-	9 772	-
16.04.2021	3,50	3,62	-	3,49	3,66	3,50	-	114 555	-
15.04.2021	3,60	3,64	-	3,48	3,72	3,60	-	45 964	-
14.04.2021	3,70	3,72	-	3,56	3,71	3,72	-	275 019	-
13.04.2021	3,48	3,60	-	3,54	3,65	3,70	-	158 929	-

Дата	Bid	Ask	Цена open	Цена min	Цена max	Цена last	Цена avg	Оборот	Кол-во сделок
12.04.2021	3,54	3,62	-	3,54	3,61	3,60	-	21 481	-
09.04.2021	3,64	3,68	-	3,54	3,66	3,64	-	2 165	-
08.04.2021	3,48	3,68	-	3,52	3,69	3,68	-	-	-
07.04.2021	3,50	3,66	-	3,55	3,59	3,68	-	55	-
06.04.2021	3,60	3,84	-	3,48	3,76	3,68	-	60 109	-
01.04.2021	3,48	3,68	-	3,52	3,59	3,50	-	381	-
31.03.2021	3,50	3,68	-	3,43	3,61	3,50	-	163 408	-
30.03.2021	3,50	3,58	-	3,53	3,69	3,50	-	19 064	-
29.03.2021	3,52	3,66	-	3,50	3,83	3,60	-	14 785	-
26.03.2021	3,50	3,72	-	3,56	3,90	3,72	-	7 421	-
25.03.2021	3,60	3,72	3,68	3,36	3,66	3,70	-	193 332	-
24.03.2021	3,48	3,68	-	3,53	3,78	3,60	-	1 008 648	-
23.03.2021	3,60	3,76	-	3,31	3,73	3,70	-	144 507	-
22.03.2021	3,60	3,70	-	3,50	3,76	3,60	-	57 945	-
19.03.2021	3,48	3,60	-	3,44	3,56	3,58	-	133 573	-
18.03.2021	3,50	3,54	-	3,27	3,53	3,50	-	35 717	-
17.03.2021	3,48	3,56	-	3,45	3,58	3,54	-	3 482 230	-
16.03.2021	3,52	3,60	3,40	3,41	3,63	3,54	-	718	-
15.03.2021	3,50	3,60	3,66	3,48	3,70	3,60	-	20 041	-
12.03.2021	3,56	3,60	-	3,43	3,65	3,58	-	407 991	-
11.03.2021	3,48	3,58	3,46	3,41	3,63	3,50	-	49 798	-
10.03.2021	3,30	3,50	-	3,36	3,58	3,48	-	734 161	-
09.03.2021	3,32	3,58	-	3,31	3,55	3,50	-	1 302	-
08.03.2021	3,46	3,62	-	3,47	3,82	3,48	-	449 003	-
05.03.2021	3,50	3,62	-	3,26	3,61	3,50	-	1 006 113	-
04.03.2021	3,34	3,46	-	3,37	3,51	3,50	-	9 495	-
03.03.2021	3,22	3,44	-	3,29	3,43	3,28	-	5 316	-
02.03.2021	3,38	3,48	-	3,29	3,51	3,48	-	16 063	-
01.03.2021	3,44	3,50	-	3,38	3,53	3,48	-	2 349	-
26.02.2021	3,34	3,58	-	3,35	3,50	3,42	-	24 476	-
25.02.2021	3,40	3,42	-	3,29	3,53	3,40	-	43 169	-
24.02.2021	3,28	3,48	-	3,27	3,46	3,28	-	32 800	-
23.02.2021	3,30	3,32	-	3,29	3,39	3,28	-	25 000	-
22.02.2021	3,28	3,30	-	3,29	3,39	3,28	-	3 644	-
19.02.2021	3,28	3,30	3,40	3,28	3,49	3,28	-	33 439	-
18.02.2021	3,20	3,28	-	3,24	3,49	3,28	-	693 031	-
17.02.2021	3,28	3,30	-	3,29	3,47	3,28	-	163 957	-
16.02.2021	3,30	3,34	-	3,29	3,60	3,30	-	59 231	-
15.02.2021	3,30	3,48	3,50	3,32	3,52	3,36	-	100	-
12.02.2021	3,30	3,34	3,30	3,27	3,34	3,30	-	159 924	-
11.02.2021	3,26	3,28	-	3,25	3,52	3,26	-	2 402	-
10.02.2021	3,22	3,36	-	3,23	3,60	3,22	-	61 511	-
09.02.2021	3,28	3,30	3,74	3,22	3,66	3,28	-	145 018	-
08.02.2021	3,30	3,34	3,50	3,19	3,43	3,32	-	260 865	-
05.02.2021	3,36	3,40	3,40	3,33	3,66	3,36	-	303 868	-
04.02.2021	3,34	3,38	-	3,34	3,55	3,38	-	224 489	-
03.02.2021	3,30	3,36	-	3,33	3,39	3,32	-	31 334	-
02.02.2021	3,30	3,36	-	3,25	3,50	3,30	-	124 825	-
01.02.2021	3,26	3,38	-	3,23	3,67	3,38	-	253 763	-
29.01.2021	3,18	3,26	-	3,16	3,35	3,34	-	629 613	-
28.01.2021	3,18	3,20	-	3,13	3,23	3,20	-	78 214	-
27.01.2021	3,16	3,18	-	3,15	3,35	3,16	-	199 396	-
26.01.2021	3,16	3,20	-	3,14	3,27	3,20	-	315 875	-
25.01.2021	3,14	3,18	-	3,08	3,27	3,16	-	2 208 827	-
22.01.2021	3,02	3,06	-	3,04	3,14	3,06	-	206 439	-
21.01.2021	3,10	3,14	-	3,09	3,25	3,12	-	400 608	-
20.01.2021	3,04	3,08	-	3,04	3,09	3,08	-	69 912	-
19.01.2021	3,00	3,06	-	2,99	3,07	3,00	-	59 988	-
15.01.2021	2,98	3,02	3,08	3,00	3,08	3,04	-	104 223	-
14.01.2021	2,98	3,02	-	2,98	3,07	2,98	-	629 611	-
13.01.2021	2,94	3,00	-	2,97	3,07	2,94	-	79 826	-
12.01.2021	3,00	3,12	3,00	2,97	3,09	3,10	-	53 750	-
11.01.2021	2,96	2,98	-	2,96	2,99	2,98	-	23 840	-

пришиты, пронумерованы
и скреплено печатью
количество: 108 страниц

Генеральный директор
ООО «Вэлью АРКА консалтинг»
Третьякова К.А.

